

Rīgā, 2015.gada 26. MAIJĀ

Latvijas Universitātes
līgumu uzskaites Nr. 6012-A219/10
Iepirkuma identifikācijas Nr.
LU 2015/22_I_ERAF

LĪGUMS

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669 (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), tās zinātnu prorektora Indriķa Muižnieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi un LU rektora 2002.gada 04.septembra rīkojumu Nr.1/129 „Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru sadalījumu”, no vienas puses, un

“**Colliers International Advisors**” SIA, reģistrācijas Nr. 40103255403, juridiskā adrese Kr.Valdemāra iela 21-11, Rīga, LV-1010 (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), tās valdes priekšsēdētāja Denisa Kairāna personā, kurš darbojas, pamatojoties uz statūtiem, no otras puses, bet abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti - PUSES, pamatojoties uz LU organizētā iepirkuma „Reorganizācijas vai likvidācijas rezultātā atbrīvoto, potenciāli atbrīvojamo vai pārveidojamo nekustamo īpašumu tirgus analīze” (iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2015/22_I_ERAF) LU Zinātniskās darbības nodrošinājuma iepirkumu komisijas 2015.gada 6.maija lēmumu (Protokols Nr.1), noslēdz šādu līgumu, turpmāk- LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta IZPILDĪTĀJAM, bet IZPILDĪTĀJS veic reorganizācijas vai likvidācijas rezultātā atbrīvoto, potenciāli atbrīvojamo vai pārveidojamo nekustamo īpašumu tirgus analīzi (turpmāk – PAKALPOJUMS) atbilstoši LU organizētā iepirkuma „Reorganizācijas vai likvidācijas rezultātā atbrīvoto, potenciāli atbrīvojamo vai pārveidojamo nekustamo īpašumu tirgus analīze” (iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2015/22_I_ERAF) nolikumā noteiktajām prasībām, ievērojot šī LĪGUMA noteikumus un saskaņā ar LĪGUMA 1.pielikumā „Tehniskā specifikācija”, LĪGUMA 2.pielikumā „Tehniskais piedāvājums” un LĪGUMA 3.pielikumā „Finanšu piedāvājums” noteikto. LĪGUMA pielikumi ir neatņemamas šī LĪGUMA sastāvdaļas.

1.2. IZPILDĪTĀJS PAKALPOJUMA veikšanā var piesaistīt tikai tos apakšuzņēmējus un personālu, kas norādīti tā piedāvājumā (turpmāk – PIEDĀVĀJUMS) LU organizētajam iepirkumam „Reorganizācijas vai likvidācijas rezultātā atbrīvoto, potenciāli atbrīvojamo vai pārveidojamo nekustamo īpašumu tirgus analīze” (turpmāk – IEPIRKUMS). PAKALPOJUMA sniegšanā iesaistītus apakšuzņēmējus un personālu var mainīt tikai rakstveidā saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, un to kvalifikācija nedrīkst būt zemāka par PIEDĀVĀJUMĀ norādīto.

2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ UN VIETA

2.1. LĪGUMS stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

2.2. IZPILDĪTĀJS PAKALPOJUMU veic atbilstoši LĪGUMA 1.pielikumā „Tehniskā specifikācija” un 2.pielikumā „Tehniskais piedāvājums” noteiktajam līdz 2015.gada 30.novembrim.

3. LĪGUMA CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. PAKALPOJUMA cena noteikta atbilstoši IZPILDĪTĀJA finanšu piedāvājumā (skatīt LĪGUMA 3.pielikumu „Finanšu piedāvājums”) norādītajai PAKALPOJUMA cenai.

3.2. Kopējā LĪGUMA summa par veicamo PAKALPOJUMU ir EUR 39 500,00 (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), PVN 21% (divdesmit viens procents) ir EUR 8 295 (astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro* 00 centi), kopējā LĪGUMA summa kopā ar PVN ir EUR 47 795,00 (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci *euro* 00 centi).

3.3. LĪGUMA 3.2.punktā norādītajā kopējā LĪGUMA summā ir ietvertas visas ar LĪGUMA izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visi nodokļi un nodevas, IZPILDĪTĀJA administratīvās izmaksas, LĪGUMA izpildē piesaistīto speciālistu atalgojums u.c. Papildu izmaksas LĪGUMA darbības laikā netiks pieļautas.

3.4. Pasūtītājs samaksu par PAKALPOJUMA sniegšanu veic šādā kārtībā:

Maksājums	Nosacījums	Summa EUR, ieskaitot PVN
1. maksājums	Pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas par Tehniskās specifikācijas 3.1.-3.4.punktā noteiktās Pakalpojuma daļas izpildi.	14 520,00
2. maksājums	Pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas par Tehniskās specifikācijas 3.5.punktā noteiktās Pakalpojuma daļas izpildi.	7 260,00
Noslēguma maksājums	Pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas par Tehniskās specifikācijas 3.6.-3.13.punktā noteiktās Pakalpojuma daļas izpildi.	26 015,00
Kopā EUR ar PVN		47 795,00

3.5. PASŪTĪTĀJS veic apmaksu IZPILDĪTĀJAM par kvalitatīvi veiktu PAKALPOJUMU vai tā daļu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc PUŠU pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA izsniegtā rēķina saņemšanas dienas.

3.6. Samaksa par LĪGUMĀ noteikto PAKALPOJUMU vai tā daļu tiek veikta EUR (*euro*), pārskaitot naudu uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas norēķinu kontu.

3.7. Visos dokumentos, kas saistīti ar šo LĪGUMU, tajā skaitā rēķinā, IZPILDĪTĀJS norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā skaitā projekta nosaukumu: ERAF projekts „Latvijas Universitātes institucionālās kapacitātes attīstība”, LĪGUMA numuru un datumu, iepirkuma identifikācijas numuru (Nr. LU 2015/22_I_ERAf)).

3.8. LĪGUMA 3.7.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanas gadījumā PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neapmaksāt IZPILDĪTĀJA iesniegtos norēķinu dokumentus līdz minēto prasību izpildei, līdz ar ko PASŪTĪTĀJAM nevar tikt piemēroti LĪGUMA 5.3.apakšpunkta nosacījumi.

3.9. PAKALPOJUMA finansēšana paredzēta no ERAF projekta „Latvijas Universitātes institucionālās kapacitātes attīstība” līdzekļiem.

4. PAKALPOJUMA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

4.1. IZPILDĪTĀJS nodod un PASŪTĪTĀJS pieņem PAKALPOJUMU vai tā daļu, savstarpēji parakstot PAKALPOJUMA pieņemšanas – nodošanas aktu. PASŪTĪTĀJS pirms PAKALPOJUMA vai tā daļas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas ir tiesīgs pārbaudīt PAKALPOJUMA izpildes kvalitāti.

4.2. Ja PASŪTĪTĀJS atzīst, ka IZPILDĪTĀJA veiktajā PAKALPOJUMA vai tā daļas izpildē ir trūkumi, PASŪTĪTĀJS rakstiski izklāsta visus savus iebildumus, pretenzijas, nepieciešamos papildinājumus un labojumus par PAKALPOJUMA izpildi, un iesniedz IZPILDĪTĀJAM parakstītu pretenziju.

4.3. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedz IZPILDĪTĀJAM pretenziju par veikto PAKALPOJUMU, PUSES sastāda un paraksta aktu, kurā vienojas par pasākumiem, kas veicami attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU, tā daļu, vai trūkumu novēršanu un labojumu izdarīšanu tajā atbilstoši PASŪTĪTĀJA prasībām un to izpildes termiņiem (ja trūkumu novēršana ir iespējama). Ja trūkumu novēršana nav iespējama LĪGUMĀ paredzētajā termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atteikties no PAKALPOJUMA pieņemšanas, kā arī, pamatojoties uz LĪGUMA 8.4.apakšpunktu, vienpusēji izbeigt šo LĪGUMU.

4.4. Pēc nepieciešamo pasākumu veikšanas attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļu IZPILDĪTĀJS atkārtoti nodod PAKALPOJUMU PASŪTĪTĀJAM atbilstoši šī LĪGUMA 4.1.punktam.

4.5. Ja PASŪTĪTĀJS atkārtoti konstatē iesniegtā PAKALPOJUMA (tā daļas) neatbilstību kvalitātes prasībām vai IZPILDĪTĀJS saskaņotajos termiņos nenovērš PAKALPOJUMA nepilnības, vai trūkumu nav iespējams novērst LĪGUMĀ paredzētajā termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atteikties no PAKALPOJUMA pieņemšanas, kā arī, pamatojoties uz LĪGUMA 8.4.apakšpunktu, vienpusēji izbeigt šo LĪGUMU.

5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

5.1.1. ievērot šī LĪGUMA noteikumus, iespēju robežās nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar visu informāciju, kas nepieciešama šī LĪGUMA izpildei un dot IZPILDĪTĀJAM saistošus norādījumus saistībā ar LĪGUMA izpildi;

5.1.2. saskaņā ar šajā LĪGUMĀ noteikto kārtību izskatīt IZPILDĪTĀJA sagatavoto PAKALPOJUMU atbilstību šajā LĪGUMĀ noteiktajām prasībām un sniegt attiecīgus komentārus un papildinājumus vai pretenzijas šajā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā;

5.1.3. saskaņā ar šajā LĪGUMĀ noteikto kārtību pieņemt IZPILDĪTĀJA, atbilstoši šī LĪGUMA prasībām, izpildīto PAKALPOJUMU.

5.1.4. saņemt no IZPILDĪTĀJA informāciju un paskaidrojumus par LĪGUMA izpildes gaitu un citiem LĪGUMA izpildes jautājumiem.

5.1.5. veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā sniegtu PAKALPOJUMU šajā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā un apmērā.

5.1.6. nepieņemt PAKALPOJUMU, kurš neatbilst LĪGUMA 1.1.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem.

5.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

5.2.1. veikt LĪGUMA 1.1.apakšpunktā minēto PAKALPOJUMU šajā LĪGUMĀ noteiktajā apjomā, termiņā un kvalitātē;

5.2.2. novērst jebkuru neatbilstību saskaņā ar šajā LĪGUMĀ noteikto kārtību;

5.2.3. informēt PASŪTĪTĀJU par LĪGUMA izpildes gaitu un par iespējamiem vai paredzamiem kavējumiem LĪGUMA izpildē.

5.3. Par PAKALPOJUMA apmaksas termiņa kavējumu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās LĪGUMA summas.

5.4. Par PAKALPOJUMA izpildes kavējumu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kopējās LĪGUMA summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās LĪGUMA summas.

5.5. PUSES apņemas nekavējoties rakstveidā informēt viena otru par jebkādam grūtībām šī LĪGUMA izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu PAKALPOJUMA veikšanu un LĪGUMA izpildi.

5.6. PUSES uzņemas atbildību par šajā LĪGUMĀ minēto saistību nesavlaicīgu vai šī LĪGUMA noteikumiem un spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem neatbilstošu izpildi. Līgumsoda samaksa vai citu sankciju piemērošana neatbrīvo PUSES no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildes.

6. PUŠU SADARBĪBA UN PILNVAROTĀS PERSONAS

6.1. Šī LĪGUMA izpildei katra PUSE nozīmē vienu vai vairākus pārstāvjus, kuru pienākums ir sekot šī LĪGUMA izpildei, tajā skaitā pārbaudīt un pieņemt PAKALPOJUMU, informēt par šī LĪGUMA izpildi gan savu, gan otru PUSI.

6.2. PASŪTĪTĀJA nozīmētais pārstāvis: Mārgers Počs, e-pasta adrese: margers.pocs@lu.lv.

6.3. IZPILDĪTĀJA nozīmētais pārstāvis: Jānis Ozols, tālruna Nr.: 29630044, e-pasta adrese: janis.ozols@colliers.com.

6.4. Pārstāvju nomaiņas gadījumā otra PUSE par to tiek rakstveidā informēta 3 (trīs) darba dienu laikā.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. PUSES nav atbildīgas par savu līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus PUŠU kontroles (piemēram, karadarbība, dabas katastrofas, ugunsgrēks, normatīvo aktu pieņemšana, valsts varas vai pašvaldības institūciju pieņemtie lēmumi u.c.), un kurus PUSES nevarēja paredzēt šī LĪGUMA noslēgšanas brīdī.

7.2. PUSEI, kurai kļuvis neiespējams izpildīt saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties jāpaziņo otrai PUSEI rakstiski par šādu apstākļu rašanos.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus jautājumus un strīdus, kas radusies LĪGUMA izpildes laikā, PUSES risina sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8.2. LĪGUMA darbības laikā PUSES nav tiesīgas veikt būtiskus LĪGUMA grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem LĪGUMA grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējumam.

8.3. LĪGUMU var lauzt pirms noteiktā termiņa, PUSĒM savstarpēji par to vienojoties, kas tiek noformēts ar vienošanās protokolu, kuru pievieno LĪGUMAM kā pielikumu, kas kļūst par šā LĪGUMA neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj šī LĪGUMA saistības, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt šo LĪGUMU, prasot IZPILDĪTĀJAM atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus.

8.5. Šī LĪGUMA izpildes gaitā PUSĒM ir saistoši Iepirkuma nolikumā un izvēlēta pretendenta PIEDĀVĀJUMĀ minētie noteikumi un apsolījumi, to nepildīšana var būt par pamatu LĪGUMA laušanai.

8.6. LĪGUMA izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju, ja tādi ir piesaistīti, nomaiņa tiek veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta tiesiskajam regulējumam.

8.7. Šis LĪGUMA pamatteksts sastādīts un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku uz 5 (piecām) lapām, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – pie IZPILDĪTĀJA.

8.8. LĪGUMAM ir pievienoti un ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

8.8.1. LĪGUMA 1.pielikums „Tehniskā specifikācija”;

8.8.2. LĪGUMA 2.pielikums „Tehniskais piedāvājums”;

8.8.3. LĪGUMA 3.pielikums „Finanšu piedāvājums”.

9. PUŠU REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS:

Latvijas Universitāte

Juridiskā adrese:

Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586

Reģ. apl. Nr.3341000218

PVN reģ. Nr. LV 90000076669

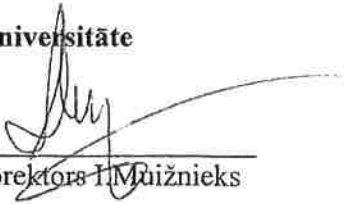
Valsts Kase

Konta Nr.: LV34TREL915017512000B

Kods: TREL22

Projekts „Latvijas Universitātes
institucionālās kapacitātes attīstība” LU
reģistrācijas nr. ESS2015/175 projekta ID
Nr. 2DP/2.1.1.3.3/15/IPIA/VIAA/003ERAF

Latvijas Universitāte


Zinātņu prorektors I. Muižnieks

IZPILDĪTĀJS:

“Colliers International Advisors” SIA

Juridiskā adrese:

Kr. Valdemāra iela 21-11, Rīga, LV-1010

Reģ.Nr. 40103255403

PVN reģ. Nr.LV40103255403

Konta Nr.: LV98NDEA0000082461010

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Colliers International


Valdes priekšsēdētājs D. Kairāns