

Rīgā, 2015.gada 11. septembrī
Latvijas Universitātes
līgumu uzskaites Nr. 6012-A213/49
Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2015/37_I

SIA „Fidem Property Group”
līgumu uzskaites Nr. _____

BŪVDARBU LĪGUMS

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga (turpmāk - **Pasūtītājs**), tās direktora Ata Peiča personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi un LU rektora 2002.gada 04.septembra rīkojumu Nr.1/129 „Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru sadalījumu”, no vienas puses, un SIA „Fidem Property Group”, reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā ar Nr.50103710611, juridiskā adrese: Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV- 1058, turpmāk- **Darbuzņēmējs**, tās valdes priekšsēdētāja Arvīda Šulinska un valdes locekļa Vadima Mežapuķes personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, bet abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti - **Puses**, pamatojoties uz LU organizētā iepirkuma „Mācību ēkas Aspazijas bulvārī 5, Rīgā, telpu remonts izlases veidā un inženiertehniskā aprīkojuma montāžas darbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2015/37_I) LU Būvniecības un īpašumu apsaimniekošanas iepirkumu komisijas 2015.gada 7. septembra lēmumu (07.09.2015 protokols Nr. LU 2015/37_I-2), noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk - **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un **Darbuzņēmējs** veic LU organizētajam iepirkumam „LU mācību ēkas Aspazijas bulvārī 5, Rīgā, telpu remonts izlases veidā un inženiertehniskā aprīkojuma montāžas darbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2015/37_I), turpmāk- Iepirkums, 1. lotē „Koplietošanas un darba telpu remonts” piedāvātos darbus (turpmāk- **Darbs/i**), saskaņā ar šī **Līguma** 1.pielikumā “Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)” norādīto **Darbu** apjomu un **Līguma** 2. pielikumā („Darbu veikšanas kalendāra grafiks”) noteiktajos termiņos. .

1.2. Darbi sevī ietver **Darbu** veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu un algošanu.

1.3. Darbuzņēmējs atzīst, ka līdz šī **Līguma** parakstīšanas brīdim ir veicis mācību ēkas Aspazijas bulvārī 5, Rīgā (turpmāk –**Objekts**) pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar **Darbiem** saskaņā ar **Pasūtītāja** Iepirkumā iesniegto **Tehnisko specifikāciju** (**Līguma** 1.pielikums- Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālā tāme un kopsavilkuma aprēķins)) un esošo situāciju.

2. Līguma summa

2.1. Par šī **Līguma** 1.1. punktā norādītajiem **Darbiem** atbilstoši šī **Līguma** 1.pielikumā norādītam apjomam, kas ir neatņemama šī **Līguma** sastāvdaļa, **Līguma kopējā summa**

nedrīkst pārsniegt **67611,18 EUR** (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti vienpadsmit eiro 18 centi), tajā skaitā PVN 21 % , kuru veido :

2.1.1. Līgumcena (summa bez PVN) **55877,01 EUR** (piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši eiro 01 cents);

2.1.2. PVN 21% 11734,17 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri eiro 17 centi).

Saskaņā ar **Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) Līguma** kopsummā ietverti visi veicamie **Darbi**, izmantojamie materiāli un uzstādāmais un izmantojamais aprīkojums saistībā ar **Darbiem**, tajā skaitā, tādi, kas netiks uzrādīti darbu izmaksu Tāmēs, bet, kas uzskatāmi par vispār nepieciešamiem **Darbu** veikšanai.

2.2. Darbu finansēšana (apmaksā) paredzēta no LU budžeta līdzekļiem, tajā skaitā 50253,28 EUR (piecdesmit tūkstoši divi simti piecdesmit trīs eiro 28 centi) – no centralizētiem remonta līdzekļiem un 17357,90 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit septiņi eiro 90 centi) – no rezidentūras attīstības programmas līdzekļiem.

3. Maksājumu termiņi un soda sankcijas, Darbu izpildes un Līguma termiņi

3.1. Saskaņā ar šī **Līguma 1.2.** punktu par katru **Darbu** **uzņēmēja** faktiski veikto **Darbu Pasūtītājs** pēc attiecīgā **Darbu pieņemšanas nodošanas akta** (turpmāk-Akts) parakstīšanas un pamatojoties uz **Darbu** **uzņēmēja** iesniegto norēķinu dokumentu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic pārskaitījumu uz **Darbu** **uzņēmēja** norādīto bankas kontu.

3.2. Par katru izpildīto **Darbu** **uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** izmaksu aprēķinu. **Pasūtītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā pārbauda paveikto **Darbu** atbilstību **Līguma** noteikumiem un paraksta **Aktu** vai iesniedz **Darbu** **uzņēmējam** motivētu atteikumu pieņemt **Darbus**. Motivēta atteikuma gadījumā **Darbu** **uzņēmējs** 10 (desmit) dienu laikā novērš neatbilstības un atkārtoti iesniedz **Aktu**.

3.3. Darbu **uzņēmējam** ir tiesības saņemt avansu, kura apmērs tiks iepriekš saskaņots ar **Pasūtītāju**, bet ne vairāk par 30%, saskaņā ar šī **Līguma 3.2.** punktā noteikto kārtību, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc:

3.3.1. atbilstošu dokumentu saņemšanas, kuri noteikti šī **Līguma 4.2.11.punktā** ;

3.3.2. atbilstoša rēķina iesniegšanas.

3.4. Avanss tiks dzēsts, veicot norēķinu saskaņā ar šī **Līguma 3.2.** punktā noteikto kārtību, atvelkot proporcionālas summas no maksājumiem.

3.5. Darbuņēmējam Darbi ir jāuzsāk saskaņā ar **Darbu veikšanas kalendāra grafiku**, kas ir šī **Līguma** 2. pielikums.

3.6. Šī Līguma 1.1. punktā minēto **Darbu** izpildes termiņš: ne vēlāk kā 45 (četrdesmit piecas) kalendārās dienas no **Līguma** noslēgšanas dienas.

3.7. Ja Pasūtītājam radušies zaudējumi no **Darbuņēmēja** prettiesiskām darbībām/šī **Līguma** **3.6.punktā** noteikto **Darbu** izpildes kavējuma, **Darbuņēmējam** tie jākompensē Pasūtītājam pilnā apjomā.

3.8. Visos dokumentos, kas saistīti ar šī **Līguma** izpildi, tajā skaitā rēķinā, **Darbuņēmējs** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā skaitā iepirkuma identifikācijas numuru **LU 2015/37_I**, CPV (Common Procurement Vocabulary): **CPV kods 45453100-8** (Kosmētiskais remonts) un **45222300-2** (Drošības iekārtu inženiertehniskie darbi).

3.9. Līguma 3.8.punkta prasību neievērošanas gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

3.10. Par šī Līguma 3.6.punktā noteikto **Darbu** nodošanas termiņa kavējumu, **Darbuņēmējs**, pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma, maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no **Līguma** kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētās saistību summas.

3.11. Šī Līguma darbība stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz šī **Līguma** saistību pilnīgai izpildei.

4. Darbuņēmēja pienākumi un tiesības

4.1. Darbuņēmējam jāveic un jāpabeidz **Līgumā** norādītie **Darbi**, izpildot **Līgumā** noteiktās prasības, paveicot **Darbus** kvalitatīvi norādītajos termiņos, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī **Darbiem** atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē **Darbu** izpildi, nekavējoties informējot **Pasūtītāju**, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.

Kvalitātes vērtēšanas pamats ir Latvijā spēkā esošie Būvniecības normatīvi un citi normatīvie akti.

4.2. Darbuņēmējs apņemas:

4.2.1. 2 (divu) darba dienu laikā no **Līguma** spēkā stāšanās dienas norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (būvdarbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot **Pasūtītājam**, un nodrošināt pastāvīgu būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos būvdarbu izpildes vietā **Darbu**

veikšanas laikā. Šo personu izvēle un nomaina iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar **Pasūtītāju**;

4.2.2. 5 (piecu) darba dienu laikā no **Līguma** spēkā stāšanās dienas izstrādāt un saskaņot ar **Pasūtītāju** Darbu veikšanas projektu, ņemot vērā šādas papildu prasības:

4.2.2.1. Darbu veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt **Pasūtītāja** izvietoto iestāžu darbību, kā izņēmums, ja ir iepriekšējs saskaņojums ar **Pasūtītāju**;

4.2.2.2. **Darbuņēmējs** visa **Līguma** darbības laikā ne mazāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš saskaņo ar **Pasūtītāju** par inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņiem, kā arī par darbiem, kuri var traucēt **Pasūtītāja** darbībai (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem darbiem dod **Pasūtītājs**;

4.2.3. būvdarbu procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus saskaņā ar Darbu izmaksu Tāmi, un ne vēlāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas pirms šo materiālu un izstrādājumu izmantošanas, saskaņot šos materiālus ar **Pasūtītāju**;

4.2.4. Darba veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;

4.2.5. Darbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu; būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos **Darbuņēmēja** konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; konteinerus novietot ar **Pasūtītāju** saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

4.2.6. Pasūtītāja telpās un teritorijā ievērot **Pasūtītāja** iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu. Parakstot šo **Līgumu Darbuņēmējs** apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar šajā **Līgumā** ietvertajiem noteikumiem;

4.2.7. kopā ar Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegt **Pasūtītājam** izmantoto materiālu un izstrādājumu sertifikātus, kā arī uzmontēto iekārtu un aprīkojuma pases un ekspluatācijas instrukcijas valsts valodā;

4.2.8. pieņemt Darbiem nepieciešamo teritoriju no **Pasūtītāja**, parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu. Triju kalendāro dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā atbrīvot **Pasūtītāja** telpas un teritoriju, iepriekš parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu;

4.2.9. Darbu izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez **Pasūtītāja** rakstiskas atļaujas;

4.2.10. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas darbu izpildes laikā tiek nodarīti **Pasūtītājam**, un atlīdzināt **Pasūtītājam** savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.2.11. ne vēlāk kā līdz Darbu uzsākšanai Objektā veikt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu 100% apmērā no **Līguma** summas. Pašrisks ne lielāks kā EUR 1000. Polises termiņam 30 (trīsdesmit) dienas jāpārsniedz attiecīgās Darbu izpildes laika plāna vēlākais datums;

4.2.12. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt citas atskaites un viņa rīcībā esošo dokumentāciju, kas saistīti ar Darbu izpildi;

4.2.13. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no rakstiska paziņojuma par attiecīgās kārtas Darbu uzsākšanu, izstrādāt precīzu attiecīgās kārtas Darbu izpildes laika plānu, kas tiks noformēts kā šī **Līguma** neatņemama sastāvdaļa;

4.3. **Darbuņēmējs** ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar šajā **Līgumā** noteikto savu saistību izpildi visā Darbu veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā **Darbuņēmējs** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.

4.4. **Darbuņēmējam** pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licencētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar **Pasūtītāju**. **Darbuņēmējs** uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.

4.5. Darbu izpildē **Darbuņēmējam** jāievēro **Pušu** saskaņota Tāme, Būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst **Pušu** saskaņotajai Tehniskajai specifikācijai (**Līguma** 1.pielikums). **Darbuņēmējam** jāņem vērā, kā **Pasūtītājam** ir noslēgts autoruzraudzības līgums ar arhitektūras biroju "Sestais Stils", uz kura projekta pamata ir iepļānots telpu remonts un kura prasības ir jāpilda.

4.6. **Darbuņēmēja** pienākums pirms Darbu pabeigšanas brīdināt (informēt) **Pasūtītāju** vai tā pārstāvi par slēpto darbu pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu.

4.7. Līdzēju domstarpības, kas rodas, novērtējot Darbu un materiālu kvalitāti un to atbilstību **Līguma** noteikumiem, izšķir pieaicināti abu **Pušu** akceptēti sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse. **Pasūtītājs** ir tiesīgs veikt kontroli par šī **Līguma** izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no **Darbuņēmēja** ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4.8. Jebkādi **Darbuņēmēja** sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafiku, programmatūras vai citā formā – pieder **Pasūtītājam** un paliek tā īpašums.

4.9. Ja **Darbu** sastādītājās Tāmēs un/vai jebkādos šī **Līguma** pielikumos ir aritmētiskas un loģiskas kļūdas, **Puses** vienojas par šādu kļūdu labošanas veidu:

4.9.1. ja Darbu vienību cenu summa ir mazāka par Darbu kopējo cenu, **Puses** ņem vērā vienību cenu summu;

4.9.2. ja Darbu kopējā cena ir mazāka par Darbu vienību cenu summu, **Puses** ņem vērā kopējo cenu.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

5.1. Pirms **Darbu** uzsākšanas **Pasūtītājs** saskaņo ar **Darbu** Tehnisko specifikāciju (**Līguma** 1.pielikums), **Darbu** izmaksu tāmi un aprīkojuma izvietojuma projektu, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

5.2. **Pasūtītājs** apmaksā **Darbu** kopsummu atbilstoši šī **Līguma** noteikumiem.

5.3. **Pasūtītājs** nodod **Darbu** Objektu vai tā daļu.

5.4. **Pasūtītājs** nodrošina **Darbu** ar elektroenerģijas (jauda 20 KW) un ūdens pieslēgšanās vietām.

5.5. **Pasūtītājam** ir tiesības pārbaudīt, kā **Darbu** veic Darbus un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēti neatbilstoši normatīviem izpildīti Darbi, **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt nekvalitatīvi veikto Darbu izlabošanu (atkārtotu, kvalitatīvu izdarīšanu), neveicot nekādus papildus maksājumus un nepārceļot šajā **Līgumā** noteikto Darbu izpildes termiņu, izņemot gadījumu, kad Darbu neatbilstība normatīviem radusies **Pasūtītāja** vainas dēļ.

5.6. **Pasūtītājs** ir tiesīgs ieturēt no maksājumiem, kas pienākas **Darbu**, par tā nodarītiem zaudējumiem.

5.7. **Pasūtītājs** apņemas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās, rīkot būvapspriedes. Būvapspriedes protokolu sagatavošanu un nosūtīšanu būvapspriedē piedalījušām personām nodrošina **Pasūtītājs** vai tā pilnvarota persona.

6. Darbu pieņemšana – nodošana

6.1. Pēc Darbu pabeigšanas **Darbu** iesniedz **Pasūtītājam** apliecinājumu par būvremonta darbu pabeigšanu un Objekta gatavību nodošanai klāt pieliekot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu, formu Nr.2 (izraksti no lokālajām tāmēm) un formu Nr.3 (izraksti no kopsavilkuma aprēķina). **Pasūtītājs** 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda paveikto būvdarbu un dokumentu atbilstību **Līguma** noteikumiem, pieņem paveiktos Darbus un

Pasūtītāja pārstāvis paraksta aktu un norēķinu formas vai iesniedz **Darbuzņēmējam** motivētu atteikumu pieņemt darbus.

6.2. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti paredzētie darbi, defekti un atkāpes no būvnormatīvu prasībām vai arī neatbilstība darba uzdevumam (tehniskajai specifikācijai), tad Darbu pieņemšana nenotiek, un par to sastādāms abpusējs akts, kurā norādītajā termiņā **Darbuzņēmējam** saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītos darbus, jānovērš defekti un jānodrošina atbilstība darba uzdevumam. Ja **Darbuzņēmējs** neveic nepieciešamos darbus minētajā aktā norādītajā termiņā, **Pasūtītājs** ir tiesīgs neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei, un norēķins starp **Pusēm** tiek izdarīts tikai par **Pasūtītāja** atzītajiem darbiem.

6.3. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad **Darbuzņēmējs** pēc Darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis **Pasūtītājam** nodošanas un pieņemšanas aktu, formu Nr.2 (izraksti no lokālajām tāmēm) un formu Nr.3 (izraksti no kopsavilkuma aprēķina). **Darbuzņēmēja** pienākums ir veikt Darbus un ievērot nosacījumus, lai kārtas var nodot ekspluatācijā atsevišķi un iekļautos šī **Līguma** 3.9. punktā norādītajos termiņos.

6.4. **Darbuzņēmējam** jānodrošina visa dokumentācija, kas nepieciešama Objekta nodošanai ekspluatācijā vienu nedēļu pirms Darbu pabeigšanas.

6.5. **Pušu** domstarpības, kas rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā, izšķir celtniecības kontroles iestāde vai līgumslēdzēju **Pušu** pieaicināti speciālisti vai eksperti.

7. Garantijas

7.1. **Darbuzņēmējs** garantē visu darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām un šī **Līguma** noteikumiem. Garantijas laiks ir periods, kurā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par tā veikto Darbu. Garantijas laiks tiek rēķināts pēc **Pušu** abpusējas Akta parakstīšanas dienas.

7.2. Garantijas laiks izpildītajiem darbiem un izmantoto materiālu kvalitātei ir 5 (pieci) gadi no **Pušu** abpusējas Akta parakstīšanas dienas.

7.3. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem **Darbuzņēmējam** neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ. **Pusēm** jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto darbu izpildes termiņiem.

7.4. Punktā 7.2. minēto garantiju ietvaros **Darbuņēmējs** novērs attiecīgā objekta ekspluatācijas laikā konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad **Darbuņēmējam** nodota informācija par radušos defektu.

7.5. Ja **Darbuņēmējs**, neņemot vērā **Pasūtītāja** rakstiskās pretenzijas, neizlabo konstatētos trūkumus līdz nolīgtajam datumam vai nesāk trūkumu novēršanu nolīgtajā datumā, vai jebkādā citā veidā izvairās no trūkumu likvidēšanas, **Pasūtītājam** ir tiesības uzticēt trūkumu likvidēšanu trešajām personām uz **Darbuņēmēja** rēķina, kurš tiek apmaksāts 10 (desmit) dienu laikā bezstrīdus kārtībā. Garantijas laika izbeigšanās neatbrīvo **Darbuņēmēju** no saistībām likvidēt defektus, ja **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Darbuņēmējam** par defektu konstatāciju pirms garantijas laika izbeigšanās.

8. Līguma izbeigšana

8.1. Līgums var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas **Pasūtītājam** un **Darbuņēmējam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.

8.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Darbuņēmējam**:

8.2.1. ja **Darbuņēmējs** nepilda Līguma nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;

8.2.2. ja **Darbuņēmējs** nespēj nodrošināt šī Līguma saistību izpildi paredzētajā termiņā / veic Darbus, iekavējot Darbu izpildes laika plānu tā, ka to pabeigšana līdz noteiktajam datumam ir acīmredzami neiespējama;

8.2.3. ja **Darbuņēmējs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis **Pušu** saskaņotā termiņā;

8.2.4. ja **Darbuņēmējs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Darbuņēmēju** tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzišanu;

8.2.5. ja zināms, ka **Pasūtītājs** nesaņems šā Līguma 2.2. punktā norādīto finansējumu. Šādā gadījumā **Pasūtītājs** ar **Darbuņēmēju** noreķinās par faktiski veiktajiem Darbiem.

8.3. Ja **Pasūtītājs** lauž Līgumu saskaņā ar 8.2.punktu, **Darbuņēmējs** atmaksā **Pasūtītājam** neizlietotā avansa summu 12 (divpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc brīdinājuma par Līguma laušanu saņemšanas.

8.4. Šī Līguma 8.3. punkts neattiecas uz šī Līguma 8.2.5.punktā minēto gadījumu.

9. Pušu atbildība

9.1. Darbuņņēmējs ir atbildīgs par tā vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo **Līgumu**, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī **Līguma** saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc **Līguma** noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus **Puses** nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti **Pušu** saprātīgai kontrolei. **Puse**, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru **Pusi** par to ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

10. Strīdi

10.1. Mantiskos strīdus, kādi rodas sakarā ar šo **Līgumu**, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.2. Līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas **Pasūtītāja** un **Darbuņņēmēja** vienošanās par **Līguma** priekšmetu.

11. Citi noteikumi

11.1. Apakšuzņēmēju nomaiņu, kuri Darbuņņēmēja piedāvājumā norādīti kā apakšuzņēmēji, kuru veicamās Darba daļas vērtība ir 20 (divdesmit) procenti no kopējās Iepirkuma līguma vērtības vai lielāka (ja Darbuņņēmējs nav balstījies uz šo apakšuzņēmēju iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām), kā arī minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, Darbuņņēmējs drīkst veikt, ja par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.panta trešās daļas 3.punkta noteikumus;

11.2. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies **Līguma** izpildes laikā, **Puses** risina sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā

11.3. Līguma darbības laikā **Puses** nav tiesīgas veikt būtiskus **Līguma** grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem **Līguma** grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējumam.

Līguma darbības laikā ir pieļaujami **Līguma** grozījumi, kas tiek veikti Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta ceturtajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.

11.4. Izmaiņas šī **Līguma** noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši **Pušu** pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās **Pušu** Vienošanās, kā arī visas Tāmes, ir šī **Līguma** pielikumi un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

11.5. Puses pilnvaro veikt ar šī **Līguma** izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt Darbus, parakstīt rēķinus un citus ar Darbiem saistītos dokumentus) šādas personas:

11.5.1. no **Darbuzņēmēja** puses (**Darbuzņēmēja** pārstāvis): Vadims Mežapuķe T.28627067, e-pasts: info@fpg.lv (tālrunis:, fakss, e-pasta adrese);

11.5.2. no **Pasūtītāja** puses (**Pasūtītāja** pārstāvis) LU Tehniskās daļas vadītājs **Aleksandrs Poluektovs** (tālrunis 67034682, fakss 67034676; e-pasta adrese: aleksandrs.poluektovs@lu.lv).

11.6. **Līgums** sastādīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā uz *47 (ceturdesmit septiņu) lapaspusēm*, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem **Līguma** eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11.7. **Līgumam** tiek pievienoti šādi dokumenti:

11.7.1. 1.pielikums “Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)”;

11.7.2. 2.pielikums – “Darbu veikšanas kalendāra grafiks”;

11.7.3. 3.pielikums – “Pieņemšanas - nodošanas akta paraugs”.

12.Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Latvijas Universitāte

Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586

Reģ.apl.Nr.3341000218

PVN reģ.Nr.LV 90000076669

Konta Nr.:LV51NDEA0000082414423

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Darbuzņēmējs:

Fidem Property Group SIA

Juridiskā adrese: Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV-1058

Reģ.Nr. 50103710611

PVN reģ.Nr. LV50103710611

Konta Nr. LV30HABA0551037133114

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22



A. Peičs
LU direktors **A. Peičs**

V. Kiršteine
LD Juridiskās nodaļas
juriste

V. Kiršteine

LU Tehniskās daļas vadītājs

A. Poluektovs
A. Poluektovs

Vadims Mežapuķe
Valdes loceklis **Vadims Mežapuķe**

Arvīds Šulinskis
Valdes priekšsēdētājs **Arvīds Šulinskis**
Z.v.

A. Požarnovs
LU RAP vadītājs