

## PAKALPOJUMA LĪGUMS

Rīgā, 2017.gada 20.janvārī

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, tās rektora vietnieka infrastruktūras attīstības jautājumos p.i. Kaspara Čikstes personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2016.gada 15.janvāra rīkojumu Nr. 1/15 "Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru sadalījumu" un 2016.gada 16.decembra rīkojumu Nr. A59-2/516 "Par pienākumu pildīšanu prombūtnes laikā", no vienas puses, un

SIA "CMB", reģistrētā ar reģ. Nr.43603024025, juridiskā adrese: Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002, tās valdes priekšsēdētāja Arta Dzirkļa personā, kurš darbojas atbilstoši Statūtiem, turpmāk tekstā - Izpildītājs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā - Puse, Puses, saskaņā ar iepirkuma „Būvprojekta ekspertīze” (iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2016/99\_I) rezultātiem, noslēdz šādu Līgumu, turpmāk saukts - Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt pakalpojumu – Būvprojekta ekspertīze, turpmāk tekstā PAKALPOJUMS, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA tehniskās specifikācijas prasībām ( Līguma 1.pielikumā) un IZPILDĪTĀJA piedāvājumu (Līguma 2.pielikumā) iepirkuma procedūrā „Būvprojekta ekspertīze”, identifikācijas Nr.LU 2016/99\_I, kas ir šī LĪGUMA neatņemamas sastāvdaļas.

### 2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

2.1. PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS vienojas, ka LĪGUMS stājas spēkā ar tā reģistrāciju pie Pasūtītāja.

2.2. PAKALPOJUMA izpildes termiņš, atbilstoši IZPILDĪTĀJA iesniegtajam piedāvājumam un Tehniskajai specifikācijai, ir 4 (četras) nedēļas no Būvprojekta saņemšanas brīža. Pasūtītājs plāno Būvprojektu nodot 2017.gada 10.februārī.

### 3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. PASŪTĪTĀJS apņemas savlaicīgi nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama PAKALPOJUMA savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei un kas norādīta PASŪTĪTĀJA iepirkuma procedūras (iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2016/99\_I) dokumentācijā.

3.2. PASŪTĪTĀJS pieņem IZPILDĪTĀJA sniegto PAKALPOJUMU ar nodošanas - pieņemšanas aktu, kuram pielikumā ir detalizētā pakalpojuma sniegšanas atskaite (norādot datumu, vietu, veiktās darbības, darbībās iesaistītos ekspertus). Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas PASŪTĪTĀJA pienākums ir pārliecināties par sniegtā PAKALPOJUMA atbilstību, kvalitāti un savlaicīgumu.

3.3. PASŪTĪTĀJS nosaka savu pilnvaroto kontaktpersonu (*Infrastrukturās departamenta Attīstības projektu daļas vadītāja Ineta Tumaševska, e-pasta adrese: [ineta.tumasevska@lu.lv](mailto:ineta.tumasevska@lu.lv), tālr. 22308449*), ar ko IZPILDĪTĀJS koordinē PAKALPOJUMA sniegšanas apjomu, termiņu, sasniedzamos rezultātus.

3.4. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izbeigt šo LĪGUMU pēc savas iniciatīvas vienpersoniski brīdinot par to IZPILDĪTĀJU ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska brīdinājuma, nav sniedzis PAKALPOJUMU LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izbeigt šo LĪGUMU pēc savas iniciatīvas vienpersoniski, ja PASŪTĪTĀJS konstatē, ka IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis šī LĪGUMA 4.3.punkta noteikumus un izpaudis normatīvo aktu izpratnē konfidencialu informāciju trešajām pusēm.

### 4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt LĪGUMA 1.punktā noteiktā PAKALPOJUMA atbilstošu, savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, kā arī nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJAM par gadījumiem vai apstākļiem, kas kavē vai var kavēt PAKALPOJUMA sniegšanu no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ.

4.2. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma vai savas iniciatīvas sniegt informāciju par PAKALPOJUMA izpildes gaitu.

4.3. Neizpaust LĪGUMA izpildes gaitā iegūto informāciju trešajām personām, kā arī ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz komercnoslēpumu, fizisko personu datu aizsardzību un ierobežotas pieejamības informāciju.

4.4. IZPILDĪTĀJS, sniedzot PAKALPOJUMU, sadarbojas ar PASŪTĪTĀJA kontaktpersonu. IZPILDĪTĀJS apņemas saskaņot savu darbību ar PASŪTĪTĀJU jautājumos, kuri skar PASŪTĪTĀJA intereses un saistīti ar PAKALPOJUMA sniegšanu.

4.5. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PAKALPOJUMU saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un šī LĪGUMA nosacījumiem.

4.7. IZPILDĪTĀJS LĪGUMA izpildes ietvaros uz rēķina, nodošanas – pieņemšanas aktiem un izstrādātajiem dokumentiem sniedz atsauci uz LĪGUMA nosaukumu un numuru.

4.8. IZPILDĪTĀJS nosaka savu pilnvaroto kontaktpersonu (*Būvprojektēšanas un būvprojektu ekspertīzes projektu vadītāja Linda Malvesa, e-pasta adrese: [linda.malvesa@cmb.lv](mailto:linda.malvesa@cmb.lv), tālr. 29189728*).

4.9. IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAM pilnībā pabeigtu PAKALPOJUMU atbilstoši Līgumā noteiktajam apjomam.

1.10. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības mainīt speciālistus, ja tam ir pamatoti un objektīvi iemesli, kuru dēļ viņi nevar piedalīties LĪGUMA izpildē, tikai pēc rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU, piedāvājot speciālistu kandidatūru(as), kas izpilda vai pārsniedz izvirzītās minimālās kvalifikācijas prasības.

1.11. IZPILDĪTĀJAM ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas ir jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM spēkā esoša civiltiesiskās apdrošināšanas polise, kas noslēgta atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta Noteikumu Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 4.punktam, ar atlīdzības limitu EUR (kas tiks noteikts 100% līguma summas apmērā, –bet jaunbūvēm ne mazāks par 150 000 euro) un ir spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.

## **5. LĪGUMA CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

5.1. Kopējā LĪGUMA summa ir EUR 46 948,00 (četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi euro un 00 centi), tajā skaitā LĪGUMA summa bez PVN 21% ir EUR EUR 38 800,00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi) un PVN 21% ir EUR 8 148,00 (astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi euro un 00 centi).

5.2. PASŪTĪTĀJS par LĪGUMA summu maksā IZPILDĪTĀJAM 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc savlaicīga un kvalitatīva PAKALPOJUMA saņemšanas, tas ir pozitīva būvprojekta ekspertīzes atzinuma saņemšanas, pēc sniegtā PAKALPOJUMA nodošanas – pieņemšanas akta noformēšanas un IZPILDĪTĀJA izrakstītā rēķina saņemšanas.

## **6. PAKALPOJUMA PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. LĪGUMĀ noteiktais PAKALPOJUMS tiek uzskatīts par sniegtu attiecīgajā apjomā datumā, kad abas PUSES ir parakstījušas nodošanas pieņemšanas aktu.

6.2. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē, ka sniegtais PAKALPOJUMS neatbilst LĪGUMĀ noteiktajām prasībām, PASŪTĪTĀJS var atteikties parakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu, rakstiski paziņojot IZPILDĪTĀJAM par atteikšanos parakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu un norādot darbus un termiņu, līdz kuram IZPILDĪTĀJAM ir jānovērš pieļautās kļūdas par saviem līdzekļiem.

6.3. Ja PASŪTĪTĀJA pilnvarotā persona kāda iemesla dēļ atsakās parakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu par saņemto PAKALPOJUMU, tās pienākums ir rakstiski informēt IZPILDĪTĀJU par atteikuma iemesliem 5 (piecu) darba dienu laikā no PAKALPOJUMA rēķina un nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas. Atteikums neatbrīvo PUSES no noslēgtā LĪGUMA saistību izpildes.

## **7. GARANTIJAS**

7.1. IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par tiešajiem zaudējumiem, kuri nodarīti PASŪTĪTĀJAM un trešajām personām sakarā ar šī LĪGUMA noteikumu pārkāpumu, ja IZPILDĪTĀJS tajos vainojams.

## **8. NEPĀRVARAMĀ VARA**

8.1. Neviena no pusēm nav atbildīga par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ, kurus PUSES nevarēja paredzēt un novērst. Pie tādiem apstākļiem pieskaitāmi: dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, dumpji, tautas nemieri, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti PUŠU saprātīgai kontrolei. LĪGUMA izpildi atliek līdz iepriekš minēto apstākļu darbības beigām uz laiku līdz 2 (diviem) mēnešiem.

8.2. Pēc šī LĪGUMA 8.1. punktā minētā termiņa beigām LĪGUMU, savstarpēji vienojoties, var izbeigt vai pagarināt.

8.3. PUSE, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības 8.1. punktā minēto apstākļu dēļ, 3 (trīs) darba dienu laikā paziņo otrai PUSEI par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos. Ja paziņojums nav izdarīts paredzētajā laikā, vainīgā PUSE zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu.

## **9. LĪGUMSODS UN ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA**

9.1. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi. Puse, kas vainīga Līguma noteikumu neievērošanā, atlīdzina tās vainas dēļ otrai Pusei, kā arī trešajām personām nodarītos zaudējumus.

9.2. Ja IZPILDĪTĀJS nesniedz PAKALPOJUMUS Līgumā noteiktajā termiņā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums samaksāt PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu. Līgumsoda apmērs nepārsniedz 10% no līgumcenas.

9.3. Ja PASŪTĪTĀJS nepamatoti kavē samaksu par faktiski izpildītajiem un PASŪTĪTĀJA pieņemtajiem PAKALPOJUMIEM IZPILDĪTĀJAM Līgumā noteiktajā termiņā, IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt un PASŪTĪTĀJAM ir pienākums maksāt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, nepārsniedzot 10% (desmit procentus) no līgumcenas.

9.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no citu ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes, kā arī nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzināšanu.

9.5. Ja PASŪTĪTĀJS ir aprēķinājis LĪGUMĀ atrunāto līgumsodu, apmaksājot IZPILDĪTĀJA iesniegto rēķinu, Pasūtītājam ir tiesības veikt līgumsoda ieturējumu.

## **10. DOMSTARPĪBAS UN STRĪDI**

10.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī LĪGUMA izpildes laikā, PUSES risinās savstarpēju pārrunu ceļā.

10.2. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, tiks izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.3. Parakstot šo LĪGUMU, PUSES apliecina, ka pildīs šī LĪGUMA noteikumus no LĪGUMA stāšanās spēkā brīža un ka šis LĪGUMS sagatavots un parakstīts bez spaidiem, maldības vai viltus. No šī LĪGUMA izrietošas tiesības izmantojamas un pienākumi pildāmi pēc labas gribas.

10.4. PUSES ar savu parakstu apliecina, ka PUSEI un PUSES pārstāvim ir visas pilnvaras un tiesības parakstīt šo LĪGUMU, ka PUSES pārstāvis ir izlasījis un pilnībā sapratis šī LĪGUMA noteikumus un nosacījumus, ka PUSES pārstāvim tie izskaidroti un pilnībā skaidri un saprotami, kā arī PUSES pārstāvis saņēmis šī LĪGUMA eksemplāru, un PUSE apņemas pienācīgi pildīt šajā LĪGUMĀ noteiktās saistības.

## **11. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA**

11.1. LĪGUMS ir spēkā līdz PUŠU līgumsaistību pienācīgai izpildei vai brīdim, kad LĪGUMS tiek izbeigts šajā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā.

11.2. LĪGUMU pirms termiņa var izbeigt PUSEM savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.

## 12. PĀRĒJIE NOSACĪJUMI

12.1. Paziņojumi, kas nosūtāmi saskaņā ar šo LĪGUMU, var tikt nosūtīti pa faksu vai e-pastu uz PUSES adresi, kas norādīta LĪGUMA rekvizītos, vai citu adresi, ko attiecīgā PUSE paziņojusi

12.2. LĪGUMA izpildē iesaistīto personu, uz kuras iespējam Izpildītājs balstījās iesniedzot piedāvājumu, nomaina tiek veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta tiesiskajam regulējumam par personu, uz kuras iespējam balstās, nomainu. Attiecībā uz Līguma 12.2. punktā minēto personu, uz kuru iespējam Izpildītājs balstījās iesniedzot piedāvājumu, Pasūtītājs pārbaudīs Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup>pantā noteiktos izslēgšanas nosacījumus.

12.3. LĪGUMĀ grozījumi var tikt veikti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup>panta noteikumiem. LĪGUMA grozījumi, papildinājumi stājas spēkā ar brīdi, kad tos ir parakstījušas abas PUSES ar nosacījumu, ka tie nav pretrunā ar LĪGUMA priekšmetu un VIENOŠANOS.

12.4. LĪGUMS sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros.

12.5. Viens LĪGUMA eksemplārs glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA, abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

12.6. IZPILDĪTĀJA iesniegtais piedāvājums, uz kura pamata iepirkuma procedūras rezultātā tas tika izvēlēts PAKALPOJUMA sniegšanai, tiek pievienots šī LĪGUMA pielikumā un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

## 14. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

### PASŪTĪTĀJS

Latvijas Universitāte  
Reģ.Nr. 3341000218  
PVN reģ. Nr. LV90000076669  
Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV - 1586  
Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle  
Konta Nr.: LV51NDEA0000082414423  
Kods: NDEALV2X

### IZPILDĪTĀJS

SIA „CMB”  
Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002  
Reģ.Nr.43603024025  
PVN reģ.Nr.LV43603024025  
Banka: AS Swedbank  
Konta Nr.:LV25HABA0551010261100  
Kods: HABALV22

Rektora vietnieks infrastruktūras jautājumos  
p.i.

K.Čikste



Valdes priekšsēdētājs

A.Dzirkalīš



Saimniecības departamenta  
Atsūtības projektu daļas  
vadītāja  
Gita Tumaševska

19.06.2017.



Juriste  
Ginta Brēmāne  
19.06.2017.



## Tehniskā specifikācija

### 1. Vispārīga informācija

- 1.1. **Būvprojekts:** “Latvijas Universitātes Zinātņu centrs”, Jelgavas ielā 1, Rīgā
- 1.2. **Būvprojekta autors:** PS „LNK INDUSTRIES GROUP”
- 1.3. **Ekspertīzes pamatojums:** Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 43.punkts un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 83.punkts.
- 1.4. **Iepirkuma priekšmets:** Būvprojekta ekspertīze, turpmāk saukts arī Pakalpojums.

**2. Pakalpojuma izpildes termiņš:** ne ilgāk kā 4 (četrus) nedēļu laikā pēc Būvprojekta saņemšanas dienas (2017.gada 10.februātis).

### 3. Pakalpojuma uzdevumi :

3.1. **Būvprojekta ekspertīze:** Veikt būvprojekta ekspertīzi un to dokumentēt, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” prasībām, būvprojektam, kas sagatavots tādā apjomā, lai to saskaņotu būvvaldē šādām būvprojekta sadaļām:

3.1.1. arhitektūras daļai (Teritorijas sadaļa un AR):

3.1.1.1. izvērtēt, vai būvprojektā ietvertie risinājumi (tajā skaitā detalizētie risinājumi) atbilst būves būtiskajām prasībām (Būvniecības likuma, 9.panta otrā daļa);

3.1.1.2. veikt būvdarbu apjomu pārbaudi, to atbilstību būvprojektam.

3.1.2. būvkonstrukciju daļai (BK):

3.1.2.1. izvērtēt BK daļas risinājumu atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām;

3.1.2.2. veikt galveno konstruktīvo mezglu risinājumu pārbaudi un pārbaudīt to detalizācijas pietiekamību rasējumos;

3.1.2.3. veikt būvkonstrukciju risinājumu pārbaudi kopumā un izvēlēto būvkonstrukciju risinājumu nestspējas pārbaudi;

3.1.2.4. veikt būvkonstrukciju aprēķinu pārbaudi;

3.1.2.5. veikt būvdarbu apjomu pārbaudi, to atbilstību būvprojektam.

3.1.3. ugunsdrošības pārskatam (UPP) un sadaļām, kas skar būves ugunsdrošības jautājumus:

3.1.3.1. izvērtēt būvprojekta risinājumu atbilstību spēkā esošiem ugunsdrošības normatīviem un risinājumu atbilstību UPP.

3.1.4. darbu organizācijas projektam (DOP):

3.1.4.1. pārbaudīt, vai būvdarbu veikšanas process ir organizēts tādā veidā, lai netiktu pārkāpti būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, projektēšanas uzdevums, kā arī nepastāv risks, ka risinājumus nevarētu saskaņot attiecīgajās instancēs normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.1.5. energoefektivitātes aprēķinam (EEA)

3.1.5.1. izvērtēt būvprojekta energoefektivitātes risinājumu atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

3.1.6. ekonomikas daļai (T, BA):

3.1.6.1. pārbaudīt būvprojekta ekonomikas daļas sastāva atbilstību LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”;

3.1.6.2. izvērtēt pielietoto materiālu, cenu, darba algu un mehānismu izmaksu atbilstību pašreizējām - 2016.gada Latvijas tirgus cenām;

3.1.6.3. izvērtēt būvdarbu apjomu sarakstu un materiālu specifikāciju atbilstību būvprojekta rasējumiem;

3.1.6.4. noteikt, vai visi būvprojekta risinājumi ir ietverti darbu apjomos un vai darbu apjomi ir skaidri identificējami;

3.1.7. Papildus Tehniskās specifikācijas 2.1.1. – 2.1.6.punktā minētajiem normatīvajiem aktiem, skatīt Ekonomikas Ministrijas apkopoto būvniecības procesu regulējošos normatīvos aktus, kas aplūkojams šeit:  
[https://www.em.gov.lv/lv/nozares\\_politika/buvnieciba/normativie\\_akti/normativo\\_aktu\\_sara\\_ksts/](https://www.em.gov.lv/lv/nozares_politika/buvnieciba/normativie_akti/normativo_aktu_sara_ksts/)

3.1.8. Veikt ekspertīzes laikā fiksēto jautājumu/ komentāru caurskatīšanu kopā ar Projektētājiem, precizēto projekta risinājumu izvērtēšanu un galējās ekspertīzes slēdziena sagatavošanu;

- 3.1.9. Veikt visa būvprojekta galīgo izvērtēšanu un atzinuma sagatavošana ar mērķi pārbaudīt būvprojekta atbilstību Pasūtītāja projektēšanas uzdevumam, pārbaudīt būvprojekta sadaļu savstarpējo saderību un atbilstību normatīviem.
- 3.1.10. Veikt izvērtēšanas laikā fiksēto jautājumu/ komentāru caurskatīšanu kopā ar Projektētājiem, precizēto projekta risinājumu izvērtēšanu un galējā atzinuma sagatavošanu;
- 3.1.11. Pēc Izpildītāja ieskatiem nepieciešamības gadījumā būvprojekta ekspertīzes atzinumu papildināt ar grafisko/tekstuālo daļu, kas sniedz detalizētāku pārskatu par ekspertīzē konstatēto, īpaši attiecībā un konstatētajām projekta kļūdām un nepilnībām;
- 3.1.12. Veicot ekspertīzi, Pasūtītājs uzdod Izpildītājam būvprojekta ekspertīzes atzinumā aprakstīt iespējamās Būvprojekta risinājumu (tā daļās un sadaļās) nepilnības un ar tām saistītos riskus Būvprojekta īstenošanai;
- 3.1.13. Iesniegt Būvprojekta autoram būvprojekta ekspertīzes atzinumu un kopā ar būvprojekta autoru turpināt darbu līdz konstatēto būtisko būvprojekta kļūdu novēršanai;
- 3.1.14. Izpildītājs, sniedzot pozitīvu atzinumu par būvprojektu, ir atbildīgs par būvprojekta atzinuma saturu un tajā ietverto secinājumu pamatojumu (atbilstoši spēkā esošajam Būvniecības likuma 19.pantā noteiktajam).

### **3.2. Pretendenta sniedzamā Pakalpojuma – Būvprojekta ekspertīze - rezultāti:**

- 3.2.1. Izvērtēta pilna Būvprojekta risinājumu atbilstība būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvatļaujas nosacījumiem, attiecīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, kā arī Pasūtītāja darba uzdevuma prasībām;
- 3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas gaitā un rezultātā Izpildītājs nodrošina pilnīgu un detalizētu, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām atbilstošu, ekspertīzes atzinumu, lai Pasūtītājam tiktu nodrošināta būvprojekta akceptēšana atbilstošās institūcijās;
- 3.2.3. Izpildītājam ir jāsniedz slēdziens par būvprojekta risinājumiem, lai sasniegtu Pasūtītāja noteiktos sasniedzamos ēkas energoefektivitātes rādītājus.
- 3.2.4. Izpildītājam jā sagatavo būvprojekta “**Latvijas Universitātes Zinātņu centrs**”, **Jelgavas ielā 1, Rīgā**” ekspertīzes atzinums noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām - 3 (trīs) eksemplāros (oriģināli) un 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā veidā – elektroniskā datu formātā.

### **3.3. Būvprojekta ekspertīzes veikšanas laiks:**

- 3.3.1. Ar Būvprojektu minimālā sastāvā Izpildītājs varēs iepazīties sākot no Līguma spēkā stāšanās dienas;
- 3.3.2. Pasūtītājs plāno Būvprojektu nodot Izpildītājam orientējoši 2017.gada 10.februārī;
- 3.3.3. Būvprojekta ekspertīze veicama ne ilgāk kā 4 (četrus) nedēļu laikā pēc Būvprojekta saņemšanas. Būvprojekta ekspertīzes rezultātā Izpildītājs Pasūtītājam iesniedz būvprojekta ekspertīzes pozitīvu atzinumu.

Pielikumā: Projektēšanas uzdevums

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

### 1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

2015.gada 28.augustā tika pabeigti Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra 1.kārtas būvdarbi un nodota ekspluatācijā Dabaszinātņu akadēmiskā centra ēka (turpmāk – DAC).

Latvijas Universitāte, uzsākot Eiropas Savienības fondu 2014.-2021.gada plānošanas perioda projektu plānošanu un ieviešanu, turpina Akadēmiskā kompleksa 2.kārtas – Dzīvības zinātņu centra ēkas (turpmāk – Zinātņu centrs) – projektēšanu, autoruzraudzību un būvniecību, atbilstoši precizētajam apbūves metam. Zinātņu centra ēka pēc tajā veicamās pamatdarbības veida – zinātņu un studiju process – ir līdzīga 1.kārtā izprojektētajai un izbūvētajai Dabaszinātņu akadēmiskā centra ēkai un tajā veicamajai darbībai (procesa liela daļa darbu tiek veikta zinātniskajās un studiju laboratorijās), kas pēc būtiskākajiem tehniskajiem un tehnoloģiskajiem parametriem, kā arī ēkā esošā zinātniskā un akadēmiskā personāla un studējošo skaita ziņā ir līdzīgas. 2015.gada nogalē SIA „Sestais stils” veica arī jau iepriekš izstrādātā Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra Torņakalnā ēku kompleksa teritorijas meta korekcijas, kuru rezultātā tika precizēts Akadēmiskā centra ēku izvietojums un to savstarpējā sasaiste, kā arī transporta organizācija meta teritorijā un tās apkārtnē, izslēdzot 5.kārtu un precizējot 2.kārtas ēkā izvietojamās struktūrvienības.

Latvijas Universitāte ir uzsākusi sarunu procedūru „Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra Torņakalnā, Rīgā 2.kārtas (Zinātņu centra ēka) tehniskā projekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība” (turpmāk – Sarunu procedūra) atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtais daļas 2.punktam.

### 2. DARBU APJOMI

#### 2.1. Projektēšanas darbi:

- a) Priekšizpētes darbi (tehniskie noteikumi, arheoloģiskā izpēte, inženierizpētes),
- b) Būvprojekta minimālā sastāva izstrāde, saskaņošana ar Pasūtītāju,
- c) Būvprojektēšanas uzraudzība (veic Pasūtītājs),
- d) Būvatļaujas saņemšana būvprojekta izstrāde,
- e) Būvprojekta izstrāde, saskaņošana ar Pasūtītāju,
- f) Būvprojekta ekspertīzes (veic Pasūtītājs),
- g) Būvprojekta saskaņošana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,
- h) Būvatļaujas saņemšana būvdarbiem.

#### 2.2. Būvdarbi:

- a) Darbi atbilstoši izstrādātajam būvprojektam,
- b) Autoruzraudzība,
- c) Būvuzraudzība (veic Pasūtītājs),
- d) Būves nodošana ekspluatācijā,
- e) Kadastrālās uzmērīšanas lietas dokumentācijas sagatavošana.

### 3. VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

- 3.1. Veicot projektēšanas darbus un būvdarbus, Izpildītājam ir jāievēro visa 27.12.2012. izsludinātā atklātā konkursa “Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra Torņakalnā, Rīgā, 1.kārtas tehniskā projekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”, identifikācijas Nr. LU 2012/2036/2012/28-ERAF, (turpmāk – Konkurss) dokumentācija un tajā iekļautās prasības, ciktāl tās nav pretrunā ar Sarunu procedūras dokumentāciju. Strīdus gadījumā par prioritāru tiek uzskatīta Sarunu procedūras dokumentācija. Sarunu procedūras dokumentācijas sastāvā iekļautas būvprojekta tehniskās specifikācijas divos sējumos. Projektēšanas uzdevuma aprakstošās daļas (Sējums 1/2) noteikumi ir prioritāri pret citiem sarunu procedūras dokumentiem.
- 3.2. Ēkas būvprojekts izstrādājams atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”, iekļaujot tā sastāvā Tehnoloģisko daļu (TN), Iekārtu izvietojumu (IE) un ēkas Interjera projektu ar mēbeļu specifikācijām, kā arī visu nepieciešamo Būvprojekta detalizāciju, atbilstoši iepirkuma dokumentācijas prasībām un iepirkuma līgumā minētā kārtībā pušu rakstiski saskaņotām, detalizētām un precizētām prasībām.
- 3.3. Izpildītājam jāņem vērā visi iepirkuma dokumentācijā ietvertie risinājumi. Ja ir norādīti vairāki risinājuma varianti, sarunu procedūras vai būvprojekta izstrādes gaitā Pasūtītājs saskaņos vienu no variantiem. Tehnisko specifikāciju rasējumos norādītie izmēri un augstuma atzīmes ir precizējamas būvprojekta izstrādes laikā.

- 3.4. Projektēšanas darbi un būvdarbi ir jāveic tā, lai kvalitātes rādītāji ir tādi paši vai labāki, salīdzinot ar jau realizēto Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra 1.kārtas būvniecību un jau ekspluatācijā nodoto Dabaszinātņu akadēmiskā centra ēku.
- 3.5. Būvprojekta izstrādes un būvdarbu gaitā, ir pieļaujama ekvivalentu būvmateriālu lietošana un izstrādājumu un iekārtu uzstādīšana, ja tie nekādā ziņā nemaina risinājumu kopējo kvalitāti, ja tiem ir ekvivalenti gan iekārtu kvalitātes, vizuālo un tehnisko īpašību un apkalpošanas komforta līmeņa rādītāji. Būvprojekta izstrādes un būvdarbu laikā visi risinājumi un materiāli saskaņojami ar Pasūtītāju.
- 3.6. Būvprojektā paredzēt risinājumus ar augstu energoefektivitāti, nodrošinot zemu energopatēriņu (tajā skaitā, bet ne tikai laba siltumizolācija, zema konstrukciju gaiscaurlaidība, saules enerģijas pasīva izmantošana, augsta vēdināšana siltummaiņa efektivitāte, atjaunojamo energoresursu izmantošana), kā arī paredzēt videi un cilvēkam draudzīgus risinājumus un materiālus

#### 4. GALVENIE TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI UN FUNKCIONĀLĀS PRASĪBAS BŪVPROJEKTA IZSTRĀDEI

##### 4.1. Galvenie tehniski ekonomiskie rādītāji:

- a) Teritorijas kopējā platība 45 412,07 m<sup>2</sup>,
- b) Teritorijas labiekārtojamā platība 3 650 m<sup>2</sup>,
- c) Ēkas kopējā virszemes stāvu platība 17106 m<sup>2</sup> (pa ārējo perimetru ieskaitot terases un ārtelpas)
- d) Pagraba stāva platība 2890 m<sup>2</sup> (pa ārējo perimetru),
- e) Stāvu skaits – 7 virszemes stāvi ar jumta izbūvi, pagraba stāvs,
- f) Autostāvvietu un velosipēdu novietnes – atbilstoši būvnormatīviem.

##### 4.2. Galvenās funkcionālās prasības:

- 4.2.1. Ēka plānota studiju un zinātniskā darba funkcijai un ēkā paredzēts izvietot šādas fakultātes un institūtus:

Institūti / fakultātes	Apzīmējums	Studentu/darbinieku skaits (2016.gada jūnijs)
Fizikas institūts	FI	0/60
Ģeodēzijas un ģeoinformātikas institūts	ĢĢI	0/17
Kardioloģijas un reģeneratīvās medicīnas institūts	KRMI	0/36
Atomfizikas un spektroskopijas institūts	ASI	0/54
Materiālu mehānikas institūts	MMI	0/44
Astronomijas institūts	AI	0/14
Medicīnas fakultāte	MI	1518/277
Fizikas un matemātikas fakultāte	FMI	460/150

- 4.2.2. Vienlaicīgi ēkā plānot auditorijas, laboratorijas, bibliotēku, kafejnīcu, nepieciešamās palīgtelpas, kā arī nepieciešamos inženiertehniskos risinājumus atbilstoši iepirkuma dokumentācijā norādītajām prasībām.
- 4.2.3. Teritorijas labiekārtojuma risinājumā paredzēt plašas kāpnes ar pandusiem nokļūšanai pagalma līmenī no Jelgavas ielas, kā arī vairākas terases, laukumus, apstādījumus atbilstoši iepirkuma dokumentācijā norādītajām prasībām.