

Latvijas Universitātes
līgumu uzskaites Nr. 6012-A213/110
Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2017/65_I

SIA "TAUPI"
līgumu uzskaites Nr. _____

LĪGUMS

Rīgā, 2017. gada 31. oktobrī

Latvijas Universitāte, reģistrācijas Nr. 3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV90000076669 (turpmāk - **Pasūtītājs**), tās Infrastruktūras departamenta direktora p.i. **Mārgera Poča** un kancleres **Ilzes Kūkas** personās, kuras rīkojas uz LU Administrācijas reglamenta (apstiprināts ar LU 17.07.2017. rīkojumu Nr. 1/244) pamata, no vienas puses, un

SIA „TAUPI”, reģistrācijas numurs 41203029207, juridiskā adrese: “Auseklīši”, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619, tās valdes locekļa **Daiņa Millersona** personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk atsevišķi saukts – **Izpildītājs**), **no otras puses, turpmāk kopā sauktas - Puses, katra atsevišķi saukta Puse**, pamatojoties uz Latvijas Universitātes organizēto iepirkumu “Apkures sistēmas projektēšana, autoruzraudzība un izbūve” (identifikācijas Nr. LU 2017/65_I) (turpmāk- Iepirkums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvprojekta izstādi (turpmāk tekstā – Būvprojekts), būvniecības darbus (turpmāk tekstā – Būvdarbi) un būvniecības darbu autoruzraudzību (turpmāk tekstā – Autoruzraudzība): Iepirkuma priekšmeta 1.daļā „Apkures sistēmas projektēšana, autoruzraudzība un izbūve Miera ielā 32, Salaspilī” (turpmāk tekstā viss kopā – Pakalpojumi).

1.2. Izpildītājs Pakalpojumus veic saskaņā ar Līgumu, Tehnisko piedāvājumu (Līguma 1.pielikums), Darbu izpildes laika grafiku (Līguma 2.pielikums), Finanšu piedāvājumu (Līguma 3.pielikums) un Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.

1.3. Izpildītājs nodrošina Pakalpojumu izpildi **75 (septiņdesmit piecu) darba dienu laikā** no Līguma spēkā stāšanās dienas. Pakalpojumu izpildi apliecina Pušu parakstīti Pakalpojumu nodošanas – pieņemšanas akti un akts par būvobjektu pieņemšanu ekspluatācijā.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Atbilstoši Izpildītāja Finanšu piedāvājumam par Līgumā un tā pielikumos noteikto Pakalpojumu sniegšanu tiek noteikta Līguma summa **108 600,00 EUR (viens simts astoņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi) bez PVN**, kas sastāv no samaksas par:

2.1.1. Projektēšanas darbu izpildi: **15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) bez PVN** apmērā.

2.1.2. Autoruzraudzības veikšanu: **2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) bez PVN** apmērā;

2.1.3. Būvdarbiem: **66 800,00 EUR (sešdesmit seši tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi) bez PVN** apmērā.

2.1.4. Ventilācijas sistēmas remonta izmaksas: **24 300,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi) bez PVN** apmērā.

- 2.2. Papildus Līgumcennai Pasūtītājs maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.3. Līguma summa visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu (izņemot PVN) un citu normatīvo aktu izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā vai kas stājušās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma summu.
- 2.4. Par Projektēšanas darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Projektēšanas darbu pilnīgas izpildes un Būvprojekta pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.
- 2.5. Par Autoruzraudzības darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Autoruzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.
- 2.6. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Izpildītājam ir tiesības saņemt avansu **6 680,00 EUR seši tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 00 centi) bez PVN** apmērā, kas tiek izmaksāts 5 (piecu) darba dienu laikā no Izpildītāja iesniegta rēķina dienas Pasūtītājam pieprasītās avansa summas apmērā.
- 2.7. Pasūtītājs par Būvdarbu veikšanu norēķinās ar Izpildītāju 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas, Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša Izpildītāja sagatavota rēķina saņemšanas dienas.
- 2.8. No Būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas (bez PVN) par izpildītajiem Būvdarbiem, pirms tās izmaksas Izpildītājam, Pasūtītājs ietur 10% (desmit procenti), dzēšot Izpildītājam izmaksāto avansu (ja tāds ir saņemts).
- 2.9. Sagatavojot rēķinu un veikto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, Izpildītājs tajos norāda Iepirkuma nosaukumu, Iepirkuma identifikācijas Nr., CPV kodu, Pasūtītāja Līguma numuru un citus nepieciešamos rekvizītus.
- 2.10. Līguma 2.9.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs neapmaksāt rēķinu līdz minēto prasību izpildei, līdz ar ko Pasūtītājam nevar tikt piemērots šī Līguma 9.3.apakšpunktā noteiktais.
- 2.11. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veikti Pakalpojumi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Pakalpojumu pieņemšanai.
- 2.12. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis pārskaitījumu uz Izpildīta norēķinu kontu.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS, VEICOT PROJEKTĒŠANAS DARBUS

3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

3.1.1. nodrošināt, ka Būvprojekta izstrādi veic augsti kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti;

3.1.2. apsekot būvobjektus dabā;

3.1.3. veikt Būvniecības ieceres sagatavošanas darbus;

3.1.4. izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

3.1.5. ierosināt būvniecības ieceri būvvaldē un saņemt būvatļauju;

3.1.6. izstrādāt Būvprojektu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem un tā pielikumiem;

3.1.7. par saviem līdzekļiem novērst Būvprojektā atklātos trūkumus, t.sk., Būvdarbu un to garantijas laikā, novēršot Būvprojekta dokumentācijā pieļautās nepilnības un kļūdas un izstrādājot papildus rasējumus Pasūtītāja norādītajā termiņā;

3.1.8. saņemt samaksu par kvalitatīvu un atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām izstrādātu Būvprojektu.

3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. Pasūtītājs nodrošina piekļūšanu un iespēju strādāt būvobjektā;

3.2.2. būvprojektēšanas darbu izpildes laikā sniedz precizējumus un papildinājumus Būvprojektam noteiktajās prasībās, ja tas būtiski nemaina kopējo būvprojektēšanas darbu gaitu. Izpildītājam Pasūtītāja sniegtie precizējumi un papildinājumi ir saistoši;

3.2.3. Pasūtītājs pēc Izpildītāja pieprasījuma iesniedz Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju par Būvprojektam izvirzītajām prasībām, kā arī visu citu dokumentāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai;

3.2.4. Pasūtītājs veic samaksu par Būvprojekta izstrādi šajā Līgumā noteiktajā kārtībā;

3.2.5. Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam pretenzijas par trūkumiem Būvprojektā pēc Būvprojekta pieņemšanas no Izpildītāja un arī visā Būvdarbu un to garantijas laikā. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Izpildītājam ir saistošas;

3.2.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt ekspertus Būvprojekta ekspertīzes veikšanai;

3.2.7. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt būvprojektēšanas darbus, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam.

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS AUTORUZRAUDZĪBAS LAIKĀ

4.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

4.1.1. nodrošināt, ka Autoruzraudzību veic augsti kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti;

4.1.2. apsekot būvobjektus un apsekojuma rezultātus ierakstīt protokolā un kontrolēt to izpildi;

4.1.3. dot norādījumus būvdarbu vadītājam Būvprojektā paredzēto risinājumu īstenošanai;

4.1.4. atbilstoši kompetencei kontrolēt autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;

4.1.5. bez papildus samaksas autoruzraudzības kārtībā veikt izmaiņas Būvprojektā;

4.1.6. savas kompetences robežās iesniegt Pasūtītājam vai būvvaldei rakstisku informāciju;

4.1.7. piedalīties būvniecības sanāsmēs, kurās tiek risināti ar Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi. Protokolā fiksētie lēmumi un norādījumi Izpildītājam ir saistoši;

4.1.8. nekavējoties ierasties būvobjektā pēc Pasūtītāja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu būvvaldes amatpersonu uzaicinājuma;

4.1.9. pārbaudīt, vai būvobjektā ir atbilstoša Būvprojekta un Būvdarbu izpildes dokumentācija.

4.2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:

4.2.1. Pasūtītājs nodrošina piekļūšanu un iespēju strādāt būvobjektā;

4.2.2. Pasūtītājs pēc Izpildītāja pieprasījuma iesniedz Izpildītājam pieprasīto informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai;

4.2.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt autoruzraudzības kārtībā veikt izmaiņas Būvprojektā;

4.2.4. ja Autoruzraudzība ir veikta nekvalitatīvi vai neatbilst Līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām Pasūtītājs rakstiski iesniedz Izpildītājam pretenziju. Šādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums Pasūtītāja pretenzijā norādītajā termiņā novērst norādītās neatbilstības un nepilnības.

5. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS, VEICOT BŪVDARBUS

5.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

5.1.1. nodrošināt, ka Būvdarbus veic augsti kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti ar nepieciešamo pieredzi un zināšanām;

5.1.2. pirms Būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs apņemas izstrādāt un ar Pasūtītāju saskaņot Būvdarbu veikšanas projektu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un apjomu;

5.1.3. izpildīt visus Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem un nodot Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā un norādītajos termiņos;

5.1.4. savlaicīgi informēt Pasūtītāju par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;

5.1.5. nodrošināt pārbaudēs atklāto Būvdarbu defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;

5.1.6. nodrošināt kārtību un tīrību būvobjektā, pastāvīgi izvest no būvobjektiem Būvdarbu izpildes rezultātā radušos būvgružus un citus atkritumus. Izpildītājs ir atbildīgs par būvgružu un Būvdarbu izpildes rezultātā radušos atkritumu nogādāšanu uz attiecīgo atkritumu poligonu/izgāztuvi. Ja Izpildītājs šo pienākumu neveic pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, Pasūtītājam ir tiesības organizēt būvgružu izvešanu pašam vai uzdot to darīt trešajām personām, pēc tam attiecīgās izmaksas ieturot no Līguma ietvaros Izpildītājam veicamajiem maksājumiem;

5.1.7. nodrošināt Pasūtītāja pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanu būvobjektā;

5.1.8. nodrošināt, lai Būvdarbu izpildes laikā būvobjektā atrastos tikai sertificēti materiāli un iekārtas, tādā daudzumā, cik saskaņā ar Līgumu ir nepieciešams Būvdarbu izpildei;

5.1.9. pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas un/vai būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrādīt visu būvobjektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kuri nepieciešami atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī to pavaddokumentus;

5.1.10. izpildīt Būvdarbus atbilstoši Līguma noteikumiem un nodot Būvdarbus Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.

5.2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:

5.2.1. nodrošināt piekļūšanu un iespēju strādāt būvobjektā;

5.2.2. nodrošināt Būvdarbu būvuzraudzību;

5.2.3. pēc Izpildītāja pieprasījuma savlaicīgi sniegt Izpildītājam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem, sniegt pieprasītos tehniskos risinājumus un citas ziņas, kuras nepieciešamas Izpildītāja pienākumu izpildei;

5.2.4. pieņemt Līgumā paredzētos Būvdarbus, kas izpildīti kvalitatīvi, atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām;

5.2.5. savlaicīgi nodrošināt Izpildītāju ar nepieciešamo (rīcībā esošo) dokumentāciju, informāciju un to izmaiņām;

5.2.6. kontrolēt Līguma noteikumu izpildi, kā arī jebkurā Būvdarbu stadijā ierasties būvobjektā, lai iepazītos ar Būvdarbu izpildes gaitu un kvalitāti. Pasūtītāja pilnvarotā persona jebkurā laikā var sniegt Izpildītājam norādījumus, kas var būt nepieciešami Būvdarbu izpildei vai defektu un/vai neatbilstību novēršanai saskaņā ar Līgumu;

5.2.7. saņemt no Izpildītāja informāciju un paskaidrojumus par Līguma izpildes gaitu un citiem Līguma izpildes jautājumiem.

6. PAKALPOJUMU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Būvprojekta nodošana:

6.1.1. Būvprojekta materiāli bez normatīvajos aktos noteiktajiem saskaņojumiem, pirms iesniegšanas būvvaldē, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pārbaudei. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā izvērtē iesniegtos Būvprojekta materiālus, saskaņo Būvprojektu un sniedz atzinumu, kurā apliecina Būvprojekta materiālu atbilstību Līgumam vai norāda nepieciešamos labojumus;

6.1.2. Ja Pasūtītājs rakstiski norāda Būvprojekta trūkumus, tos nepieciešams novērst Pasūtītāja norādītajos termiņos, maksimālais 3 (trīs) darba dienu laikā un atkārtoti iesniegt izskatīšanai;

6.1.3. Pasūtītāja saskaņotu Būvprojekta dokumentāciju Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Pasūtītāja atzinuma saņemšanas brīža iesniedz būvvaldē akcepta saņemšanai;

6.1.4. Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņoto un akceptēto Būvprojektu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc akcepta saņemšanas būvvaldē;

6.1.5. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvprojektu 3 (trīs) izdrukātos eksemplāros (2 oriģināli, 1 kopija), kā arī digitālā formā (dokumenti, tabulas - *.doc*, *.xls*, rasējumi - *.dgn* formātā) ierakstītu CD diskā;

6.1.6. Būvprojekts tiek nodots un pieņemts, Pusēm parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.

6.2. Būvdarbu nodošana:

6.2.1. Izpildītājs pēc Būvdarbu pabeigšanas rakstiski paziņo Pasūtītājam par to gatavību nodošanas procedūrai. Veikto Būvdarbu pārbaudī pirms pieņemšanas ekspluatācijā procedūras ietvaros veic Pasūtītājs. Pasūtītājs nosaka datumu Būvdarbu nodošanas procedūras uzsākšanai, kas nedrīkst būt vēlāk nekā 3 (trīs) kalendāra dienas pēc Izpildītāja paziņojuma par Būvdarbu gatavību nodošanas procedūrai, un par to rakstiski informē Izpildītāju;

6.2.2. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas procedūrā. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz Būvdarbu nodošanas procedūru un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez tās klātbūtnes, tiek organizēta atkārtota Būvdarbu nodošanas procedūra;

6.2.3. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Būvdarbu nodošanas procedūru, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez tās klātbūtnes;

6.2.4. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pārbaudes laikā tiek atklāti Būvdarbu defekti;

6.2.5. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Izpildītājs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu. Pēc defektu novēršanas tiek veikta atkārtota Būvdarbu pārbaude;

6.2.6. Ja Izpildītājs neveic defektu novēršanu Līguma 6.2.5.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst defektus par Izpildītāja līdzekļiem un, rakstiski informējot par to Izpildītāju, atskaitīt defektu novēršanas izdevumus no jebkuras naudas summas, kas maksājama Izpildītājam saskaņā ar Līgumu;

6.2.7. Ja Būvdarbu nodošanas protokols tiek parakstīts bez iebildumiem, Puses paraksta būvdarbu pabeigšanas aktu un Izpildītājs iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju būvvaldē, lai veiktu būvobjektu nodošanu ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

6.2.8. Ja būvobjekti netiek pieņemti ekspluatācijā, tad Izpildītājs par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem novērš ekspluatācijā pieņemšanas komisijas lēmumā norādītos trūkumus vai defektus, sagatavojot un kopā ar Pasūtītāju parakstot aktu par trūkumu vai defektu novēršanas termiņiem. Pēc komisijas lēmuma izpildes būvobjekti atkārtoti tiek nodoti ekspluatācijā;

6.2.9. Pēc būvobjektu nodošanas ekspluatācijā, ko apliecina akts par būvobjektu pieņemšanu ekspluatācijā, un Pušu parakstīta nodošanas - pieņemšanas akta Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem;

6.2.10. Akta par būvobjektu pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc būvobjektu pieņemšanas ekspluatācijā.

6.3. Autoruzraudzības nodošana:

6.3.1. Līgumā paredzētie Autoruzraudzības darbi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī, kad Pasūtītājs un Izpildītājs ir parakstījuši Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu, būvobjekti ir nodoti ekspluatācijā un Pasūtītājs ar Autoruzraugu parakstīja Autoruzraudzības darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

7. AUTORTIESĪBAS

7.1. Pasūtītājam ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības tiek nodotas Izpildītāja kā autora esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem Autortiesību objektiem. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs atsavināt citām personām.

7.2. Izstrādājot Būvprojektu, Izpildītājam ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu izmantošanu. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. Izpildītājs nodrošina, ka tas no Būvprojekta autoriem un jebkurām citām Būvprojekta izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.

7.3. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā Autortiesību objektus.

7.4. Puses vienojas, ka Pasūtītāja samaksa Izpildītājam saskaņā ar šo Līgumu ietver arī autoratlīdzību un Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.

7.5. Puses vienojas, ka Izpildītāja rīcība, kas atbilst kādam no Līguma 10.5. vai 10.6.punktā noteiktajiem gadījumiem, ir atzīstama par atteikšanos no Autoruzraudzības veikšanas, un tādejādi Pasūtītājam ir tiesības nodot Autoruzraudzības veikšanu citam atbilstošās jomas speciālistam vai komersantam, kas nodarbina atbilstošās jomas speciālistu.

8. APDROŠINĀŠANA UN GARANTIJAS SAISTĪBAS

8.1. Izpildītājs Līguma darbības laikā (tajā skaitā garantijas laikā) apņemas veikt būvspeciālistu profesionālo civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

8.2. Izpildītājs nodrošina civiltiesiskās apdrošināšanu līgumu spēkā esamību visu Līguma un garantijas laiku, savlaicīgi pagarinot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu darbības termiņus.

8.3. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu – kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu saistību izpildes garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma 2.1. punktā noteiktas kopējās Līguma summas, kas ir sagatavota atbilstoši Iepirkuma nolikuma 8.pielikumam. Saistību izpildes nodrošinājumam jābūt izpildāmam līdz Līguma izpildes termiņa beigām.

8.4. Izpildītājs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un Būvprojektam. Izpildītājs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās garantijas termiņš ir **24 (divdesmit četri) mēneši** no pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienas.

8.5. Izpildītājs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.

8.6. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Izpildītājs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Izpildītājam.

8.7. Aktu sastādīšanā Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kura saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu ir vainojamā. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Puse, kura ekspertu ir uzaicinājis.

8.8. Pēc defektu novēršanas Izpildītājs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas būvobjektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

8.9. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi būvobjektam pilnībā nav novērsti.

8.10. Gadījumā, ja Izpildītājs nenovērs uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 5 (piecas) darba dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas un, informējot rakstiski

par to Izpildītāju, atskaitīt izdevumus par šādiem remontdarbiem no ieturējuma summas, vai, ja Izpildītājs ir iesniedzis Būvdarbu garantijas laika garantiju, iesniegt bankai attiecīgu pieprasījumu.

9. PUŠU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODS

9.1. Pusei, kas nepilda savas Līgumā noteiktās saistības, ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei ar to nodarītos zaudējumus.

9.2. Ja Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem termiņiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu 0,5% (puse no procenta) no Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.

9.3. Ja Pasūtītājs kavē šajā Līgumā noteikto Līgumcenas apmaksas termiņu vai Pasūtītāja vainas dēļ tiek novilcināti Līgumā noteiktie maksājumi par Pasūtītāja pieņemtajiem Pakalpojumiem, Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsoda samaksu 0,5% (puse no procenta) no laikā nesamaksāta maksājuma par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.

9.4. Izpildītājs, veicot Būvdarbus, ir atbildīgs par darba drošības, darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumu veikšanu Būvdarbu laikā un Izpildītājam jānodrošina būvobjektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpilde. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkādam sekām, kuras var rasties šajā Līguma punktā minēto pienākumu nepienācīgas vai nekvalitatīvas izpildes rezultātā.

9.5. Par piesaistīto apakšuzņēmēju veiktajiem darbiem un pieļautajām kļūdām attiecībā pret Pasūtītāju ir atbildīgs Izpildītājs. Izpildītājs ir atbildīgs par Izpildītāja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā nodarīto kaitējumu Pasūtītājam un trešajām personām. Izpildītājs ir atbildīgs par visu saistību izpildi pret apakšuzņēmēju, tajā skaitā samaksas veikšanu. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.

9.6. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt Izpildītājam aprēķinātu līgumsodu no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu maksājamām naudas summām.

9.7. Ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līgumā noteikto, Pasūtītājam ir tiesības tos novērst par Izpildītāja līdzekļiem, šo darbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu.

9.8. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt Līguma ietvaros Izpildītājam izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu vai citu prasījumu dzēšanai.

9.9. Līgumsodi neietver Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, un līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes pienākuma.

9.10. Izpildītājam netiek kompensēti darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ.

10. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA, LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 10.1.** Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus, kuri var rasties saistībā ar Līgumu un to izpildi Puses risina savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt nav iespējams – normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā strīdam piekritīgajā Latvijas Republikas tiesā.
- 10.2.** Līguma darbības laikā Puses ir tiesīgas veikt grozījumus atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteiktajam.
- 10.3.** Pusēm, savstarpēji rakstveidā vienojoties, ir tiesības izdarīt nebūtiskus Līguma grozījumus. Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 10.4.** Gadījumā, ja spēku zaudē kāds no normatīvajiem aktiem, kas regulē Līguma izpildi, un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, Pusēm turpmāk jārikojas, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu un tā pārejas noteikumus. Ja rodas pretruna starp Līgumu un normatīvo aktu, Puses piemēro normatīvā akta noteikumus un nepieciešamības gadījumā slēdz rakstisku vienošanos pie Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.
- 10.5.** Puses var izbeigt Līgumu pirms tās darbības termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.
- 10.6.** Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz Izpildītāja juridisko adresi 7 (septiņas) darba dienas iepriekš, ja iestāties vismaz viens no šādiem gadījumiem:
- 10.6.1.** Pakalpojums tiek sniegts neatbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai Līguma prasībām vai kvalitātes prasībām vai Izpildītājs kādā citā veidā nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības, un pēc Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Izpildītājs nenovērš pārkāpumu;
 - 10.6.2.** Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav izpildījis Līguma 8.1. un/vai 8.2. un/vai 8.3punktā noteikto;
 - 10.6.3.** Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība.
- 10.7.** Ja Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu pamatojoties uz Līguma 10.6.1. un/vai 10.6.2, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas par Līguma 10.6.1. un/vai 10.6.2. punktā noteiktajiem Līguma noteikumu pārkāpumiem 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs paziņojis par Līguma laušanu. Līgums tiek uzskatīts par lauztu 5. (piektajā) dienā no paziņojuma par Līguma laušanu izsūtīšanas dienu pa pastu (ierakstīta vēstule) uz Izpildītāja juridisko adresi.
- 10.8.** Līguma izbeigšanas gadījumā Puses norēķinās atbilstoši izpildītājam un pieņemtajiem darbiem un izrakstītajiem rēķiniem.

11. NEPĀRVARAMA VARA

- 11.1.** Ar nepārvaramu varu saprot ārkārtēju apstākļu iestāšanos, kurus nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt, un par kuru rašanos Puses nenes atbildību, tas ir, dabas katastrofas, kara darbība, terora akti, blokādes, civiliedzīvotāju nemieri un citi ārkārtēja rakstura negadījumi, par kuru attiecināšanu uz nepārvaramas varas apstākļiem Pusēm jālūdz to konstatēt citai kompetentai un neatkarīgai institūcijai.
- 11.2.** Pusēm ir tiesības pagarināt Līguma nosacījumu izpildes termiņus par laika posmu, kurā darbojas nepārvaramā vara, ja Puse ne vēlāk par 3 (trīs) darba dienām no nepārvaramas varas iestāšanās dienas paziņo otrai Pusei par neiespējamību pildīt savas saistības, kas radušās

nepārvaramās varas dēļ. Paziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta un neatkarīga institūcija, un kura satur nepārvaramās varas iestāšanās apstiprinājumu un raksturojumu.

11.3. Nesavlaicīga paziņojuma par nepārvaramās varas sākumu un beigu laiku gadījumā Puses netiek atbrīvotas no saistību izpildes.

11.4. Ja nepārvaramās varas dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

11.5. Ja Līgums tiek atcelta nepārvaramās varas apstākļu dēļ, nevienai no Pusēm nav tiesības pieprasīt no otras Puses atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.

12. CITI NOTEIKUMI

12.1. Visos jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12.2. Pušu strīdi tiek izskatīti, vienojoties. Ja vienošanās netiek panākta, tad jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, izšķirama Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

12.3. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskās piekrišanas.

12.4. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Puses amatpersonu pārstāvības tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, telefona, faksa Nr., e-pasta adrese, juridiskā adrese u.c., tad attiecīgā Puse nekavējoties rakstveidā par to paziņo otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.

12.5. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

12.6. Paziņojumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz Līgumu (izņemot Līgumā atrunātos e-pasta sūtījumus), ir jānosūta ierakstītā sūtījumā uz Līgumā norādītajām Pušu korespondences adresēm vai jānodod tieši adresātam.

12.7. Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi ir **Andrejs Snegirjovs**, projektu vadītājs, tālrunis 28803374 e-pasta adrese info@sauleskolektors.lv.

12.8. Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi ir **Guntars GreTERS**, Infrastruktūras departamenta Tehniskā nodrošinājuma daļas vadītāja vietnieks, tālrunis 29366999, e-pasta adrese guntars.greTERS@lu.lv.

12.9. Līguma 12.8.punktā noteiktajai personai ir tiesības Pasūtītāja vārdā dot norādījumus Izpildītājam Būvprojekta izstrādē, parakstīt Līgumā noteiktos aktus, kā arī pieprasīt no Izpildītāja informāciju par Līguma izpildes gaitu un norisi.

12.10. Līgums ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā uz 10 (desmit) lapām. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.

12.11. Visiem Līguma oriģināleksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12.12. Visi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot.

12.13. Pie Līguma kā neatņemama tās sastāvdaļa ir pievienoti šādi pielikumi:

- 1.pielikums – Tehniskais piedāvājums uz 8 (astoņām) lapām;
- 2.pielikums – Darbu izpildes laika grafiks uz 1 (vienas) lapas
- 3.pielikums – Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapām;
- 4.pielikums – Pieņemšanas – nodošanas akts uz 1 (vienas) lapas.

13. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

Latvijas Universitāte

Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga,
LV-1586

Reģ.apl.Nr.3341000218

PVN reģ.Nr.LV 90000076669

Konta Nr. (IBAN):

LV51NDA0000082414423

Luminor Bank AS

Kods: NDEALV2X

IZPILDĪTĀJS

SIA "TAUPI"

Juridiskā adrese: "Auseklīši", Usmas
pagasts, Ventspils novads, LV-3619

Reģ.Nr. 41203029207

PVN reģ.Nr.LV41203029207

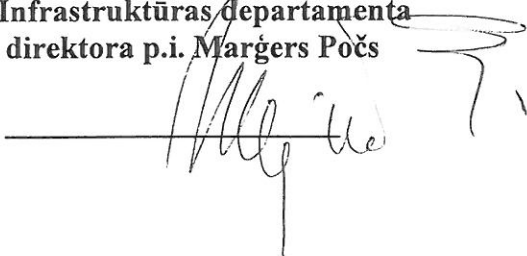
Konta Nr.

LV71HABA0551026452288

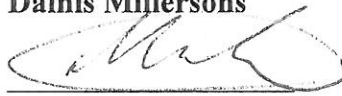
Banka: AS Swedbanka

Kods: HABALV22


**Infrastrukturās departamenta
direktora p.i. Mārgers Počs**



**Valdes loceklis
Dainis Millersons**



Kanclere Ilze Kūka



11

Juriste

S. Ulmane

LU Finanšu un uzskaites
departamenta direktora p.i.

M. Lazdiņš



Projekta vadītājs
Māris Millersons

ID

Matīss Markuss
Plānošanas daļas vadītājs

