

Rīgā, 2015.gada 03. augustā

Latvijas Universitātes līgumu uzskaites Nr.
6012-A213/37
Iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2015/42_I

SIA „SILEN”
līgumu uzskaites Nr. _____

BŪVDARBU LĪGUMS

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga (turpmāk – **Pircējs**), tās **direktora Ata Peiča personā**, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi un LU rektora 2002.gada 04.septembra rīkojumu Nr.1/129 „Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru sadalījumu”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SILEN”, reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā ar Nr.40003108469, juridiskā adrese: Ausekļa iela 4, Priežciems, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107 (turpmāk- **Darbuuzņēmējs**), tās valdes locekļa **Sergeja Nikolajeva personā**, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, bet abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti - **Puses**, pamatojoties uz **LU organizētā iepirkuma „Mācību ēkas Visvalža ielā 4a, Rīgā, telpu remonts izlases veidā” (iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2015/42_I)** LU Būvniecības un īpašumu apsaimniekošanas iepirkumu komisijas 2015.gada 30.jūlija lēmumu (protokols Nr.LU 2015/42_I-3), noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk – **LĪGUMS**):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un **Darbuuzņēmējs** veic LU organizētajā iepirkumā „**Mācību ēkas Visvalža ielā 4a, Rīgā, telpu remonts izlases veidā**” (iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2015/42_I) (turpmāk – Iepirkums) piedāvātos mācību ēkas Visvalža ielā 4a, Rīgā, telpu (turpmāk – **Objekts**) remonta darbus (turpmāk- **Darbs/i**) atbilstoši šī **Līguma** 1.pielikumā „Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)” norādīto **Darbu** apjomu. **Līguma** 1.pielikums „Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)” ir neatņemama šī **Līguma** sastāvdaļa.

1.2. Darbi sevī ietver arī **Darbu** veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu un algošanu.

1.3. Darbuuzņēmējs atzīst, ka līdz šī **Līguma** parakstīšanas brīdim ir veicis mācību ēkas Visvalža ielā 4a, Rīgā (turpmāk –**Objekts**) pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar **Darbiem** saskaņā ar **Pasūtītāja** iesniegto **Tehnisko specifikāciju (Līguma**

1.pielikums „Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)” un esošo situāciju.

2. Līguma summa

2.1. Par šī **Līguma** 1.1.punktā norādītajiem **Darbiem Līguma kopsumma** nedrīkst pārsniegt **EUR bez PVN 14 905,18** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti pieci euro un 18 centi), PVN 21% **EUR 3130,09 (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit euro un 09 centi)**; kopā ar PVN 21% **EUR 18035,27 (astoņpadsmit tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 27 centi)**, atbilstoši šī **Līguma** 1.pielikumā „Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)” norādītam apjomam.

Saskaņā ar **Līguma** 1.pielikumā „Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)” norādīto **Līguma** kopsummā ietverti visi veicamie **Darbi**, izmantojamie materiāli, kā arī uzstādāmais un izmantojamais aprīkojums saistībā ar veicamajiem **Darbiem**, tajā skaitā tādi, kas nav uzrādīti darbu izmaksu tāmēs, bet, kas uzskatāmi par vispārnepieciešamiem **Darbu** veikšanai.

2.2. Darbu finansēšana (apmaksa) paredzēta no LU centralizēto remontu budžeta līdzekļiem, tajā skaitā Saimniecības pārvaldes un Humanitāro zinātņu fakultātes līdzekļiem.

3. Maksājumu termiņi un soda sankcijas, Darbu izpildes un Līguma termiņi

3.1. Saskaņā ar šī **Līguma** 1.1. punktu par katru **Darbuzņēmēja** faktiski veikto **Darbu Pasūtītājs** pēc attiecīgā **Darbu pieņemšanas nodošanas akta** (turpmāk-Akts) parakstīšanas un pamatojoties uz **Darbuzņēmēja** iesniegto norēķinu dokumentu, veic samaksu par **Darbuzņēmēja** veiktajiem **Darbiem** 30 (trīsdesmit) dienu laikā, pārskaitot naudas summu uz **Darbuzņēmēja** norādīto bankas kontu.

3.2. Par katru izpildīto **Darbu Darbuzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** izmaksu aprēķinu. **Pasūtītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā pārbauda paveikto **Darbu** atbilstību **Līguma** noteikumiem un paraksta **Aktu** vai iesniedz **Darbuzņēmējam** motivētu atteikumu pieņemt **Darbus**. Motivēta atteikuma gadījumā **Darbuzņēmējs** 10 (desmit) dienu laikā novērš neatbilstības un atkārtoti iesniedz **Aktu**.

3.3. Darbuzņēmējam ir tiesības saņemt avansu, kura apmērs tiks iepriekš saskaņots ar **Pasūtītāju**, bet ne vairāk par 30% no kopējās **Līguma** summas, saskaņā ar šī **Līguma** 3.2. punktā noteikto kārtību, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc:

3.3.1. atbilstošu dokumentu saņemšanas, kuri noteikti šī **Līguma 4.2.11.punktā** ;

3.3.2. atbilstoša rēķina iesniegšanas.

3.4. Avanss tiks dzēsts, veicot norēķinu saskaņā ar šī **Līguma** 3.2. punktā noteikto kārtību, atvelkot proporcionālas summas no maksājumiem.

3.5. Darbuņēmējam Darbi ir jāuzsāk saskaņā ar **Darbu veikšanas kalendāra grafiku**, kas ir šī **Līguma** 2. pielikums.

3.6. Šī **Līguma** 1.1. punktā minēto **Darbu** izpildes termiņš: ne vēlāk kā 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā no **Līguma** noslēgšanas dienas.

3.7. Ja **Pasūtītājam** radušies zaudējumi no **Darbuņēmēja** prettiesiskām darbībām vai šī **Līguma** 3.6.punktā noteikto **Darbu** izpildes kavējuma, **Darbuņēmējam** tie jākompensē **Pasūtītājam** pilnā apjomā.

3.8. Visos dokumentos, kas saistīti ar šī **Līguma** izpildi, tajā skaitā **Preču** pavadzīmē- rēķinā, **Darbuņēmējs** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus, tajā skaitā iepirkuma identifikācijas numuru LU 2015/42_I; CPV (Common Procurement Vocabulary) kods: 45453100-8, šī **Līguma** datumu un numuru.

3.9. Līguma 3.8.punkta prasību neievērošanas gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

3.10. Par šī **Līguma** 3.6.punktā noteikto **Darbu** nodošanas termiņa kavējumu **Darbuņēmējs**, pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma, maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no **Līguma kopsummas** par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no **Līguma kopsummas**.

3.11. Par veikto **Darbu** apmaksas termiņa kavējumu **Pasūtītājs** maksā **Darbuņēmējam** līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās **Līguma** summas.

3.12. Šī **Līguma** darbība stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz šī **Līguma** saistību pilnīgai izpildei.

4. Darbuņēmēja pienākumi un tiesības

4.1. Darbuņēmējam jāveic un jāpabeidz **Līgumā** norādītie **Darbi**, izpildot **Līgumā** noteiktās prasības, paveicot **Darbus** kvalitatīvi norādītajos termiņos, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī **Darbiem** atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas

ietekmē **Darbu** izpildi, nekavējoties informējot **Pasūtītāju**, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.

Kvalitātes vērtēšanas pamats ir Latvijā spēkā esošie Būvniecības normatīvi un citi normatīvie akti.

4.2. Darbuņēmējs apņemas:

4.2.1. 2 (divu) darba dienu laikā no **Līguma** spēkā stāšanās dienas norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (būvdarbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot **Pasūtītājam**, un nodrošināt pastāvīgu būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos būvdarbu izpildes vietā **Darbu** veikšanas laikā. Šo personu izvēle un nomaina iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar **Pasūtītāju**;

4.2.2. 5 (piecu) darba dienu laikā no **Līguma** spēkā stāšanās dienas izstrādāt un saskaņot ar **Pasūtītāju Darbu** veikšanas projektu, ņemot vērā šādas papildu prasības:

4.2.2.1. **Darbu** veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt **Pasūtītāja** izvietoto iestāžu darbību, kā izņēmums, ja ir iepriekšējs saskaņojums ar **Pasūtītāju**;

4.2.2.2. **Darbuņēmējs** visa **Līguma** darbības laikā ne mazāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš saskaņo ar **Pasūtītāju** par inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņiem, kā arī par darbiem, kuri var traucēt **Pasūtītāja** darbībai (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem darbiem dod **Pasūtītājs**;

4.2.3. būvdarbu procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus saskaņā ar **Darbu** izmaksu tāmi, un ne vēlāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas pirms šo materiālu un izstrādājumu izmantošanas, saskaņot šos materiālus ar **Pasūtītāju**;

4.2.4. **Darbu** veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;

4.2.5. **Darbu** procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu; būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos **Darbuņēmēja** konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; konteinerus novietot ar **Pasūtītāju** saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

4.2.6. **Pasūtītāja** telpās un teritorijā ievērot **Pasūtītāja** iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu. Parakstot šo **Līgumu Darbuņēmējs** apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar šajā **Līgumā** ietvertajiem noteikumiem;

4.2.7. kopā ar **Darbu** nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegt **Pasūtītājam** izmantoto materiālu un izstrādājumu sertifikātus, kā arī uzmontēto iekārtu un aprīkojuma pasēs un ekspluatācijas instrukcijas valsts valodā;

4.2.8. pieņemt **Darbiem** nepieciešamo teritoriju no **Pasūtītāja**, parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu. Triju kalendāro dienu laikā pēc **Objekta** nodošanas ekspluatācijā atbrīvot **Pasūtītāja** telpas un teritoriju, iepriekš parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu;

4.2.9. **Darbu** izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez **Pasūtītāja** rakstiskas atļaujas;

4.2.10. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas **Darbu** izpildes laikā tiek nodarīti **Pasūtītājam**, un atlīdzināt **Pasūtītājam** savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.2.11. ne vēlāk kā līdz **Darbu** uzsākšanai **Objektā** veikt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu 100% apmērā no **Līguma** summas. Pašrisks ne lielāks kā EUR 1000. Polises termiņam 30 (trīsdesmit) dienas jāpārsniedz attiecīgās **Darbu** izpildes laika plāna vēlākais datums;

4.2.12. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt citas atskaites un viņa rīcībā esošo dokumentāciju, kas saistīti ar **Darbu** izpildi;

4.2.13. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no rakstiska paziņojuma par attiecīgās kārtas **Darbu** uzsākšanu, izstrādāt precīzu attiecīgās kārtas **Darbu** izpildes laika plānu, kas tiks noformēts kā šī **Līguma** neatņemama sastāvdaļa;

4.3. **Darbuzņēmējs** ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar šajā **Līgumā** noteikto savu saistību izpildi visā **Darbu** veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.

4.4. **Darbuzņēmējam** pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licencētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar **Pasūtītāju**. **Darbuzņēmējs** uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.

4.5. **Darbu** izpildē **Darbuzņēmējam** jāievēro **Pušu** saskaņota tāme, Būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst **Pušu** saskaņotajai Tehniskajai specifikācijai (**Līguma** 1.pielikums).

4.6. **Darbuzņēmēja** pienākums pirms **Darbu** pabeigšanas brīdināt (informēt) **Pasūtītāju** vai tā pārstāvi par slēpto darbu pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu.

4.7. Līdzēju domstarpības, kas rodas, novērtējot **Darbu** un materiālu kvalitāti un to atbilstību **Līguma** noteikumiem, izšķir pieaicināti abu **Pušu** akceptēti sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse. **Pasūtītājs** ir tiesīgs veikt kontroli par šī **Līguma** izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no **Darbuzņēmēja** ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4.8. Jebkādi **Darbuzņēmēja** sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafiku, programmatūras vai citā formā – pieder **Pasūtītājam** un paliek tā īpašums.

4.9. Ja **Darbuzņēmēja** sastādītājās tāmēs un/vai jebkādos šī **Līguma** pielikumos ir aritmētiskas un loģiskas kļūdas, **Puses** vienojas par šādu kļūdu labošanas veidu:

4.9.1. ja **Darbu** vienību cenu summa ir mazāka par **Darbu** kopējo cenu, **Puses** ņem vērā vienību cenu summu;

4.9.2. ja **Darbu** kopējā cena ir mazāka par **Darbu** vienību cenu summu, **Puses** ņem vērā kopējo cenu.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

5.1. Pirms **Darbu** uzsākšanas **Pasūtītājs** saskaņo ar **Darbuzņēmēju** Tehnisko specifikāciju (**Līguma** 1.pielikums), **Darbu** izmaksu tāmi un aprīkojuma izvietojuma projektu, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

5.2. **Pasūtītājs** apmaksā **Darbuzņēmējam** **Līguma** kopsummu atbilstoši šī **Līguma** noteikumiem.

5.3. **Pasūtītājs** nodod **Darbuzņēmējam** **Objektu** vai tā daļu.

5.4. **Pasūtītājs** nodrošina **Darbuzņēmēju** ar elektroenerģijas (jauda 20 KW) un ūdens pieslēgšanās vietām.

5.5. **Pasūtītājam** ir tiesības pārbaudīt, kā **Darbuzņēmējs** veic **Darbus** un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēti neatbilstoši normatīviem izpildīti **Darbi**, **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt nekvalitatīvi veikto **Darbu** izlabošanu (atkārtotu, kvalitatīvu izdarīšanu), neveicot nekādus papildus maksājumus un nepārceļot šajā **Līgumā** noteikto **Darbu** izpildes termiņu, izņemot gadījumu, kad **Darbu** neatbilstība normatīviem radusies **Pasūtītāja** vainas dēļ.

5.6. **Pasūtītājs** ir tiesīgs ieturēt no maksājumiem, kas pienākas **Darbuzņēmējam**, par tā nodarītiem zaudējumiem.

5.7. **Pasūtītājs** apņemas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās, rīkot būvapspriedes. Būvapspriedes protokolu sagatavošanu un nosūtīšanu būvapspriedē piedalījušām personām nodrošina **Pasūtītājs** vai tā pilnvarota persona.

6. Darbu pieņemšana – nodošana

6.1. Pēc **Darbu** pabeigšanas **Darbuzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** apliecinājumu par būvremonta darbu pabeigšanu un **Objekta** gatavību nodošanai, pievienojot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu, formu Nr.2 (izraksti no lokālajām tāmēm) un formu Nr.3 (izraksti no kopsavilkuma aprēķina). **Pasūtītājs** 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda paveikto būvdarbu un dokumentu atbilstību **Līguma** noteikumiem, pieņem paveiktos **Darbus** un **Pasūtītāja** pārstāvis paraksta aktu un norēķinu formas vai iesniedz **Darbuzņēmējam** motivētu atteikumu pieņemt darbus.

6.2. Ja **Darbu** pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti paredzētie darbi, defekti un atkāpes no būvnormatīvu prasībām vai arī neatbilstība darba uzdevumam (tehniskajai specifikācijai), tad **Darbu** pieņemšana nenotiek, un par to sastādāms abpusējs akts, kurā norādītajā termiņā **Darbuzņēmējam** saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītos darbus, jānovērš defekti un jānodrošina atbilstība darba uzdevumam. Ja **Darbuzņēmējs** neveic nepieciešamos darbus minētajā aktā norādītajā termiņā, **Pasūtītājs** ir tiesīgs neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei, un norēķins starp **Pusēm** tiek izdarīts tikai par **Pasūtītāja** atzītajiem darbiem.

6.3. Motivēta atteikuma gadījumā par **Darbu** izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad **Darbuzņēmējs** pēc **Darbu** pabeigšanas atkārtoti iesniedzis **Pasūtītājam** nodošanas un pieņemšanas aktu, formu Nr.2 (izraksti no lokālajām tāmēm) un formu Nr.3 (izraksti no kopsavilkuma aprēķina). **Darbuzņēmēja** pienākums ir veikt **Darbus** un ievērot nosacījumus, lai kārtas var nodot ekspluatācijā atsevišķi un iekļautos šī **Līguma 3.6.** punktā norādītajos termiņos.

6.4. **Darbuzņēmējam** jānodrošina visa dokumentācija, kas nepieciešama **Objekta** nodošanai ekspluatācijā vienu nedēļu pirms **Darbu** pabeigšanas.

6.5. **Pušu** domstarpības, kas rodas **Darbu** un materiālu kvalitātes novērtēšanā, izšķir celtniecības kontroles iestāde vai līgumslēdzēju **Pušu** pieaicināti speciālisti vai eksperti.

7. Garantijas

7.1. **Darbuzņēmējs** garantē visu **Darbu** izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām un šī **Līguma** noteikumiem. Garantijas laiks ir periods, kurā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par tā veikto **Darbu**. Garantijas laiks tiek rēķināts pēc **Pušu** abpusējas Akta parakstīšanas dienas.

7.2. Garantijas laiks izpildītajiem **Darbiem** un izmantoto materiālu kvalitātei ir 5 (pieci) gadi no Pušu abpusējas Akta parakstīšanas dienas.

7.3. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem **Darbuzņēmējam** neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ. **Pusēm** jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto darbu izpildes termiņiem.

7.4. **Līguma 7.2.punktā** minēto garantiju ietvaros **Darbuzņēmējs** novērš attiecīgā **Objekta** ekspluatācijas laikā konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad **Darbuzņēmējam** nodota informācija par radušos defektu.

7.5. Ja **Darbuzņēmējs**, neņemot vērā **Pasūtītāja** rakstiskās pretenzijas, neizlabo konstatētos trūkumus līdz nolīgtajam datumam vai nesāk trūkumu novēršanu nolīgtajā datumā, vai jebkādā citā veidā izvairās no trūkumu likvidēšanas, **Pasūtītājam** ir tiesības uzticēt trūkumu likvidēšanu trešajām personām uz **Darbuzņēmēja** rēķina, kurš tiek apmaksāts 10 (desmit) dienu laikā bezstrīdus kārtībā. Garantijas laika izbeigšanās neatbrīvo **Darbuzņēmēju** no saistībām likvidēt defektus, ja **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Darbuzņēmējam** par defektu konstatāciju pirms garantijas laika izbeigšanās.

8. Līguma izbeigšana

8.1. **Līgums** var tikt izbeigts pirms **Darbu** pabeigšanas **Pasūtītājam** un **Darbuzņēmējam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.

8.2. **Līgums** var tikt izbeigts pirms **Darbu** pabeigšanas vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Darbuzņēmējam**:

8.2.1. ja **Darbuzņēmējs** nepilda **Līguma** nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;

8.2.2. ja **Darbuzņēmējs** nespēj nodrošināt šī **Līguma** saistību izpildi paredzētajā termiņā / veic **Darbus**, iekavējot **Darbu** izpildes laika plānu tā, ka to pabeigšana līdz noteiktajam datumam ir acīmredzami neiespējama;

8.2.3. ja **Darbuzņēmējs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis **Pušu** saskaņotā termiņā;

8.2.4. ja **Darbuzņēmējs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Darbuzņēmēju** tiek ierosināta lieta par tā maksātspējas atzīšanu;

8.2.5. ja zināms, ka **Pasūtītājs** nesāņems šā Līguma 2.2. punktā norādīto finansējumu. Šādā gadījumā **Pasūtītājs** ar **Darbuņēmēju** norēķinās par faktiski veiktajiem **Darbiem**.

8.3. Ja **Pasūtītājs** lauž **Līgumu** saskaņā ar 8.2.punktu, **Darbuņēmējs** atmaksā **Pasūtītājam** neizlietotā avansa summu 12 (divpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc brīdinājuma par **Līguma** laušanu saņemšanas.

9. Pušu atbildība

9.1. **Darbuņēmējs** ir atbildīgs par tā vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo **Līgumu**, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

9.2. **Puses** tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī **Līguma** saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc **Līguma** noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus **Puses** nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti **Pušu** saprātīgai kontrolei. **Puse**, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru **Pusi** par to ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

10. Strīdi

10.1. Mantiskos strīdus, kādi rodas sakarā ar šo **Līgumu**, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.2. **Līgums** kopā ar tā pielikumiem ietver visas **Pasūtītāja** un **Darbuņēmēja** vienošanās par **Līguma** priekšmetu.

11. Citi noteikumi

11.1. Izmaiņas šī **Līguma** noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši **Pušu** pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās **Pušu** Vienošanās, kā arī visas tāmes, ir pielikumi pie šī **Līguma** un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

11.2. **Puses** pilnvaro veikt ar šī **Līguma** izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt **Darbus**, parakstīt rēķinus un citus ar **Darbiem** saistītos dokumentus) šādas personas:

11.2.1. no **Darbuņēmēja** puses (**Darbuņēmēja** pārstāvis):

11.2.2. no **Pasūtītāja** puses (**Pasūtītāja** pārstāvis)

11.3. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā uz 10 (desmit) lapām, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11.4. Līgumam tiek pievienoti šādi dokumenti:

11.4.1. 1.pielikums "Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)";

11.4.2. 2.pielikums – "Darbu veikšanas kalendāra grafiks";

11.4.3. 3.pielikums – "Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija".

12. Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Latvijas Universitāte

Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586

Reģ.apl.Nr.3341000218

PVN reģ.Nr.LV 90000076669

Konta Nr.:LV51NDEA0000082414423

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Darbuzņēmējs:

SIA „SILEN”

Juridiskā adrese: Ausekļa iela 4, Priežciems, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107

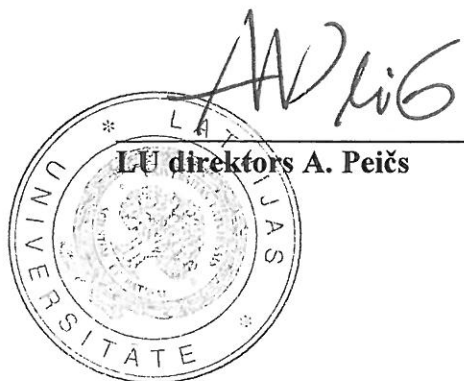
Reģ.Nr. 40003108469

PVN reģ.Nr. LV40003108469

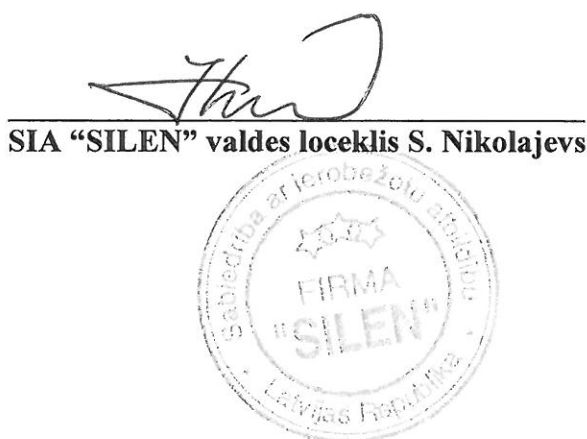
Konta Nr. LV93RIKO0002013162912

Banka: A/S DNB banka

Kods: RIKOLV2X



LŪ direktors A. Peičis



SIA "SILEN" valdes loceklis S. Nikolajevs