

Rīgā, 2016.gada 26. janvārī

Latvijas Universitātes līgumu uzskaites Nr.  
6012 - A213/25  
Iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2015/45\_I

SIA Burtnieks R  
līgumu uzskaites Nr. 1/2016

## BŪVDARBU LĪGUMS

**Latvijas Universitāte**, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga (turpmāk - **Pasūtītājs**), tās direktora **Ata Peiča** personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi un LU rektora 2002.gada 04.septembra rīkojumu Nr.1/246 „Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru pagaidu sadalījumu”, no vienas puses, un **SIA „Burtnieks R”**, reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā ar Nr.40003252913, juridiskā adrese: Saktas iela 1A, Rīga, LV- 1035 (turpmāk- **Darbuņēmējs**), tās valdes priekšsēdētāja **Uģa Ārgaļa** personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, bet abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti - **Puses**, pamatojoties uz LU organizētā iepirkuma „LU Vēstures institūta etnogrāfisko materiālu krātuves iekārtošana Rūpniecības ielā 10, Rīgā” (Iepirkuma ident.Nr.LU 2015/45\_I) LU Būvniecības un īpašumu apsaimniekošanas iepirkumu komisijas 2016.gada 14.janvāra lēmumu (14.01.2016. protokols Nr.LU 2015/45\_I-2), noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk – **LĪGUMS**):

### 1. Līguma priekšmets

**1.1. Pasūtītājs** uzdod un **Darbuņēmējs** veic LU organizētajam iepirkumam „LU Vēstures institūta etnogrāfisko materiālu krātuves iekārtošana Rūpniecības ielā 10, Rīgā” (iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2015/45\_I), turpmāk- Iepirkums, piedāvātos būvdarbus (turpmāk- **Darbs/i**), saskaņā ar šī **Līguma** 1.pielikumā „Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)” (turpmāk – **Līguma 1.pielikums**) norādīto **Darbu** apjomu **Līguma** 2. pielikumā „Darbu veikšanas kalendāra grafiks”(turpmāk- **Līguma** 2. pielikums) noteiktajos termiņos un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

**1.2. Darbi** sevī ietver arī **Darbu** veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu un algošanu.

**1.3. Darbuņēmējs** atzīst, ka līdz šī **Līguma** parakstīšanas brīdim ir veicis **LU Vēstures institūta telpu Rūpniecības ielā 10, Rīgā**, (turpmāk –**Objekts**) pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar **Darbiem** saskaņā ar **Pasūtītāja Iepirkumā** iesniegto **Tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums-** „Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)” un esošo situāciju.

## 2. Līguma summa

2.1. Par šī **Līguma** 1.1. punktā norādītajiem **Darbiem Līguma kopsumma** nedrīkst pārsniegt **EUR 15597,92** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit septiņi eiro 92 centi), tajā skaitā PVN 21 % **EUR 2707,08**, atbilstoši šī **Līguma** 1.pielikumā norādītam apjomam, kas ir neatņemama šī **Līguma** sastāvdaļa (līguma kopsumma **EUR bez PVN ir EUR 12890,84**).

Saskaņā ar **Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums)** Līguma kopsummā ietverti visi veicamie **Darbi**, izmantojamie materiāli un uzstādāmais un izmantojamais aprīkojums saistībā ar **Darbiem**, tajā skaitā tādi, kas netiks uzrādīti darbu izmaksu tāmēs, bet, kas uzskatāmi par vispār nepieciešamiem **Darbu** veikšanai.

2.2. **Darbu** finansēšana (apmaksā) paredzēta no LU budžeta līdzekļiem (LU centralizētie remonta līdzekļi).

## 3. Maksājumu termiņi, Darbu izpildes un Līguma termiņi

3.1. Saskaņā ar šī **Līguma** 1.1. punktu par katru **Darbu** **Darbu** **uzņēmēja** faktiski veikto **Darbu Pasūtītājs** pēc attiecīgā **Darbu pieņemšanas - nodošanas akta** (turpmāk-Akts) **Pušu** abpusējas parakstīšanas un pamatojoties uz **Darbu** **uzņēmēja** iesniegto norēķinu dokumentu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz **Darbu** **uzņēmēja** norādīto bankas kontu.

3.2. Par katru izpildīto **Darbu** **Darbu** **uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** izmaksu aprēķinu. **Pasūtītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā pārbauda paveikto **Darbu** atbilstību **Līguma** noteikumiem un paraksta **Aktu** vai iesniedz **Darbu** **uzņēmējam** motivētu atteikumu pieņemt **Darbus**. Motivēta atteikuma gadījumā **Darbu** **uzņēmējs** 10 (desmit) dienu laikā novērš neatbilstības un atkārtoti iesniedz **Aktu**.

3.3. **Darbu** **uzņēmējam** ir tiesības saņemt avansu, kura apmērs tiks iepriekš saskaņots ar **Pasūtītāju**, bet ne vairāk par 30% (trīsdesmit procentiem) no **Līguma** pamatsummas, saskaņā ar šī **Līguma** 3.3. punktā noteikto kārtību, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc:

3.3.1. atbilstošu dokumentu saņemšanas, kuri noteikti šī **Līguma** 4.2.11.punktā ;

3.3.2. atbilstoša avansa rēķina iesniegšanas.

3.4. Avanss tiks dzēsts, veicot norēķinus saskaņā ar šī **Līguma** 3.2.punktā noteikto kārtību, atvelkot proporcionālas summas no maksājumiem.



**3.5. Darbuņēmējam Darbi** ir jāuzsāk saskaņā ar **Darbu veikšanas kalendāra grafiku**, kas ir šī **Līguma 2.** pielikums (turpmāk – **Līguma 2.**pielikums).

**3.6. Šī Līguma 1.1.punktā** minēto **Darbu** izpildes termiņš: 3 (trīs) mēneši no **Līguma** noslēgšanas dienas.

**3.7. Līguma 3.6.punktā** noteiktais termiņš var tikt pagarināts, **Pusēm** par to rakstiski vienojoties, par laika periodu, par kādu attiecīgais gadījums aizkavē **Darbu** izpildi, šādos gadījumos:

**3.7.1.** ja nepieciešams veikt papildu vai neparedzētos **Darbus**, kuri ir būtiski un nepieciešami **Līguma** izpildei;

**3.7.2.** ja valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem administratīvu aktu, kas ir saistošs, izpildot **Darbus**, un šāds akts kavē **Darbu** izpildes termiņu ievērošanu, un šāda akta izdošanas pamatā nav **Darbuņēmēja** darbība vai bezdarbība;

**3.7.3.** ja tiek pārsniegts valsts vai pašvaldību institūcijai normatīvos aktos noteiktais termiņš saskaņojuma sniegšanai, kas nepieciešams **Darbu** izpildei, un bez saskaņojuma saņemšanas nav iespējama **Līgumā** noteikto **Darbu** izpilde;

**3.7.4.** ja meteoroloģisko laika apstākļu dēļ nevar tikt nodrošināta **Darbu** veikšanai nepieciešamā būvdarbu tehnoloģija.

**3.8** Ja **Pasūtītājam** radušies zaudējumi no **Darbuņēmēja** prettiesiskām darbībām vai šī **Līguma 3.6.punktā** noteikto **Darbu** izpildes termiņa kavējuma, **Darbuņēmējam** tie jākompensē **Pasūtītājam** pilnā apjomā.

**3.9.** Visos dokumentos, kas saistīti ar šī **Līguma** izpildi, tajā skaitā rēķinā, **Darbuņēmējs** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā skaitā iepirkuma identifikācijas numuru LU 2015/45\_I, šī **Līguma** noslēgšanas datumu un numuru);

**3.10.** **Līguma 3.9.punkta** prasību neievērošanas gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

**3.11.** Šī **Līguma** darbība stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz šī **Līguma** saistību pilnīgai izpildei.

#### **4. Darbuņēmēja pienākumi un tiesības**

**4.1. Darbuņēmējam** jāveic un jāpabeidz **Līgumā** norādītie **Darbi**, izpildot **Līgumā** noteiktās prasības, paveicot **Darbus** kvalitatīvi **Līgumā** norādītajos termiņos, pielietojot

nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī **Darbiem** atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē **Darbu** izpildi, nekavējoties informējot **Pasūtītāju**, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.

Kvalitātes vērtēšanas pamats ir Latvijā spēkā esošie Būvniecības normatīvi un citi normatīvie akti.

#### **4.2. Darbuzņēmējs** apņemas:

**4.2.1. 2** (divu) darba dienu laikā no **Līguma** spēkā stāšanās dienas norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (būvdarbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot **Pasūtītājam**, un nodrošināt pastāvīgu būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos būvdarbu izpildes vietā **Darbu** veikšanas laikā. Šo personu izvēle un nomaina iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar **Pasūtītāju**;

**4.2.2. 5** (piecu) darba dienu laikā no **Līguma** spēkā stāšanās dienas izstrādāt un saskaņot ar **Pasūtītāju Darbu** veikšanas projektu, ņemot vērā šādas papildu prasības:

**4.2.2.1. Darbu** veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt **Objektā** izvietoto iestāžu darbību, bez iepriekšēja saskaņojuma ar **Pasūtītāju**;

**4.2.2.2. Darbuzņēmējs** visa **Līguma** darbības laikā ne mazāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš saskaņo ar **Pasūtītāju** par inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņiem, kā arī par **Darbiem**, kuri var traucēt **Pasūtītāja** darbībai (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem **Darbiem** dod **Pasūtītājs**;

**4.2.3. Darba** procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus saskaņā ar **Darbu** izmaksu tāmi, un ne vēlāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas pirms šo materiālu un izstrādājumu izmantošanas, saskaņot šos materiālus ar **Pasūtītāju**;

**4.2.4. Darba** veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;

**4.2.5. Darbu** procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu; būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos **Darbuzņēmēja** konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; konteinerus novietot ar **Pasūtītāju** saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

**4.2.6. Pasūtītāja** telpās un teritorijā ievērot **Pasūtītāja** iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu.



4.2.7. kopā ar **Darbu** nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegt **Pasūtītājam** izmantoto materiālu un izstrādājumu sertifikātus, kā arī uzmontēto iekārtu un aprīkojuma pases un ekspluatācijas instrukcijas valsts valodā;

4.2.8. pieņemt **Darbiem** nepieciešamo teritoriju no **Pasūtītāja**, parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu. 3 (triju) kalendāro dienu laikā pēc **Objekta** nodošanas ekspluatācijā, atbrīvot **Pasūtītāja** telpas un teritoriju, iepriekš parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu;

4.2.9. **Darbu** izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez **Pasūtītāja** rakstiskas atļaujas;

4.2.10. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas **Darbu** izpildes laikā tiek nodarīti **Pasūtītājam**, un atlīdzināt **Pasūtītājam** savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.2.11. ne vēlāk kā līdz **Darbu** uzsākšanai **Objektā** veikt civiltiesiskās atbildības apdrošināšana atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajai kārtībai.

4.2.12. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt citas atskaites un viņa rīcībā esošo dokumentāciju, kas saistīti ar **Darbu** izpildi;

4.2.13. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no rakstiska paziņojuma par attiecīgās kārtas **Darbu** uzsākšanu, izstrādāt precīzu attiecīgās kārtas **Darbu** izpildes laika plānu, kas tiks noformēts kā šī **Līguma** neatņemama sastāvdaļa;

4.3. **Darbuzņēmējs** ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar šajā **Līgumā** noteikto savu saistību izpildi visā **Darbu** veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.

4.4. **Darbuzņēmējam** pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licencētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar **Pasūtītāju**. **Darbuzņēmējs** uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.

4.5. **Darbu** izpildē **Darbuzņēmējam** jāievēro **Pušu** saskaņota tāme, būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst **Pušu** saskaņotajai Tehniskajai specifikācijai (**Līguma** 1.pielikums).

**4.6. Darbu**zņēmēja pienākums pirms **Darbu** pabeigšanas brīdināt (informēt) **Pasūtītāju** vai tā pārstāvi par slēpto **Darbu** pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu.

**4.7.** Līdzēju domstarpības, kas rodas, novērtējot **Darbu** un materiālu kvalitāti un to atbilstību **Līguma** noteikumiem, izšķir pieaicināti abu **Pušu** akceptēti sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse. **Pasūtītājs** ir tiesīgs veikt kontroli par šī **Līguma** izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no **Darbu**zņēmēja ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

**4.8.** Jebkādi **Darbu**zņēmēja sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafiku, programmatūras vai citā formā – pieder **Pasūtītājam** un paliek tā īpašums.

**4.9.** Ja **Darbu**zņēmēja sastādītājās tāmēs vai jebkādos šī **Līguma** pielikumos ir aritmētiskas un loģiskas kļūdas, **Puses** vienojas par šādu kļūdu labošanas veidu:

**4.9.1.** ja **Darbu** vienību cenu summa ir mazāka par **Darbu** kopējo cenu, **Puses** ņem vērā vienību cenu summu;

**4.9.2.** ja **Darbu** kopējā cena ir mazāka par **Darbu** vienību cenu summu, **Puses** ņem vērā kopējo cenu.

**4.10.** Ja **Pasūtītāja** vainas dēļ tiek kavēti **Līgumā** noteiktie maksājumi **Darbu**zņēmējam ir tiesības prasīt **Pasūtītājam** maksāt līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas.

**4.11.** **Darbu**zņēmējs ir atbildīgs par tā vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo **Līgumu**, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

## **5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

**5.1.** Pirms **Darbu** uzsākšanas **Pasūtītājs** saskaņo ar **Darbu**zņēmēju Tehnisko specifikāciju (**Līguma** 1.pielikums), **Darbu** izmaksu tāmi un aprīkojuma izvietojuma projektu, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

**5.2.** **Pasūtītājs** apmaksā **Darbu**zņēmējam **Līguma** kopsummu atbilstoši šī **Līguma** noteikumiem.

**5.3.** **Pasūtītājs** nodod **Darbu**zņēmējam **Objektu** vai tā daļu.

**5.4.** **Pasūtītājs** nodrošina **Darbu**zņēmēju ar elektroenerģijas (jauda 20 KW) un ūdens pieslēgšanās vietām.

**5.5.** **Pasūtītājam** ir tiesības pārbaudīt, kā **Darbu**zņēmējs veic **Darbus** un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēti neatbilstoši normatīviem izpildīti **Darbi**, **Pasūtītājam**

termiņu, izņemot gadījumu, kad **Darbu** neatbilstība normatīviem radusies **Pasūtītāja** vainas dēļ.

**5.6. Pasūtītājs** ir tiesīgs ieturēt no maksājumiem, kas pienākas **Darbu**uzņēmējam, par tā nodarītiem zaudējumiem.

**5.7. Pasūtītājs** apņemas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās, rīkot būvapspriedes. Būvapspriedes protokolu sagatavošanu un nosūtīšanu būvapspriedē piedalījušām personām nodrošina **Pasūtītājs** vai tā pilnvarota persona.

**5.8.** Ja **Darbu**uzņēmējs kavē **Līgumā** noteikto **Darbu** uzsākšanas vai izpildes termiņu, tad **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt no **Darbu**uzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no **Līguma** summas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no 2.1. punkta noteiktās **Līguma** kopsummas, bez PVN.

## 6. Darbu pieņemšana – nodošana

**6.1.** Pēc **Darbu** pabeigšanas **Darbu**uzņēmējs iesniedz **Pasūtītājam** apliecinājumu par būvremonta darbu pabeigšanu un **Objekta** gatavību nodošanai, pievienojot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu, formu Nr.2 (izraksti no lokālajām tāmēm) un formu Nr.3 (izraksti no kopsavilkuma aprēķina). **Pasūtītājs** 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda paveikto būvdarbu un dokumentu atbilstību **Līguma** noteikumiem, pieņem paveiktos **Darbus** un **Pasūtītāja** pārstāvis paraksta aktu un norēķinu formas vai iesniedz **Darbu**uzņēmējam motivētu atteikumu pieņemt **Darbus**.

**6.2.** Ja **Darbu** pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti paredzētie **Darbi**, defekti un atkāpes no būvnormatīvu prasībām vai arī neatbilstība **Darba** uzdevumam (tehniskajai specifikācijai), tad **Darbu** pieņemšana nenotiek, un par to sastādāms **Pušu** abpusējs akts, kurā norādītajā termiņā **Darbu**uzņēmējam saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītos **Darbus**, jānovērš defekti un jānodrošina atbilstība **Darba** uzdevumam. Ja **Darbu**uzņēmējs neveic nepieciešamos **Darbus** minētajā aktā norādītajā termiņā, **Pasūtītājs** ir tiesīgs neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei, un norēķins starp **Pusēm** tiek izdarīts tikai par **Pasūtītāja** atzītajiem **Darbiem**.

**6.3.** Motivēta atteikuma gadījumā par **Darbu** izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad **Darbu**uzņēmējs pēc **Darbu** pabeigšanas atkārtoti iesniedzis **Pasūtītājam** nodošanas un pieņemšanas aktu, formu Nr.2 (izraksti no lokālajām tāmēm) un formu Nr.3 (izraksti no kopsavilkuma aprēķina). **Darbu**uzņēmēja pienākums ir veikt **Darbus** un ievērot nosacījumus, lai kārtas var nodot ekspluatācijā atsevišķi un iekļautos šajā **Līgumā** norādītajos termiņos.



kopsavilkuma aprēķina). **Darbuzņēmēja** pienākums ir veikt **Darbus** un ievērot nosacījumus, lai kārtas var nodot ekspluatācijā atsevišķi un iekļautos šajā **Līgumā** norādītajos termiņos.

**6.4. Darbuzņēmējam** jānodrošina visa dokumentācija, kas nepieciešama **Objekta** nodošanai ekspluatācijā vienu nedēļu pirms **Darbu** pabeigšanas.

**6.5. Pušu** domstarpības, kas rodas **Darbu** un materiālu kvalitātes novērtēšanā, izšķir celtniecības kontroles iestāde vai līgumslēdzēju **Pušu** pieaicināti speciālisti vai eksperti.

## 7. Garantijas

**7.1. Darbuzņēmējs** garantē visu **Darbu** izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām un šī **Līguma** noteikumiem. Garantijas laiks ir periods, kurā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par tā veikto **Darbu**. Garantijas laiks tiek rēķināts no **Pušu** abpusējas **Akta** parakstīšanas dienas.

**7.2.** Garantijas laiks izpildītajiem **Darbiem** un izmantoto materiālu kvalitātei ir 5 (pieci) gadi no **Pušu** abpusējas **Akta** parakstīšanas dienas.

**7.3. Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem **Darbuzņēmējam** neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ. **Pusēm** jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto **Darbu** izpildes termiņiem.

**7.4. Līguma** 7.2.punktā minētā garantijas termiņa ietvaros **Darbuzņēmējs** novērš attiecīgā **Objekta** ekspluatācijas laikā konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad **Darbuzņēmējam** nodota informācija par radušos defektu.

**7.5. Ja Darbuzņēmējs**, neņemot vērā **Pasūtītāja** rakstiskās pretenzijas, neizlabo konstatētos trūkumus līdz nolīgtajam datumam vai nesāk trūkumu novēršanu nolīgtajā datumā, vai jebkādā citā veidā izvairās no trūkumu likvidēšanas, **Pasūtītājam** ir tiesības uzticēt trūkumu likvidēšanu trešajām personām uz **Darbuzņēmēja** rēķina, kurš tiek apmaksāts 10 (desmit) dienu laikā bezstrīdus kārtībā. Garantijas laika izbeigšanās neatbrīvo **Darbuzņēmēju** no saistībām likvidēt defektus, ja **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Darbuzņēmējam** par defektu konstatāciju pirms garantijas laika izbeigšanās.

## 8. Līguma izbeigšana

**8.1. Līgums** var tikt izbeigts pirms **Darbu** pabeigšanas **Pasūtītājam** un **Darbuzņēmējam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.



**8.2. Līgums** var tikt izbeigts pirms **Darbu** pabeigšanas vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Darbuzņēmējam**:

**8.2.1.** ja **Darbuzņēmējs** nepilda **Līguma** nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;

**8.2.2.** ja **Darbuzņēmējs** nespēj nodrošināt šī **Līguma** saistību izpildi paredzētajā termiņā / veic **Darbus**, kavējot **Darbu** izpildes laika plānu tā, ka to pabeigšana līdz noteiktajam datumam ir acīmredzami neiespējama;

**8.2.3.** ja **Darbuzņēmējs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis **Pušu** saskaņotā termiņā;

**8.2.4.** ja **Darbuzņēmējs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Darbuzņēmēju** tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzīšanu.

**8.3.** Ja **Pasūtītājs** lauž **Līgumu** saskaņā ar 8.2. punktu, **Darbuzņēmējs** atmaksā **Pasūtītājam** neizlietotā avansa summu 12 (divpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc brīdinājuma par **Līguma** laušanu saņemšanas.

## 9. Nepārvarama vara

**Puses** tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī **Līguma** saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc **Līguma** noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus **Puses** nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti **Pušu** saprātīgai kontrolei. **Puse**, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru **Pusi** par to ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

## 10. Citi noteikumi

**10.1.** Visus jautājumus un strīdus, kas radusies **Līguma** izpildes laikā, **Puses** risina sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā

**10.2.** **Līguma** darbības laikā **Puses** nav tiesīgas veikt būtiskus **Līguma** grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.<sup>1</sup> panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem **Līguma** grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.<sup>1</sup> panta trešās daļas regulējumam. **Līguma** darbības laikā ir pieļaujami **Līguma** grozījumi, kas

tiek veikti Publisko iepirkuma likuma 67.<sup>1</sup> panta ceturtajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.

10.3. Izmaiņas šī **Līguma** noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši **Pušu** pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās **Pušu** vienošanās, kā arī visas tāmes, ir šī **Līguma** pielikumi un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

10.4. **Puses** pilnvaro veikt ar šī **Līguma** izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt **Darbus**, parakstīt rēķinus un citus ar **Darbiem** saistītos dokumentus) šādas personas:

10.4.1. no **Darbuzņēmēja** puses (**Darbuzņēmēja** pārstāvis): (tālrunis:

, fakss , e-pasta adrese: );

10.4.2. no **Pasūtītāja** puses (**Pasūtītāja** pārstāvis) LU Tehniskās daļas vadītājs .

(tālrunis , fakss ; e-pasta adrese:

\_\_\_\_\_ ).

10.5. **Līgums** sastādīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā uz 10 (desmit) lapaspusēm, pa vienam eksemplāram katrai **Pusei**. Abiem **Līguma** eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10.6. **Līgumam** tiek pievienoti šādi dokumenti:

10.6.1. 1.pielikums “Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)”;

10.6.2. 2.pielikums – “Darbu veikšanas kalendāra grafiks”;

10.6.3. 3.pielikums – “Pieņemšanas - nodošanas akta paraugs”.

## 11.Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

### Pasūtītājs:

Latvijas Universitāte

Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586

Reģ.apl.Nr.3341000218

PVN reģ.Nr.LV 90000076669

Konta Nr.:LV51NDEA0000082414423

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X



LU direktors A. Peičs

### Darbuzņēmējs:

Burtnieks R SIA

Juridiskā adrese: Saktas iela 1A, Rīga, LV1035

Reģ.Nr. 40003252913

PVN reģ.Nr. LV40003252913

Konta Nr. LV68HABA0001408037226

Banka: Swedbank

Kods: HABALV22



SIA Burtnieks R valdes priekšsēdētājs U.Argalis

