

## PAKALPOJUMA LĪGUMS

Rīgā, 2013. gada 27. novembrī

Latvijas Universitāte (turpmāk-LU)  
līgumu uzskaites Nr. 52-13/389

SIA "Lūsis V"  
līgumu uzskaites Nr. LV-22/L-1

Iepirkuma identifikācijas Nr.  
**LU 2013/38\_I\_ERAf**

**Latvijas Universitāte**, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulv.19, Rīgā, LV 1586, PVN maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669, (turpmāk – **Pasūtītājs**) tās LU direktora Ata Peiča, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi, no vienas puses, un

**SIA „Lūsis V”**, reģistrācijas Nr. 40103502004, juridiskā adrese: Ernestīnes iela 24 – 4, Rīga, LV-1046, tās valdes priekšsēdētāja Māra Vidauska personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, (turpmāk – **Projektētājs**), no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā - **Līdzēji**, bet katrs atsevišķi – **Puse**,

pamatojoties uz iepirkuma „*Tehniskā projekta izstrāde (lit.010), vienkāršotās rekonstrukcijas dokumentācijas sagatavošana (lit.015) un autoruzraudzība (lit.010 un lit.015) ERAf 2.1.1.3.1. apakšaktivitātes „Zinātnes infrastruktūras attīstība, projekta „Sabiedrības veselības un klīniskās medicīnas valsts nozīmes pētniecības centra izveide un tā infrastruktūras modernizācija” vajadzībām”* (iepirkuma identifikācijas Nr. LU2013/38\_I\_ERAf), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Projektētājs** veic Tehniskā projekta (turpmāk-Tehniskais projekts) izstrādi (lit.010), vienkāršotās rekonstrukcijas projekta izstrādi (lit.015) un autoruzraudzību (lit.010. un lit.015) (turpmāk-Darbs/i) LU ēkas, Rīgā, Pilsoņu ielā 13 (Korpuss Nr.10 un Nr.15), (turpmāk – Objekts), atbilstoši šā **Līguma** 1.pielikumā norādītajam Darba uzdevumam un **Līguma** 2.pielikumā norādītajai Darbu tāmei, kas ir neatņemamas tā sastāvdaļas.
- 1.2. **Līgumā** izmantoti termini saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk-LR) Būvniecības likuma un Vispārīgo būvnoteikumu terminu skaidrojumu.

### 2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. **Līguma izpildes termiņš:**
  - 2.1.1. Tehniskā projekta izstrāde (lit.010) un vienkāršotās rekonstrukcijas projekta izstrāde (lit.015): ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no **Līguma** noslēgšanas dienas;
  - 2.1.2. autoruzraudzības (lit.010 un lit.015) pakalpojumam - līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, bet ne vēlāk kā līdz 2014. gada 31. augustam.

### 3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa tiek noteikta LVL. Kopējā Līguma summa ir **LVL 7 270,00 bez PVN** (*septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit lati un nulle santīmi*), (turpmāk - **Līguma summa**), un tā ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma 1.punktā noteikto Darbu kvalitatīvu izpildi, kā arī visus iespējamus nodokļus, kurus piemēro **Projektētāja** pienākumu izpildei saskaņā ar šo Līgumu. Papildus **Līguma summai Pasūtītājs** maksā PVN likumā „Par pievienotās vērtības nodokli” noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 3.2. Saskaņā ar šā **Līguma** 3.1. punktu, par **Projektētāja** faktiski veikto Darbu, **Pasūtītājs** pamatojoties uz Projektētāja iesniegto norēķinu dokumentu, veic pārskaitījumu Projektētāja norādīto bankas kontu.
- 3.3. **Līdzēji** vienojas par šādu maksājumu kārtību:
  - 3.3.1. par projektēšanas un vienkāršotās rekonstrukcijas projekta izstrādes darbiem Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šā **Līguma** noslēgšanas un avansa rēķina izrakstīšanas brīža veic avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no projektēšanas un vienkāršotās rekonstrukcijas projekta izstrādes darbu summas.
  - 3.3.2. atbilstoši šā **Līguma** 3.3.1. punktam, atlikušo maksājumu 80% (astoņdesmit procentu) apmērā Pasūtītājs 10 (*desmit*) darba dienu laikā samaksā Projektētājam pēc tehniskā projekta saskaņošanas Rīgas pilsētas Būvvaldē un vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma kartes saņemšanas, rēķina izrakstīšanas un pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas .
  - 3.3.3. par autoruzraudzības darbu (lit.010 un lit.015) izpildi **Pasūtītājs** veic avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no autoruzraudzības darbu summas, kas ir pēc Būvatļaujas saņemšanas un avansa rēķina izrakstīšanas brīža.
  - 3.3.4. atbilstoši šā **Līguma** 3.3.3. punktam, atlikušo maksājumu 80% (astoņdesmit procentu) apmērā no autoruzraudzības darbusummas Pasūtītājs veic pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā, rēķina izrakstīšanas brīža un pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 3.4. **Līguma** summa tiek segta no projekta „*Sabiedrības veselības un klīniskās medicīnas valsts nozīmes pētniecības centra izveide tā infrastruktūras modernizācija*” Nr. 2011/0043/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/003 līdzekļiem.

### 4. LĪGUMA DARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA UN IZMAIŅAS TAJOS

- 4.1. **Tehniskā projekta** eksemplāri, 5 eksemplāros (t.sk. 1 (vienu) projekta eksemplāru ar oriģināliem skaņojumiem Būvvaldē un 4 (četri) eksemplāri ar pārnestiem skaņojumiem) un 1 (viena) kopija viss projekta apjoms elektroniskā formā (WORD, EXCEL, grafiskie materiāli – AutoCAD), ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem.
- 4.2. **Projektētājs** iesniedz **Pasūtītājam** Tehniskā projekta dokumentāciju izskatīšanai un apliecinājuma karti saskaņošanai ar pavadvēstuli:
  - 4.2.1. **Pasūtītājam** jāsaņem iesniegtie dokumenti vai jāiesniedz rakstisks ziņojums Projektētājam par nepieciešamajām izmaiņām vai labojumiem tajos 10 (desmit) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas;
- 4.3. Šajā **Līgumā** noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodošanas – Pieņemšanas aktu.

- 4.4. **Pasūtītājs** paraksta galējo Nodošanas-pieņemšanas aktu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, vai arī minētajā termiņā rakstiski norāda argumentētus iemeslus tā neparakstīšanai.
- 4.5. Izmaiņas **Tehniskā projektā**, kas saistītas ar **Pasūtītāja** pamatotām pretenzijām un kas saistītas ar nekvalitatīvu darbu izpildi, **Projektētājs** izdara ne ilgāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā un tas nedod tiesības **Projektētājam** uz **Līguma** termiņa pagarinājumu un papildus samaksu.

## 5. PROJEKTĒTĀJA PIENĀKUMI

- 5.1. **Projektētājam** jāizstrādā Objekta **Tehniskais projekts un vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma karte** atbilstoši šā **Līguma** nosacījumiem.
- 5.2. Izpildot Darbus **Projektētājam** jāievēro spēkā esošie Būvnormatīvi, Projektēšanas uzdevuma, tehnisko un īpašo noteikumu prasības, kā arī **Pasūtītāja** prasības, kas nav pretrunā šī **Līguma** nosacījumiem.
- 5.3. Darbu izpildes laikā **Projektētājs** organizē darba sapulces, pieaicinot atbildīgos projektēšanas dalībniekus un **Pasūtītāja** nozīmētu atbildīgo personu, un nodrošina šo sapulču protokolēšanu. **Projektētājs** šo sapulču protokolus izsūta sapulču dalībniekiem un **Pasūtītājam**. Darba sapulcēs pieņemtie lēmumi ir saistoši visiem projektēšanas dalībniekiem neatkarīgi no tā, vai viņi ir vai nav piedalījušies sapulcē.
- 5.4. **Projektētājs** ar šī **Līguma** noslēgšanu uzņemas saistības atlīdzināt **Pasūtītājam** jebkāda veida zaudējumus sakarā ar prasībām, kas var tikt vērstas pret **Pasūtītāju** attiecībā uz autortiesību, blakus tiesību un/vai tirdzniecības zīmes un jebkāda veida intelektuālā īpašuma tiesību pārkāpšanu un/vai neievērošanu attiecībā uz **Tehnisko projektu**.
- 5.5. **Projektētājs** apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai **Līgumā** noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.6. **Projektētājam** nekavējoties jābrīdina **Pasūtītājs** par no **Projektētāja** neatkarīgiem apstākļiem, kuru dēļ nav garantēta veicamo Darbu kvalitāte vai pagarinās **Līgumā** paredzētais Darbu pabeigšanas termiņš.
- 5.7. **Projektētājs** organizē **Tehniskā projekta un vienkāršotās rekonstrukcijas projekta** ekspertīzi un saskaņošanu Būvvaldē pēc **Pasūtītāja** pilnvarojuma.
- 5.8. **Projektētājs**, pēc **Pasūtītāja** pilnvarojuma, ir atbildīgs par būvprojektēšanai nepieciešamo tehnisko noteikumu un atļauju saņemšanu valsts un pašvaldības institūcijās.
- 5.9. **Projektētājs** veic autoruzraudzību atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 304-03. „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”.

## 6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 6.1. **Pasūtītājam** jāiesniedz **Projektētājam** 01.04.1997. MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama **Tehniskā projekta izstrādei un vienkāršotās rekonstrukcijas projekta izstrādei**.
- 6.2. **Pasūtītājs** nodrošina **Projektētāja** piekļūšanu projektējamajai teritorijai šā **Līguma** izpildes laikā.
- 6.3. **Pasūtītājs** apņemas pieņemt no **Projektētāja Līguma** 1.1.punktā minētos kvalitatīvi izpildītus Darbus un **Līgumā** paredzētā kārtībā samaksāt par tiem **Līgumā** noteiktajā apmērā un termiņos.

- 6.4. **Pasūtītājam** ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Līguma Darbiem, ja tie pilnīgi vai daļēji neatbilst šā **Līguma** nosacījumiem, Projektēšanas uzdevumam, spēkā esošiem Būvnormatīviem, vai satur kļūdainus risinājumus.
- 6.5. **Pasūtītājs** ir tiesīgs iesniegt **Projektētājam** saistošas pretenzijas par nepilnībām un neprecizitātēm **Tehniskā projektā** Objekta tehniskā projekta izstrādes termiņa laikā.

## 7. PUŠU SAISTĪBAS

- 7.1. **Puses** ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu un LR likumdošanas ievērošanu. **Līdzēju** saistības pret otru **Pusi** vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai **Pusei** vai trešajām personām saskaņā ar LR likumdošanu.
- 7.2. **Projektētāja** atbildība **Tehniskā** projekta un vienkāršotas rekonstrukcijas apliecinājuma kartes kļūdainu risinājumu gadījumā ietver nepieciešamo korekciju izstrādi bez papildu izmaksām **Pasūtītājam**.
- 7.3. **Līdzēji** vienojas, ka pēc šā **Līguma** saistību pilnīgas izpildes **Projektētāja** veikto Darbu rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē ( turpmāk – Autortiesību objekts) kļūst par **Pasūtītāja** īpašumu.
- 7.4. **Projektētājs** uz Autortiesību objektu saglabā visas autora personiskās nemantiskās autortiesības saskaņā ar Autortiesību likumu.
- 7.5. **Pasūtītājam** ar šo **Līgumu** un bez papildus atlīdzības tiek nodotas **Projektētāja** kā autora esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar **Līgumu** radītajiem Autortiesību objektiem, tajā skaitā, bet ne tikai, tiesības tos publiskot, publicēt un reproducēt.
- 7.6. **Projektētājs**, parakstot šo **Līgumu**, neatsaucami, bez jebkādas papildus samaksas un bez termiņa ierobežojuma nodod **Pasūtītājam** visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo **Līgumu** radītos materiālā formā izpaustos Autortiesību objektus, t.sk. tiesības tos izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt. Minētās tiesības **Pasūtītājs** ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot un/vai pārdot tās citām personām.
- 7.7. Ja **Projektētājs** atsauc **Pasūtītājam** piešķirtās tiesības izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt Autortiesību objektus, tad pirms atsaukuma izpildīšanas **Projektētājs** sedz visus tiešos zaudējumus, kas minētā atsaukuma dēļ radušies **Pasūtītājam**.
- 7.8. **Projektētājs** apņemas bez **Pasūtītāja** rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā Autortiesību objektus, kas saskaņā ar šo **Līgumu** atzīstami par **Pasūtītāja** īpašumu.
- 7.9. **Puses** vienojas, ka **Pasūtītāja** samaksa **Projektētājam** saskaņā ar šo **Līgumu** ietver arī autoratlīdzību un **Projektētājs** nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.
- 7.10. **Projektētājs** Darbu neveikšanas un/vai kavējuma gadījumā, pēc **Pasūtītāja** pirmā pieprasījuma, maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,01 % (nulle komats nulle viens procenti) apmērā no šā **Līguma** 3.1. punktā minētās kopējās **Līguma** summas par katru nokavēto darba dienu. **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Projektētāju** no saistību izpildes.
- 7.11. Apmaksas kavējuma gadījumā, pēc **Projektētāja** pieprasījuma, **Pasūtītājs** **Projektētājam** maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viens procenti) apmērā no nepamaksātā rēķina summas par katru kavējuma dienu.

## 8. LĪGUMA APTURĒŠANA, IZBEIGŠANA, IZPILDE

- 8.1. **Līguma** darbības apturēšana notiek sekojošos apstākļos:
  - 8.1.1. **Līguma** darbība var tikt apturēta pēc abu līgumslēdzēju **Pušu** vienošanās.
  - 8.1.2. jebkura **Puse** ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo **Līgumu**, rakstiski paziņojot par to otrai **Pusei**, ja otra **Puse** nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtina pirmās **Puses** savlaicīgu saistību izpildi.
- 8.2. **Līdzēji** vienojas, ka **Līgums** var tikt izbeigts pirms šā **Līguma** 2.1. punktā noteiktā termiņa:
  - 8.2.1. **Pasūtītājam** un **Projektētājam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties;
  - 8.2.2. vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Projektētājam**, gadījumā kad:
    - 8.2.2.1. **Projektētājs** nepilda/ pārkāpj **Līguma** saistības un šādi trūkumi nav novērsti **Pasūtītāja** norādītā termiņā;
    - 8.2.2.2. **Projektētājs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šāda darbība nav novērsta **Pasūtītāja** norādītā termiņā;
    - 8.2.2.3. **Projektētājs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Projektētāju** tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzīšanu;
    - 8.2.2.4. zināms, ka **Pasūtītājs** nesaņems šā **Līguma** 3.3. punktā norādīto finansējumu. Šādā gadījumā **Pasūtītājs** ar **Projektētāju** norēķinās par faktiski veiktajiem Darbiem, ņemot vērā šā **Līguma** nosacījumus.
- 8.3. Visos dokumentos, kas saistīti ar šo **Līgumu**, tajā skaitā rēķinā, **Projektētājs** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus, tajā skaitā, **Līguma** identifikācijas Nr. LU 2013/38\_I\_ERAf, projekta Nr. 2011/0043/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/003.
- 8.4. **Līgums** tiek uzskatīts par izpildītu, kad **Puses** ir pilnā mērā izpildījušas šī **Līguma** saistības – **Pasūtītājs** ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis **Līguma** Darbu izpildi un to pieņemšanu un apmaksājis pilnu **Līguma** summu.
- 8.5. Šī **Līguma** 2.1.2. punktā norādīto **Darbu** izpildes termiņš var tikt pagarināts līdz telpu nodošanai ekspluatācijā, bet ne ilgāk kā 2015. gada 31. augustam, par ko **Līdzēji** sastāda vienošanos, kas kļūst par šā **Līguma** neatņemamu sastāvdaļu.

## 9. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Strīdus, kas **Pusēm** rodas šā **Līguma** sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt **Pusēm** vienojoties.
- 9.2. **Pušu** domstarpības, kas rodas **Līguma** Darbu kvalitātes un to atbilstības **Līguma** noteikumiem novērtēšanā, izšķir **Pušu** pieaicinātie speciālisti.
- 9.3. Ja **Puses** nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. **Līdzēji** nav atbildīgi, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Līdzēji** nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem.

Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbojušies šie apstākļi.

- 10.2. **Pusei**, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai **Pusei**, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī **Līguma** izpildes termiņu, bet **Līgums** tomēr var tikt izpildīts, **Puses** saskaņo savu turpmāko rīcību par **Līguma** izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, **Pusēm** ir tiesības vienpusēji izbeigt šī **Līguma** darbību, veicot norēķinu par **Projektētāja** faktiski padarīto un **Pasūtītāja** pieņemto Darbu.

## 11. KONFIDENCIALITĀTE

**Pasūtītāja** izsniegtos dokumentus **Projektētājs** nedrīkst darīt zināmus citiem vai ļaut izmantot citām personām. Šos dokumentus nedrīkst izmantot arī citiem uzdevumiem bez **Pasūtītāja** rakstiskas piekrišanas.

## 12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Likumdošana un **Līguma** valoda:
- 12.1.1. Šis **Līgums** tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 12.1.2. Šā **Līguma** valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.
- 12.1.3. Tehniskā projekta un vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma kartes valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams Tehniskā projekta dokumentācijas tulkojums, to nodrošina **Projektētājs** šā **Līguma** ietvaros.
- 12.2. **Līguma** izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju, ja tādi ir piesaistīti, nomaiņa tiek veikta saskaņojot to iepriekš ar **Pasūtītāju**.
- 12.3. Puses vienojas, ka **Projektētājam** **Līguma** spēkā esamības laikā ir saistošs iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
- 12.4. Puses vienojas, ka, **Projektētājs** un **Pasūtītājs** nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties **Pušu** vārdā saistībā ar šo **Līgumu**. **Pusēm** ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru **Pusi**.
- 12.5. Būvprojekta **Līdzēju** kontaktpersonas:

### **Pasūtītāja kontaktpersona:**

*Mārtiņš Draudiņš*

*Celtniecības daļas vadītājs*

*67034627*

*67034691*

*29117168*

*martins.draudins@lu.lv*

### **Projektētāja kontaktpersona:**

*Aivars Mauriņš*

*Būvprojektu vadītājs*

*67201880*

*67201881*

*26196684*

*maurins@bpv.lv*

- 12.6. Paziņojumi:

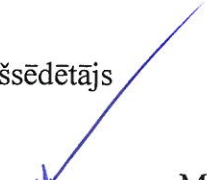
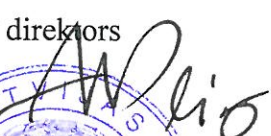
12.6.1. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šā **Līguma** saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai **Pusei**, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai **Pusei** pret parakstu pēc **Puses** uzrādītās juridiskās (vai biroja) adreses;

12.6.2. Visi paziņojumi ir spēkā no to saņemšanas brīža.

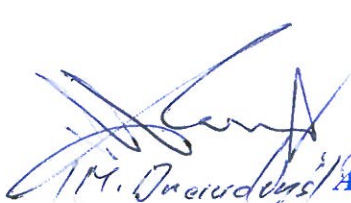

### 13. LĪGUMA PIELIKUMI

- 13.1. 1.pielikums - Darba uzdevums;
- 13.2. 2.pielikums – Darbu tāme;
- 13.3. 3.pielikums - Darbu pieņemšanas- nodošanas akta paraugs;
- 13.4. 4.pielikums - Finanšu piedāvājums.

### 14. LĪDZĒJU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

| Projektētājs:   | Pasūtītājs:   |
|---|---|
| <b>SIA "Lūsis V"</b><br>Reģ. Nr. 40103502004<br>PVN reģ. Nr.: LV40103502004<br>Pasta indekss: LV-1046<br>Adrese: Ernestīnes iela 24-4, Rīga<br>Konta Nr. (IBAN):<br>LV LV03NDEA0000083470259<br>Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle,<br>NDEALV2X | <b>Latvijas Universitāte</b><br>Reģ. Nr. 3341000218<br>PVN reģ. Nr.: LV90000076669<br>Pasta indekss: LV-1586<br>Adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga<br>Konta Nr. (IBAN): LV15TREL9150175080000<br>Projekta Nr.<br>2011/0043/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/003<br><b>Valsts Kase, TREL LV22</b> |
| valdes priekšsēdētājs   | LU direktors  |
| <br>_____<br>M.Vīdauškis  | <br>_____<br>A.Peičs   |



  
  
M. Džeirudis / Astra Bekere

## DARBA UZDEVUMS

### I. Vispārīga informācija

1. Pasūtītājs: Latvijas Universitāte, Raiņa bulvāris 19, Rīga.

2. Būvobjekts:

Objekta adrese: Pilsoņu iela 13, Rīga;

2.1. PAGRABA TELPU REKONSTRUKCIJA (lit.010);

Būvprojektēšanas stadijas – **tehniskais projekts.**

2.2. Telpas Nr.2 trešajā stāvā vienkāršota rekonstrukcija par pētnieku darba telpu (lit.015)

Būvprojektēšanas stadija – **vienkāršota rekonstrukcija.**

3. Nosacījumi:

3.1. Tehniskais projekts „PAGRABA TELPU REKONSTRUKCIJA (lit.010)”

izstrādājams saskaņā ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu, projektēšanas uzdevumu un tehniskajiem noteikumiem. Projektam jāatbilst LR Būvniecības likumam un tā spēkā esošajiem grozījumiem, Rīgas pilsētas apbūves noteikumiem un spēkā esošajiem LR būvnormatīviem.

3.2. „Telpas Nr.3 trešajā stāvā vienkāršotās rekonstrukcijas projekta izstrāde par pētnieku darba telpu (lit.015)” izstrādājams saskaņā ar projektēšanas uzdevumu. Projektam jāatbilst LR Būvniecības likumam un tā spēkā esošajiem grozījumiem, Rīgas pilsētas apbūves noteikumiem un spēkā esošajiem LR būvnormatīviem.

3.3. Izstrādātos un akceptētos Būvprojektus nodot Pasūtītājam 5 eksemplāros (t.sk. 1 projekta eksemplārus ar oriģināliem skaņojumiem un 4 eks. ar pārnestiem skaņojumiem) un 1 eks. viss projekta apjoms elektroniskā formā (WORD, EXCEL, grafiskie materiāli – AutoCAD).

3.4. Izstrādātos Būvprojektus akceptēt Rīgas pilsētas būvvaldē.

3.5. Veikt autoruzraudzības darbus Būvobjektā būvniecības laikā, tajā skaitā:

- darbu veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”;

- būvdarbu gaitā pārbaudīt Būvobjekta arhitektonisko, restaurācijas un inženiertehnisko risinājumu atbilstību būvprojekta risinājumiem;

- pārbaudīt Būvobjektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;

- pārbaudīt, vai Būvobjektā ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;

- iesniegt pasūtītājam, būvvaldei, Valsts būvinspekcijai vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;



- ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
- piedalīties komisijas darbā, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā.
- iesniegt Pasūtītājam progresa ziņojumu par veiktajiem darbiem un to rezultātu.

## **II Pagraba telpu rekonstrukcija (lit.010):**

### **1.Telpu izmantošanas apraksts (skat. plāna skici 1):**

Telpās paredzēts izvietot laboratorijas, kabinetus, semināru telpu, studentu istabu un palīgtelpas. Katras telpas plānotā funkcija precizējama pēc iekārtu un mēbeļu izvietojuma saskaņošanas ar Pasūtītāju. Laboratorijās un kabinetos uzturēsies 5 darbinieki. Laboratorijas telpu plānotā funkcija- iekšķīgo slimību personalizētās diagnostikas laboratorijas. Semināru telpa paredzēta maksimums 9 cilvēkiem.

### **2.Telpu plānojums un apdare.**

Projektā paredzēt LU nomāto telpu Nr.1-11 un 16-19 rekonstrukciju. Telpu principiālais plānojums dots skicē Nr.1. Projekta risinājumos ievērtēt iegūtos inženierģeoloģiskās izpētes un ēkas tehniskās apsekošanas datus. Sevišķu uzmanību pievērst gruntsūdens un virsūdeņu ietekmei uz ēkas pagraba telpu sienām un nepieciešamības gadījumā projektā iekļaut risinājumus pagraba telpu sienu sanācijai un hidroizolācijas izveidei. Lai panāktu nepieciešamo telpu augstumu, izskatīt iespēju par grīdas līmeņa pazemināšanu telpās Nr. 1-11, 16a, 19. Projektā paredzēt logu nomaiņu, durvju ailu paplašināšanu (laboratoriju telpu, paraugu uzglabāšanas telpas un uz šīm telpām vedošo durvju vērtnu platumam jābūt 1,1 m) un durvju nomaiņu, grīdu nomaiņu, jaunu sienu un griestu apdari. Telpu apdarē pielietot plānotajai funkcijai un sanitārhygiēnas prasībām atbilstošus materiālus.

### **3.Telpas aprīkot ar sekojošām inženierkomunikācijām:**

- 1.Apkuri (no ēkā esošā siltummezgla).
- 2.Ventilāciju (risināma kā lokālā ventilācijas sistēma pagraba telpām, izvērtējot iespēju nosūces ventilāciju ievadīt esošajos kanālos). Ventilācijas sistēmai jānodrošina gaisa mitruma kontrole (laika periodā, kad atslēgta apkures sistēma). Pētniecības process nav saistīts ar kaitīgu vielu izdalīšanos.
- 3.Aukstumapgādes sistēmu paredzēt paraugu uzglabāšanas telpā (sistēmai jānodrošina telpā +10-16<sup>0</sup> C). Telpā atradīsies iekārtas, kuras izdala siltumu (2 saldētavas ar -80<sup>0</sup> C un ledusskapji ar -20<sup>0</sup>).
- 4.Elektroapgādi. (Laboratorijas telpās paredzēt izvietot EL rozetes 1,0 m augstumā no grīdas, kabinetos un semināru telpās- 0.3m virs grīdas; rozešu skaitu paredzēt atbilstoši darba vietu un iekārtu izvietojumam. Jānodrošina iekārtu pievienošanu pie sazemēšanas ietaisēm). Apgaismojuma minimālās prasības- 500 lx. Elektroinstalāciju paredzēt kabeļu kanālos. Kopējā pieslēdamā aparatūras jauda- 12-15 kW. Paredzēt kabeļu maiņu no CK9 līdz GS. Jāparedz GS nomaiņa (pārvietošana);
- 5.Ūdensapgādi un kanalizāciju. Kanalizāciju pieslēgt āra akai iespējams tikai ar pārsūkņēšanu.
- 6.Interneta lokālo tīklu ar pieslēguma skaitu atbilstoši darba vietu skaitam (katrā kabinetā un laboratorijā pa 2-3 pieslēguma vietām, semināru telpā- 3 vietas, studentu istabā – 5 vietas). Pasūtītājs veic interneta pakalpojuma sniedzēja izvēli.
- 7.Telefona tīklu ar 2 numuriem.
- 8.Apsardzes, ugunsdzēsības un trauksmes signalizāciju.



9. Paredzēt pagraba telpās sliktā tehniskā stāvoklī esošo ēkas caurejošo komunikāciju nomaiņu, izvietojot tās maksimāli pie griestiem.

10. Paredzēt inženierkomunikācijas, kuras nepieciešams ierīkot saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem.

#### **4. Telpu pieejamība personām ar īpašām vajadzībām:**

Paredzēt personām ar kustību un redzes traucējumiem iekļūt telpās, t.sk. pārvarot kāpņu laidus. Risinājumu saskaņot ar sabiedrisko organizāciju „Apeirons”

### **III Telpas Nr.2 trešajā stāvā vienkāršota rekonstrukcija par pētnieku darba telpu (lit.015)**

#### **1. Telpu izmantošanas apraksts (skat. plāna skici 2):**

Telpā paredzēts izvietot pētnieku darba telpu ar 3 darba vietām. Telpā tiks novietotas asinsvadu duplexdoplerogrāfs, uc. asinsvadu pētniecības iekārtas.

#### **2. Telpu plānojums un apdare:**

Projektā paredzēt loga nomaiņu, durvju aillas paplašināšanu (nepieciešama durvju vērtne 1,0 m) un durvju nomaiņu. Telpu apdarē pielietot plānotajai funkcijai un sanitārhigiēnas prasībām atbilstošus materiālus

#### **3. Telpas aprīkot ar sekojošām inženierkomunikācijām:**

1. Apkuri (no ēkā esošiem apkures tīkliem);  
2. Ventilāciju (risināma kā lokālā ventilācijas sistēma). Pētniecības process nav saistīts ar kaitīgu vielu izdalīšanos.

3. Aukstumapgādes sistēmu. Telpā jānodrošina konstanta gaisa temperatūra.

4. Elektroapgādi. Telpā paredzēt izvietot 6 astoņu rozešu blokus atbilstoši darba vietu un iekārtu izvietojumam. Apgaismojuma minimālās prasības- 500 lx. Elektroinstalāciju izvietot kabeļu kanālos. Jānodrošina iekārtu pievienošanu pie sazemēšanas ietaisēm.

Paredzēt jaunu EL kabeļu līniju no stāvā esošās EL sadales;

5. Internets. Telpā jāparedz četri interneta rozešu bloki, katrs ar četrām pieslēguma vietām. Pasūtītājs saskaņo interneta ierīkošanas iespējas un pieslēguma punktu skaitu ar telpu iznomātāju.

6. Apsardzes, ugunsdzēsības un trauksmes signalizāciju. Trauksmes sistēma telpas ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu kļūdu indicēšanai.

7. Paredzēt inženierkomunikācijas, kuras nepieciešams ierīkot saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem.

#### **4. Telpu pieejamība personām ar īpašām vajadzībām:**

Paredzēt personām ar kustību un redzes traucējumiem iekļūt telpā, t.sk. pārvarot kāpņu laidu. Risinājumu saskaņot ar sabiedrisko organizāciju „Apeirons” Vēlams paredzēt izmantot mobilo pacēlāju.

par Pasūtītāju:



LU direktors

A. Peičs

par Projektētāju:



SIA „Lūsis V” valdes priekšsēdētājs

M. Vidauskis