

BŪVDARBU LĪGUMS

Rīgā,

2013.gada 4. septembrī

Latvijas Universitātes
līgumu uzskaites Nr. 52-13/255

Darbuņēmēja
līgumu uzskaites Nr. 13 - 17

Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2013/35_I

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1586, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669 (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās direktora **Ata Peiča** personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi un LU rektora 2002.gada 04.septembra rīkojumu Nr.1/129 „Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru sadalījumu”, no vienas puses, un **SIA "BŪVE UN REMONTS"** (turpmāk – **Darbuņēmējs**), kas reģistrēta LR komercreģistrā 2004.gada 7.septembrī ar vienoto reģistrācijas numuru 40003280052, juridiskā adrese: Bruņinieku iela 47, Rīga, LV-1011, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV40003280052, un kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis **Andris Varakais**, no otras puses, turpmāk tekstā kopā saukti Puses, pamatojoties uz LU organizētā iepirkuma „LU Fizikas un matemātikas fakultātes mācību ēkas jumta remonts un tualetes ierīkošana laboratoriju ēkā Zeļļu ielā 8, Rīgā” (iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2013/35_I) iepirkuma komisijas 2013.gada 28.augusta lēmumu (Ziņojums Nr.LU 2013/35_I), noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un **Darbuņēmējs** veic LU organizētajam iepirkumam „LU Fizikas un matemātikas fakultātes mācību ēkas jumta remonts un tualetes ierīkošana laboratoriju ēkā Zeļļu ielā 8, Rīgā” (iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2013/35_I), turpmāk – **Iepirkums**, **1.lotē** “FMF Matemātikas nodaļas mācību ēkas jumta remonts un bēniņu pārseguma siltināšana” un **2.lotē** „Tualetes ierīkošana FMF laboratoriju korpusā” piedāvātos darbus (turpmāk – **Darbs(i)**) saskaņā ar šā **Līguma** 1.pielikumā (Lokālās tāmes Nr.1 un Nr.2) norādīto Darbu apjomu. **Līguma** 1.pielikums ir neatņemama šī **Līguma** sastāvdaļa.

1.2. Darbi sevī ietver **Darbu** veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu un algošanu.

1.3. Darbuņēmējs atzīst, ka līdz šā **Līguma** parakstīšanas brīdim ir veicis LU FMF Matemātikas nodaļas mācību un FMF laboratoriju ēku (turpmāk – **Objekts(i)**) pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar **Darbiem**, saskaņā ar **Pasūtītāja** iesniegto Darbu uzdevumu un esošo situāciju.

2. Līguma summa

2.1. Par šā **Līguma** 1.1.punktā norādītajiem **Darbiem** **Līguma** kopsumma nedrīkst pārsniegt **LVL 30631,22** (trīsdesmit tūkstoši seši simti trīsdesmit viens lats, 22 santīmi), tajā skaitā PVN 21% un tas ir **LVL 5316,16** (pieci tūkstoši trīs simti sešpadsmit lati, 16 santīmi), atbilstoši šā **Līguma** 1.pielikumā (Lokālās tāmes Nr.1 un Nr.2) norādītam apjomam, kas ir neatņemama šī **Līguma** sastāvdaļa.

Saskaņā ar Darbu uzdevumu **Līguma** kopsummā ietverti visi veicamie Darbi, izmantojamie materiāli un uzstādāmais un izmantojamais aprīkojums saistībā ar **Darbiem**, tajā skaitā tādi, kas

netiek uzrādīti darbu izmaksu Lokālajās tāmēs Nr.1 un Nr.2 (**Līguma** 1.pielikums), bet, kas uzskatāmi par vispār nepieciešamiem Darbu veikšanai.

2.2. Darbu finansēšana (apmaksa) paredzēta no LU centralizētiem fakultāšu remonta līdzekļiem.

3. Maksājumu termiņi un soda sankcijas, būvdarbu izpildes un līguma termiņi

3.1. Saskaņā ar šā **Līguma** 1.1.punktu, par katru **Izpildītāja** faktiski veikto Darbu, **Pasūtītājs** pēc attiecīgā Darbu pieņemšanas nodošanas akta (turpmāk-Akts) parakstīšanas un pamatojoties uz **Darbuzņēmēja** iesniegto norēķinu dokumentu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic pārskaitījumu uz **Izpildītāja** norādīto bankas kontu.

3.2. Par katru izpildīto Darbu **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** izmaksu aprēķinu. **Pasūtītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā pārbauda paveikto Darbu atbilstību **Līguma** noteikumiem un paraksta Aktu vai iesniedz **Izpildītājam** motivētu atteikumu pieņemt Darbus. Motivēta atteikuma gadījumā **Izpildītājs** 10 (desmit) dienu laikā novērš neatbilstības un atkārtoti iesniedz Aktu.

3.3. **Darbuzņēmējam** ir tiesības saņemt avansu, kura apmērs tiks iepriekš saskaņots ar **Pasūtītāju**, bet ne vairāk par 20%, saskaņā ar šā **Līguma** 3.2. punktā noteikto kārtību, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc:

3.3.1. atbilstošu dokumentu iesniegšanas, kuri noteikti šā **Līguma** 4.2.11.punktā;

3.3.2. atbilstoša rēķina iesniegšanas.

3.4. Avanss tiks dzēsts, veicot norēķinu saskaņā ar šā **Līguma** 3.2.punktā noteikto kārtību, atvelkot proporcionālas summas no maksājumiem.

3.5. **Puses** vienojas, ka **Pasūtītājs** vienpusēji var šā **Līguma** 2.1.punktā minēto **Līguma** kopsummu samazināt atbilstoši samazinātajam šā **Līguma** 1.1.punktā norādītajam Darba apjomam. Šādas **Līguma** kopējās summas un Darbu apjomu izmaiņas **Puses** veic parakstot attiecīgu **Vienošanos**.

3.6. **Darbuzņēmējam** Darbi ir jāuzsāk saskaņā ar Darbu izpildes laika plānu (kalendārais grafiks), kas ir šā **Līguma** 3.pielikums.

3.7. Šā **Līguma** 1.1.punktā minēto Darbu termiņš: ne vēlāk kā 2013.gada 30.septembris.

3.8. Ja **Pasūtītājam** radušies zaudējumi no **Darbuzņēmēja** prettiesiskām darbībām vai šā **Līguma** 3.7.punktā noteikto Darbu izpildes kavējuma, **Darbuzņēmējam** tie jākompensē **Pasūtītājam** pilnā apjomā.

3.9. Visos dokumentos, kas saistīti ar šā **Līguma** izpildi, tajā skaitā rēķinā, **Darbuzņēmējs** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā skaitā iepirkuma identifikācijas numuru LU 2013/35_I; CPV kodu (Common Procurement Vocabulary) 45000000-7.

3.10. **Līguma** 3.9.punkta prasību neievērošanas gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

3.11. Par šā **Līguma** 3.7.punktā noteikto Darbu nodošanas termiņa kavējumu, **Darbuzņēmējs** pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no šā **Līguma** 2.1.punktā minētās **Līguma** summas par katru nokavēto darba dienu. **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Darbuzņēmēju** no saistību izpildes.

3.12. **Līgums** stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz **Līguma** saistību izpildei.

4. Darbuzņēmēja pienākumi un tiesības

4.1. **Darbuzņēmējam** jāveic un jāpabeidz **Līgumā** norādītie Darbi, izpildot **Līgumā** noteiktās prasības, paveicot Darbus kvalitatīvi norādītajos termiņos, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un

izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī Darbiem atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, nekavējoties informējot **Pasūtītāju**, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.

Kvalitātes vērtēšanas pamats ir Latvijā spēkā esošie Būvniecības normatīvi un citi normatīvie akti. Gadījumā, ja starp normatīviem un prasībām ir pretrunas, jāievēro stingrākās prasības.

4.2. Darbuņēmējs apņemas:

4.2.1. divu darba dienu laikā no **Līguma spēkā stāšanās** dienas norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (būvdarbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot **Pasūtītājam**, un nodrošināt pastāvīgu būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos būvdarbu izpildes vietā būvdarbu veikšanas laikā. Šo personu izvēle un nomaiņa iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar **Pasūtītāju**;

4.2.2. piecu darba dienu laikā no **Līguma spēkā stāšanās** dienas izstrādāt un saskaņot ar **Pasūtītāju** Darbu veikšanas projektu, ņemot vērā šādas papildu prasības:

4.2.2.1. Darbu veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt **Pasūtītāja** izvietoto iestāžu darbību, kā izņēmums, ja ir iepriekšējs saskaņojums ar **Pasūtītāju**;

4.2.2.2. **Darbuņēmējs** visa **Līguma** darbības laikā ne mazāk kā 3 dienas iepriekš saskaņo ar **Pasūtītāju** inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī darbus, kuri var traucēt **Pasūtītāja** darbībai (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem darbiem dod **Pasūtītājs**;

4.2.3. būvdarbu procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus saskaņā ar Darbu izmaksu Tāmi un ne vēlāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas pirms šo materiālu un izstrādājumu izmantošanas saskaņot šos materiālus ar **Pasūtītāju**;

4.2.4. Darba veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;

4.2.5. būvdarbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu; būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos **Darbuņēmēja** konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; konteinerus novietot ar **Pasūtītāju** saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

4.2.6. **Pasūtītāja** telpās un teritorijā ievērot **Pasūtītāja** iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu. Parakstot šo **Līgumu Darbuņēmējs** apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar šajā **Līgumā** ietvertajiem noteikumiem;

4.2.7. kopā ar būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegt **Pasūtītājam** izmantoto materiālu un izstrādājumu sertifikātus, kā arī uzmontēto iekārtu un aprīkojuma pases un ekspluatācijas instrukcijas valsts valodā;

4.2.8. pieņemt Darbiem nepieciešamo teritoriju no **Pasūtītāja**, parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu. Triju kalendāro dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā atbrīvot **Pasūtītāja** telpas un teritoriju, iepriekš parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu;

4.2.9. Darbu izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez **Pasūtītāja** rakstiskas atļaujas;

4.2.10. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas darbu izpildes laikā tiek nodarīti **Pasūtītājam**, un atlīdzināt **Pasūtītājam** savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.2.11. veikt visu veidu būvniecības darbu visu risku un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu 100% apmērā no **Līguma** summas. Pašrisks ne lielāks kā 1000 LVL. Polises termiņam 30 dienas jāpārsniedz attiecīgās Darbu izpildes laika plāna vēlākais datums;

4.2.12. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā apņemas iesniegt citas atskaites un viņa rīcībā esošo dokumentāciju, kas saistīta ar Darbu izpildi;

4.2.13. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no rakstiska paziņojuma dienas par attiecīgās kārtas Darbu uzsākšanu, izstrādāt precīzu attiecīgās kārtas Darbu izpildes laika plānu, kas tiks noformēts kā šī **Līguma** neatņemama sastāvdaļa.

4.3. **Darbuzņēmējs** ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar šajā **Līgumā** noteikto savu saistību izpildi visā Darbu veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.

4.4. **Darbuzņēmējam** pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licencētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar **Pasūtītāju**. **Darbuzņēmējs** uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.

4.5. Darbu izpildē **Darbuzņēmējam** jāievēro Būvprojekts, Pušu saskaņota Tāme, Būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst Pušu saskaņotam darba uzdevumam.

4.6. **Darbuzņēmēja** pienākums pirms Darbu pabeigšanas brīdīt (informēt) **Pasūtītāju** vai tā pārstāvi par slēpto darbu pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu, kuru veic **Pasūtītāja** pārstāvis, autoruzraugs vai būvuzraugs.

4.7. Līdzēji vienojas, ka nodevu par būvatļaujas saņemšanu, maksājumu Rīgas pilsētas infrastruktūras attīstībai, maksājumu par koku un krūmu ciršanas atļauju, apstādījumu atjaunošanas nodevu, maksājumu par inventarizācijas lietas pasūtīšanu un saņemšanu veic **Pasūtītājs**. Visus pārējos ar būvniecību un nodošanu ekspluatācijā saistītos maksājumus veic **Darbuzņēmējs**, kas ir ietverts **Līguma** summā. Ar šo **Līgumu Pasūtītājs** pilnvaro **Darbuzņēmēju** iesniegt un saņemt dokumentus šajā punktā uzskaitīto darbību veikšanai.

4.8. Līdzēju domstarpības, kas rodas, novērtējot Darbu un materiālu kvalitāti un to atbilstību **Līguma** noteikumiem, izšķir pieaicināti abu Pušu akceptēti sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā Puse. **Pasūtītājs** ir tiesīgs veikt kontroli par šā **Līguma** izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no **Darbuzņēmēja** ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4.9. Jebkādi **Darbuzņēmēja** sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafiku, programmatūras vai citā formā – pieder **Pasūtītājam** un paliek tā īpašums.

4.10. Ja **Darbuzņēmēja** sastādītājās Tāmēs un/vai jebkādos šā **Līguma** pielikumos ir aritmētiskas un loģiskas kļūdas, Puses vienojas par šādu kļūdu labošanas veidu:

4.10.1. ja Darbu vienību cenu summa ir mazāka par Darbu kopējo cenu, **Līdzēji** ņem vērā vienību cenu summu;

4.10.2. ja Darbu kopējā cena ir mazāka par Darbu vienību cenu summu, **Līdzēji** ņem vērā kopējo cenu.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

5.1. Pirms Darbu uzsākšanas **Pasūtītājs** saskaņo ar **Darbuzņēmēju** Darbu uzdevumu, Darbu izmaksu tāmi un aprīkojuma izvietojuma projektu, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

5.2. **Pasūtītājs** apmaksā **Darbuzņēmējam** **Līguma** summu atbilstoši šā **Līguma** noteikumiem.

5.3. **Pasūtītājs** nodod **Darbuzņēmējam** būvējamo Objektu vai tā daļu.

5.4. **Pasūtītājs** nodrošina **Darbuzņēmēju** ar elektroenerģijas (jauda 20 KW) un ūdens pieslēgšanās vietām.

5.5. **Pasūtītājam** ir tiesības pārbaudīt, kā **Darbuņēmējs** veic Darbus un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēti neatbilstoši normatīviem izpildīti Darbi, **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt nekvalitatīvi veikto Darbu izlabošanu (atkārtotu, kvalitatīvu izdarīšanu), neveicot nekādus papildus maksājumus un nepārceļot šajā Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu, izņemot gadījumu, kad Darbu neatbilstība normatīviem radusies **Pasūtītāja** vainas dēļ.

5.6. **Pasūtītājs** patur sev tiesības ieturēt no maksājumiem, kas pienākas **Darbuņēmējam**, par tā nodarītiem zaudējumiem.

5.7. **Pasūtītājs** apņemas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās, rīkot būvapspriedes. Būvapspriedes protokolu sagatavošanu un nosūtīšanu būvapspriedē piedalījušām personām nodrošina **Pasūtītājs** vai tā pilnvarota persona. Būvapspriežu protokoli tiek uzskatīti par **Līguma** neatņemamu sastāvdaļu.

5.8. **Pasūtītājs** apņemas norīkot darba aizsardzības koordinatoru.

6. Darbu pieņemšana – nodošana

6.1. Pēc Darbu pabeigšanas **Darbuņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu, un izbūvēto inženiertīklu un tehnoloģiskā aprīkojuma izpildrasējumus, izpildshēmas un ekspluatācijas aprakstus papīra un digitālā formā, arī kopiju elektroniskā formātā, un pārējos dokumentus atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. **Pasūtītājs** 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda paveikto būvdarbu un dokumentu atbilstību **Līguma** noteikumiem, pieņem paveiktos Darbus un paraksta Apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai vai iesniedz **Darbuņēmējam** motivētu atteikumu pieņemt Darbus.

6.2. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti paredzētie Darbi, defekti un atkāpes no celtniecības normām vai arī neatbilstība darba uzdevumam, tad Darbu pieņemšana nenotiek, un par to sastādāms abpusējs akts, kurā norādītajā termiņā **Darbuņēmējam** saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītos Darbus, jānovērš defekti un jānodrošina atbilstība darbu uzdevumam. Ja **Darbuņēmējs** neveic nepieciešamos Darbus minētajā aktā norādītajā termiņā, **Pasūtītājs** patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei, un norēķins starp Pusēm tiek izdarīts tikai par **Pasūtītāja** atzītajiem Darbiem.

6.3. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad **Darbuņēmējs** pēc Darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis **Pasūtītājam** nodošanas un pieņemšanas aktu. **Darbuņēmēja** pienākums ir veikt Darbus un ievērot nosacījumus, lai kārtas var nodot ekspluatācijā atsevišķi un iekļautos šā **Līguma** 3.7. punktā norādītajos termiņos.

6.4. **Darbuņēmējam** jānodrošina visa dokumentācija, kas nepieciešama Objekta nodošanai ekspluatācijā vienu nedēļu pirms Darbu pabeigšanas. Pēc Darbu pabeigšanas līdz nodošanai ekspluatācijā **Darbuņēmējam** jāveic **Pasūtītāja** darbinieku instruktāža un vienreizēja apmācība.

6.5. **Līdzēju** domstarpības, kas rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā, izšķir celtniecības kontroles iestāde vai līgumslēdzēju Pušu pieaicināti speciālisti vai eksperti.

7. Garantijas

7.1. **Darbuņēmējs** garantē visu Darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām un šī **Līguma** noteikumiem. Garantijas laiks ir periods, kurā **Darbuņēmējs** ir atbildīgs par tā veikto Darbu. Garantijas laiks tiek rēķināts pēc akta par Objekta gatavību ekspluatācijā stāšanās spēkā dienas.

7.2. Garantijas laiks izpildītajiem Darbiem un izmantoto materiālu kvalitātei ir 24 (divdesmit četri) mēneši.

7.3. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem **Darbuzņēmējam** neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ. Pusēm jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto Darbu izpildes termiņiem.

7.4. Līguma 7.2.punktā minēto garantiju ietvaros **Darbuzņēmējs** novērš attiecīgā objekta ekspluatācijas laikā konstatētos defektus 10 darba dienu laikā no brīža, kad **Darbuzņēmējam** nodota informācija par radušos defektu.

7.5. Ja **Darbuzņēmējs**, neņemot vērā **Pasūtītāja** rakstiskās pretenzijas, neizlabo konstatētos trūkumus līdz nolīgtajam datumam vai nesāk trūkumu novēršanu nolīgtajā datumā, vai jebkādā citā veidā izvairās no trūkumu likvidēšanas, **Pasūtītājam** ir tiesības uzticēt trūkumu likvidēšanu trešajām personām uz **Darbuzņēmēja** rēķina, kurš tiek apmaksāts 10 dienu laikā bezstrīdus kārtībā. Garantijas laika izbeigšanās neatbrīvo **Darbuzņēmēju** no saistībām likvidēt defektus, ja **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Darbuzņēmējam** par defektu konstatāciju pirms garantijas laika izbeigšanās.

8. Līguma izbeigšana

8.1. **Līgums** var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas **Pasūtītājam** un **Darbuzņēmējam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.

8.2. **Līgums** var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Darbuzņēmējam**:

8.2.1. ja **Darbuzņēmējs** nepilda **Līguma** nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;

8.2.2. ja **Darbuzņēmējs** nespēj nodrošināt **Līgumsaistību** izpildi paredzētajā termiņā vai veic Darbus tik lēnā tempā, ka to pabeigšana līdz noteiktajam datumam ir acīmredzami neiespējama;

8.2.3. ja **Darbuzņēmējs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis Pušu saskaņotā termiņā;

8.2.4. ja **Darbuzņēmējs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Darbuzņēmēju** tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzīšanu;

8.2.5. ja zināms, ka **Pasūtītājs** nesaņems šā **Līguma** 2.1. punktā norādīto finansējumu. Šādā gadījumā **Pasūtītājs** ar **Darbuzņēmēju** norēķinās par faktiski veiktajiem Darbiem.

8.3. Ja **Pasūtītājs** lauž **Līgumu** saskaņā ar 8.2.punktu, **Pasūtītājs** izmanto **Līguma** izpildes galvojumu, saskaņā ar šā **Līguma** 4.2.11. punktu, un **Darbuzņēmējs** atmaksā **Pasūtītājam** neizlietotā avansa summu 12 (divpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc brīdinājuma par **Līguma** laušanu saņemšanas.

8.4. Šā **Līguma** 8.3. punkts neattiecas uz šā **Līguma** 8.2.5. punktā minēto gadījumu.

9. Pušu atbildība

9.1. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo **Līgumu**, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

9.2. **Līdzēji** tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šā **Līguma** saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc **Līguma** noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei. Puse, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru Pusi par to ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

10. Strīdi

10.1. Mantiskos strīdus, kādi rodas sakarā ar šo **Līgumu**, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.2. **Līgums** kopā ar tā pielikumiem ietver visas **Pasūtītāja** un **Darbuzņēmēja** vienošanās par **Līguma** priekšmetu.

11. Citi noteikumi

11.1. Izmaiņas šā **Līguma** noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši **Līdzēju** pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās **Līdzēju** Vienošanās, kā arī visas Tāmes, Tehniskais projekts ir šī **Līguma** pielikumi un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

11.2. **Līguma** izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju, ja tādi ir piesaistīti, nomaina tiek veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68. panta tiesiskam regulējumam;

11.3. **Līdzēji** pilnvaro veikt ar šā **Līguma** izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt Darbus, parakstīt rēķinus un citus ar Darbiem saistītos dokumentus) šādas personas:

11.3.1. no **Darbuzņēmēja** puses: valdes loceklis Andris Varakais, tālruna Nr.29453039, fakss 67272725; e-pasta adrese: info@buveunremonts.lv;

11.3.2. no **Pasūtītāja** puses (**Pasūtītāja** pārstāvis): LU Tehniskās daļas vadītājs Aleksandrs Poluektovs (tālruna Nr.67034682, fakss 67034676; e-pasta adrese: Aleksandrs.Poluektovs@lu.lv).

11.4. **Līgums** sastādīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapaspusēm, pa vienam eksemplāram katram **Līdzējam**. Abiem **Līguma** eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11.5. **Līgumam** tiek pievienoti šādi dokumenti:

- 1.pielikums – Lokālā tāme Nr.1 – "FMF matemātikas nodaļas mācību ēkas jumta remonts un bēniņu pārseguma siltināšana" un Lokālā tāme Nr.2 - "Tualetes ierīkošana FMF laboratoriju korpusā"
- 2.pielikums – Pieņemšanas - nodošanas akta paraugs
- 3.pielikums - Darbu izpildes laika plāns (kalendārais grafiks).

12. Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Latvijas Universitāte

reģ. Nr.3341000218

PVN reģ. Nr.LV90000076669

Adrese: Raiņa bulv.19, Rīga, Latvija, LV-1586

Nordea Bank Finland Plc Latvijas fil.

Konts: LV51NDEA0000082414423

Kods: NDEALV2X

LU direktors

 A. Peičs



Darbuzņēmējs:

SIA "BŪVE UN REMONTS"

reģ. Nr.40003280052

PVN reģ. Nr. LV40003280052

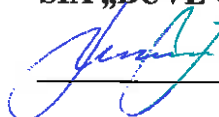
Adrese: Bruņinieku iela 47, Rīga, LV-1011

Banka: SEB banka Rīdzenes filiāle

Konts: LV04UNLA0002080467403

Kods: UNLALV2X

SIA „BŪVE UN REMONTS” valdes loceklis

 A. Varakais



LU Tehniskās daļas vadītājs

A. Poluektovs



J. Padzēls



