

APDROŠINĀŠANAS LĪGUMS

Rīga, 2014. gada 16. aprīlī

Latvijas Universitātes
līgumu uzskaites Nr. 52-14/105
Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2014/2_I

AAS „BALTA”
līgumu uzskaites Nr. 045.60/16.04.14

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulv.19, Rīgā, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669 (turpmāk – „**Apdrošinājumaņēmējs**”), tās direktora **Ata Peiča** personā, kas rīkojas saskaņā ar LU Satversmi, no vienas puses, un

AAS”BALTA”, reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā ar reģistrācijas Nr. 40003049409 (turpmāk – „**Apdrošinātājs**”), tās Stratēģisko klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja Ermīna Sniedzes personā, no otras puses (turpmāk – Līdzēji), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Apdrošināšanas līgumā lietotie jēdzieni un definīcijas

Apdrošinājuma summa - apdrošināšanas līgumā noteikta naudas summa, par kuru ir apdrošinātas mantiskas vērtības vai intereses pret zaudējumiem un bojājumiem.

Apdrošināšanas atlīdzība - apdrošinājuma summa, tās daļa vai cita par apdrošināšanas gadījumu izmaksājāmā summa.

Apdrošināšanas gadījums - ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts notikums, kuram iestājoties paredzēta apdrošināšanas atlīdzība.

Apdrošināšanas polise - dokuments, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu un ietver apdrošināšanas līguma noteikumus, grozījumus un papildinājumus, par kuriem apdrošinātājs un apdrošināšanasņēmējs ir vienojušies apdrošināšanas līguma darbības laikā, turpmāk tekstā “Polise”. Par visu LU nekustamo īpašumu apdrošināšanu tiek izsniegta viena polise.

Apdrošināšanas prēmija - apdrošināšanas polisē noteiktais maksājums par apdrošināšanu, turpmāk tekstā “Prēmija”.

Pašrisks – zaudējumu daļa naudas izteiksmē, kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, saskaņā ar šo Līgumu, Apdrošinātājs neatlīdzina.

Apakšlimits (pirmā zaudējuma apdrošināšanas limits) - apdrošināšanas summas limits, kuru Apdrošinātājs atlīdzina Apdrošinājumaņēmējam, iestājoties apdrošināšanas gadījumam nekustamā īpašuma apdrošināšanā saskaņā ar šo līgumu, ir EUR 20 000 000 (*divdesmit miljoni eiro*), neņemot vērā zemapdrošināšanu.

Apdrošinājumaņēmējs - Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g.2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīgā.

Apdrošinātājs – AAS”BALTA”, Stratēģisko klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja Ermīna Sniedzes.

Līdzēji - šā apdrošināšanas līguma slēdzēji (Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātājs).

Apdrošinātais risks – Apdrošinātāja piedāvāto risku apdrošināšana LU iepirkumam „Latvijas Universitātes nekustamo īpašumu apdrošināšana” (iepirkuma ident. Nr. LU 2014/2_I)

Apdrošināšanas objekts - Latvijas Universitātes nekustamo īpašumu (1.pielikums) apdrošināšana pret zaudējumiem un bojājumiem (mantiskas vērtības un intereses).

2. Apdrošināšanas līgums

- 2.1. Pēc Apdrošinātāja un Apdrošinājumaņēmēja vienošanās, Apdrošinājumaņēmējs uzņemas saistības maksāt Prēmiju un Apdrošinātājs uzņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, iestājoties apdrošināšanas gadījumam.
- 2.2. Apdrošinājumaņēmēja nekustamie īpašumi tiek apdrošināti pēc pirmā zaudējuma apdrošināšanas principa EUR 20 000 000 (*divdesmit miljoni eiro*) apmērā, neņemot vērā zemapdrošināšanu.
- 2.3. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Apdrošinātājs pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc visu nepieciešamos dokumentu, kas pierāda apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un zaudējumu apmēru, saņemšanas dienas. Apdrošinātājs izmaksā Apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas atlīdzību 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pēdējā dokumenta saņemšanas dienas, bet nepieciešamības gadījumā pēc Līdzēju vienošanās ne ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā no pēdējā dokumenta saņemšanas dienas.
- 2.4. Ja Apdrošinātājs pieņem lēmumu par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, tas nosūta Apdrošinājumaņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā motivētu paziņojumu par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.
- 2.5. Šā apdrošināšanas līguma laušanas gadījumā Apdrošinātājs atmaksā Apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas Prēmijas daļu, kuras apmēru nosaka, atskaitot no atmaksātās apdrošināšanas Prēmijas pierādāmos ar apdrošināšanas līgumu noslēgšanu saistītos Apdrošinātāja izdevumus, kuri nedrīkst pārsniegt 25% (divdesmit pieci procenti) no apdrošināšanas Prēmijas, un proporcionāli līguma nostrādātajam termiņam.
- 2.6. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un spēkā ir vienu apdrošināšanas gadu.

3. Apdrošināšanas Prēmija

- 3.1. Apdrošinājumaņēmējs maksā Apdrošinātājam Apdrošināšanas Prēmiju kopsummā EUR 14114 (četrpadsmit tūkstoši viens simts četrpadsmit eiro) apmērā. Par šajā Līgumā minētajiem objektiem (nekustamo īpašumu) tiek izsniegta Polise un apdrošināšanas noteikumi, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.2. Polisē ir norādīts Pašrisks EUR 142 (*viens simts četrdesmit divi eiro*) apmērā.

4. Pušu pienākumi un tiesības

4.1. Apdrošinātāja tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. Apdrošinātājs veic nekustamo īpašumu apdrošināšanu pēc pirmā zaudējuma principa EUR 20 000 000 (*divdesmit miljoni eiro*) apmērā, neņemot vērā zemapdrošināšanu, saskaņā ar Apdrošinājumaņēmēja sniegtajiem datiem, šā Līguma noteikumiem, Apdrošinātāja iesniegto konkursa piedāvājumu un spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem, kas reglamentē šīs tiesiskās attiecības, Līguma cenu un izsniedz Apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas Polisi.
- 4.1.2. Apdrošinātāja pienākums ir pierādīt jebkurus apstākļus, kas to atbrīvo no apdrošināšanas Līgumā noteiktajām saistībām izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.
- 4.1.3. Apdrošinātāja pienākums ir izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātā riska iestāšanos izraisījusi Apdrošinājumaņēmēja viegla neuzmanība un, ja tas nav pretrunā ar šā Līguma noteikumiem.
- 4.1.4. Apdrošinātājs nav tiesīgs bez pārliecināšanās par apdrošinātā riska iestāšanos noraidīt prasību, kas iesniegta, pamatojoties uz šo līgumu.

4.1.5. Apdrošinātājs nav tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanās atlīdzību, nepārbaudot visu pieejamo informāciju.

4.1.6. Apdrošinātājs nav tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību Līguma 2.3.punktā noteiktajā termiņā.

4.1.7. Pēc Līdzēju vienošanās Apdrošinātājs, pirms veikt pilnīga zaudējumu aprēķināšanu, var izmaksāt daļu apdrošināšanas atlīdzības tādā apmērā kādu neapstrīd neviens no Līdzējiem.

4.2. Apdrošinājuma ņēmēja tiesības un pienākumi:

4.2.1. Apdrošinājuma ņēmējs apņemas veikt apdrošināšanas Prēmijas maksājumus četros maksājumos.

4.2.2. Apdrošinājuma ņēmējs pēc Apdrošinātāja rakstveida pieprasījuma iesniedz visus viņa rīcībā esošos dokumentus, kas pamato apdrošināšanas gadījuma iestāšanās faktu un izraisītos zaudējumus.

5. Norēķinu kārtība

5.1. Visus veicamos maksājumus Līdzēji veic ar pārskaitījumu uz Līgumā norādītajiem Līdzēju bankas kontiem.

5.2. Apdrošināšanas prēmijas maksājumi tiek veikti šādos termiņos un apmēros:

5.2.1. EUR 3 528.50 līdz 2014.gada 16. maijam;

5.2.2. EUR 3 528.50 līdz 2014.gada 29. jūlijam;

5.2.3. EUR 3 528.50 līdz 2014.gada 29. oktobrim;

5.2.4. EUR 3 528.50 līdz 2015.gada 29. janvārim.

5.3. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa notiek saskaņā ar šajā Līgumā un likumā "Par apdrošināšanas līgumu" noteikto kārtību.

6. Grozījumi līgumā

Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt grozījumus Līgumā. Ikviens Līguma grozījums tiek noformēts rakstveidā un ir abu Līdzēju parakstīts. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. Līguma izbeigšana

7.1. Līdzēji var lauzt vai atcelt Līgumu, tikai likuma "Par apdrošināšanas līgumu" noteiktajos gadījumos un kartībā.

7.2. Apdrošinājuma ņēmējs ir tiesīgs vienpusēji lauzt vai atcelt Līgumu, ja Apdrošinātājs nepilda šā līguma saistības vairāk kā divus mēnešus.

7.3. Līguma laušana neatbrīvo Līdzējus no pienākuma izpildīt visas līdz līguma laušanai uzņemtās saistības.

8. Citi nosacījumi

8.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā.

8.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju, ja tādi ir piesaistīti, nomaiņa tiek veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68. panta tiesiskam regulējumam.

8.3. Apdrošinātājam Līguma spēkā esamības laikā ir saistošs Iepirkumam iesniegtais piedāvājums.

8.4. Ja Līdzēji 30 dienu laika nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, Līdzēji to risina Latvijas Republikas tiesā.

8.5. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgumam tā noslēgšanas brīdī pievienoti šādi pielikumi:

8.6.1. 1.pielikums: Latvijas Universitātes ēkas un būves

8.6.2. 2.pielikums: Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma apdrošināšanas polise Nr. 541706488 un tai pievienotie noteikumi. Līgums parakstīts kopā ar pielikumiem uz 24(divdesmit četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā Apdrošinājumaņēmējs, un vienu – Apdrošinātājs.

8.7. Visi iesniegumi un paziņojumi, kas paredzēti šajā līgumā, Līdzējiem jāveic rakstiskā formā un jāpiegādā personīgi vai jānosūta pa pastu.

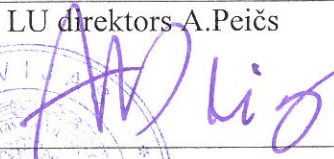
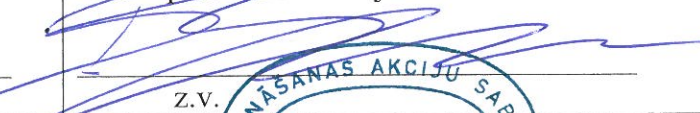
8.8. Puses pilnvaro veikt ar šā Līguma izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt norēķinu dokumentus) šādas personas, saskaņā ar šā Līguma 1.pielikumu:

8.8.1. no Apdrošinājumaņēmēja **Genovefa Pavlova** (LU direktora vietniece, e pasta adrese: genovefa.pavlova@lu.lv);

8.8.2. no Apdrošinātāja puses Ermīns Sniedze (e- pasta adrese: ermins.sniedze@balta.lv; tālr. 67035655).

9. Līdzēju adreses un paziņojumi

Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

Apdrošinājumaņēmējs:	Apdrošinātājs
Latvijas Universitāte	BALTA
Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586	Juridiskā adrese: Raunas iela 10/12, Rīga, LV-1039
Reģ.apl.Nr.3341000218	Reģ.Nr. 40003049409
PVN reģ.Nr.LV 90000076669	
Konta Nr. (IBAN): LV51NDA0000082414423	
Nordea Bank Finland Plc Latvijas fil.	
Kods, NDEALV2X	
LU direktors A.Peičs 	BALTA Stratēģisko klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājs Ermīns Sniedze 



S.Ozola


LU direktora vietniece
G.Pavlova

1. pielikums

Apdrošināšanas līguma projektam
Latvijas Universitātes
līgumu uzskaites Nr. 52-14/105
Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2014/2_I

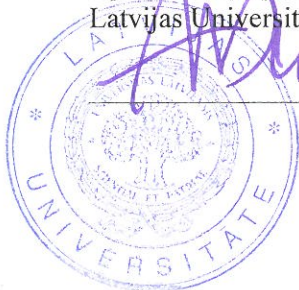
Latvijas Universitātes ēkas un būves

Npk	Adrese	Ēkas platība m2	Materiāls	Ēku funkcija
1	Alberta 10	2 373,68	ķieģeļu	Mācību ēka
2	Aspazijas bulvāris 5	14858,30	ķieģeļu	Mācību ēka
3	Baltā māja – Rīgas rajons, Baldones pagasts	520,00	ķieģeļu	Astronomiskā observatorija
4	Baznīcas 5	5 221,30	ķieģeļu	Administratīvā ēka
5	Buļļu 5	4 424,72	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
6	Burtnieku 1	5 005,00	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
7	Cēsu raj., Priekuļu pag., „Šautuves”	995,90	ķieģeļu	Mācību bāze
8	Dzintaru prospekts 52/54	2003,70	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
9	Jūrmalas gat. 74/76	15907,80	ķieģeļu	Mācību ēka
10	Jūrmalas gat. 74/76	2364,80	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
11	Kalpaka bulv. 4	3004,80	ķieģeļu	Administratīvā ēka
12	Kandavas 2	5 252,60	ķieģeļu	Pētniecības ēka
13	Kr. Valdemāra 48	5 494,17	ķieģeļu	Mācību ēka
14	Kr. Valdemāra 69	3 188,36	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
15	Kr.Barona iela 49	4536,80	ķieģeļu	Dzīvojamā ēka
16	Kronvalda bulvāris 4	8116,60	ķieģeļu	Mācību ēka
17	Lielvārdes iela 24/26	17468,00	ķieģeļu	Biblioteka

18	Lodes muiža – Vecpiebalgas novads, Taurenas pagasts	1 275,20	koka	Mācību ēka
19	Lomonosova 1a	8 102,70	ķieģeļu	Mācību ēka
20	Mārstaļu 28/30	1 946,40	ķieģeļu	Mācību ēka
21	Miera iela 31, Salaspils	6691,00	ķieģeļu	Atomreaktors
22	Miera iela 32, Salaspils	16182,40	ķieģeļu	Mācību ēka
23	Nometņu iela 16/18	2046,40	ķieģeļu	Dzīvojamā ēka
24	O.Vācieša 4	1 481,70	ķieģeļu	Administratīvā ēka
25	Observatorija – Rīgas rajons, Baldones pagasts	605,10	ķieģeļu	Observatorija
26	Raiņa bulv. 19	15 764,20	ķieģeļu	Mācību ēka
27	Ratnieki, Līgatnes pag.	2248,20	ķieģeļu	Mācību un konferenču ēka
28	Rātsupītes iela 7	6227,20	ķieģeļu	Pētniecības ēka
29	Rēznas 10k-c	4 231,40	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
30	Rēznas iela 10k-1	6747,10	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
31	Riekstukalns – Rīgas rajons, Baldones pagasts	1 869,70	ķieģeļu	Astronomiskā observatorija
32	Rododenderi, Rīgas rajons, Babītes pagasts	323,90	ķieģeļu	Botāniskais dārzs
33	Rūpniecības iela 10/12	2771,30	ķieģeļu	Bibliotēka
34	Salamandras iela 1	4582,60	ķieģeļu	Ēku komplekss
35	Skanstes 3	1 032,02	ķieģeļu	Administratīvā saimniecības ēka
36	Šķūņu 4	1 048,45	ķieģeļu	Pētniecības ēka
37	Tāļivalža 1b	5 489,40	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
38	Vaļņu iela 10	993,36	Mūra	Dzīvojamā ēka
39	Vecā skola – Dundagas novads, Kolkas pagasts	420,10	Koka	Mācību bāze
40	Visvalža 4a	5 984,80	ķieģeļu	Mācību ēka
41	Z.A.Meierovica bulvāris 12	4039,20	ķieģeļu	Administratīvā saimniecības ēka

42	Zeļļu 8	7 896,50	ķieģeļu	Mācību ēka
43	Zeļļu 8	3 220,60	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
44	Hipokrāta iela 1	6851,20	ķieģeļu	Dienesta viesnīca
45	Dreiliņi 9-1	53,50	ķieģeļu	Dzīvoklis

Apdrošinātāja pārstāvis:
Latvijas Universitāte



A. Peičis
A. Peičis /

Apdrošinājumaņēmēja pārstāvis:
AAS BALTA



[Signature]
[Signature]

APDROŠINĀŠANAS POLISE

UZŅĒMĒJA APDROŠINĀŠANA

Polises Nr.

541706488

Noslēgšanas datums

2014.gada 16. aprīlis

APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS

Komersanta nosaukums Latvijas Universitāte Vienotais reģistrācijas Nr. 90000076669
Adrese Raiņa Bulvāris 19, Rīga, LV-1586, Latvija

APDROŠINĀTAIS

Komersanta nosaukums Latvijas Universitāte Vienotais reģistrācijas Nr. 90000076669
Adrese Raiņa Bulvāris 19, Rīga, LV-1586, Latvija

LĪGUMA DARBĪBAS PERIODS

no 29.04.2014 plkst. 00:00 līdz 28.04.2015

APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

Kopējā apdrošināšanas prēmija **14,114.00 EUR**

Summa vārdiem: Četrpadsmit tūkstoši viens simts četrpadsmit euro un 00 centi

Prēmija samaksai

14,114.00 EUR

Summa vārdiem: Četrpadsmit tūkstoši viens simts četrpadsmit euro un 00 centi

Maksājumu grafiks

Maksājuma kārtas numurs un apmērs	1.	3,528.50	2.	3,528.50	3.	3,528.50	4.	3,528.50
Maksājuma apmaksas termiņš		16.05.2014		29.07.2014		29.10.2014		29.01.2015

Ja apdrošināšanas prēmijas daļa nav samaksāta polisē norādītajā termiņā, apdrošināšanas līgums var nestāties spēkā vai tikt izbeigts atbilstoši likumam "Par apdrošināšanas līgumu"

AAS BALTA rekvizīti: BALTA AAS, Vienotais reģ. Nr. 40003049409
Adrese: Raunas iela 10/12, Rīga, LV-1039, Latvija
Banka: AS DNB banka SWIFT kods RIKOLV2X, konta Nr.LV93 RIKO 0002 0130 5136 2
AS Swedbank SWIFT kods HABALV22, konta Nr.LV13 HABA 0551 0084 6119 0
AS SEB Banka SWIFT kods UNLALV2X, konta Nr.LV60 UNLA 0050 0023 0070 8
VAS Latvijas Pasts SWIFT kods LPNSLV21, konta Nr.LV38 LPNS 0001 0018 5589 9
AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22, konta Nr.LV03 PARX 0000 2318 2101 5

Lūdzu maksājumā norādiet polises numuru.

LĪGUMA NOTEIKUMI

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 03 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1. ĒKU APDROŠINĀŠANA.

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumi Nr. 1201.03 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Lūdzu visu apdrošinājuma ņēmējam adresētu korespondenci sūtīt uz pasta adresi:

Raiņa Bulvāris 19, Rīga, LV-1586, Latvija, E-pasts: juris.raubens@lu.lv

Apdrošinājuma ņēmējs:

Latvijas Universitāte, Mobilais tel.: 29152898

Komersanta nosaukums

90000076669

Vienotais reģistrācijas Nr.

Apdrošinātāja pārstāvis:

Stratēģisko klientu apkalpošana, 67522275

Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis

Oskars Dzerkals, 26171606

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Paraksts

Apdrošināšanas polise sastādīta uz 2 lpp.

1. lapa no 2

APDROŠINĀŠANAS POLISE

UZŅĒMĒJA APDROŠINĀŠANA

Polises Nr.
541706488

Noslēgšanas datums
 2014.gada 16. aprīlis

ADRESE: . ., Saskaņā Ar Konkursa Nolikumu, LV, Latvija

Apdrošinātie riski:

- Uguns:	Jā
- Dabas stihiskie postī:	Jā
- Šķidrums vai tvaika noplūde:	Jā
- Trešo personu ļaunprātīga rīcība:	Jā
- Sadursme:	Jā

Apdrošinātais objekts	Ēkas liters	Apdrošinājuma summa	Pašrisks (%*)	Minimālais pašrisks
Ēku komplekss		20,000,000.00 EUR	0	142.00 EUR

* - no atlīdzināmajiem zaudējumiem

KOPĒJĀ APDROŠINĀJUMA SUMMA PAR VEIDU: 20,000,000.00 EUR
 PRĒMIJA SAMAKSAI: 14,114.00 EUR

POLISES ĪPAŠIE NOTEIKUMI

Pielikums Nr. 1 ar ēku sarakstu ir polises neatņemama sastāvdaļa.

Pielikums Nr. 2 ar polises īpašajiem nosacījumiem saskaņā ar tehnisko piedāvājumu ir polises neatņemama sastāvdaļa.

Pielikums Nr. 3 ar iesniegto Tehnisko piedāvājumu ir polises neatņemam sastāvdaļa.

INFORMĀCIJAS TĀLRUNIS 67522275 / NEGADĪJUMA PIETEIKŠANAI ZVANĪT 67533375

Parakstot šo polisi, kas ir apdrošināšanas līguma noslēgšanas apliecinājums, apdrošinājuma ņēmējs apstiprina:

* pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas esmu sniedzis visu manā rīcībā esošo informāciju, ko uzskatu par nepieciešamu apdrošināšanas līguma noslēgšanai,

* man ir izskaidrota pašrisks, zemapdrošināšanas un virsapdrošināšanas būtība,

* pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas esmu iepazinies un apspriedis ar Apdrošinātāju apdrošināšanas līguma noteikumus un tie ir pilnībā saskaņoti ar mani, un atspoguļo manu brīvu gribu.

* apņemos ievērot un pildīt visas apdrošināšanas līgumā, tai skaitā Noteikumos, noteiktās saistības.

Apdrošinājuma ņēmējs:

Latvijas Universitāte, Mobilais tel.: 29152898

Komersanta nosaukums

90000076669

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts

Apdrošinātāja pārstāvis:

Stratēģisko klientu apkalpošana, 67522275

Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis

Oskars Dzerkals, 26171606

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Apdrošināšanas polise sastādīta uz 2 lpp.

2. lapa no 2

Pielikums Nr. 1 pie polises Nr. 541706488

Latvijas Universitātes ēkas un būves

Np k	Adrese	Ēku funkcija	Ēkas platība m ²	Celtn. Gads	Materiāls	Atjaunoša nas vērtība EUR/kv.m	Apdrošināšana s vērtība	Apdrošināša nas prēmija EUR ar pašrisku 142 EUR	Apdrošināša nas prēmija EUR ar pašrisku 700 EUR	Apdrošināša nas prēmija EUR ar pašrisku 2845 EUR
1	Alberta 10	mācību ēka	2 373,68	1904	ķieģeļu	860	2 041 365	174.85	135.53	96.63
2	Aspazijas bulvāris 5	Mācību ēka	14858,30		ķieģeļu	715	10 623 685	909.96	705.33	502.88
3	Baltā māja – Rīgas rajons, Baldones pagasts	astronomiskā observatorija	520,00	1972	ķieģeļu	715	371 800	31.85	24.68	17.60
4	Baznīcas 5	admin. ēka	5 221,30	1907	ķieģeļu	860	4 490 318	384.61	298.12	212.55
5	Bulļu 5	dienesta viesnīca	4 424,72	1971	ķieģeļu	715	3 163 675	270.98	210.04	149.76
6	Burtnieku 1	dienesta viesnīca	5 005,00	1960	ķieģeļu	715	3 578 575	306.52	237.59	169.40
7	Cēsu raj., Priekulu pag., „Šautuves”	mācību bāze	995,90		ķieģeļu	715	712 069	60.99	47.28	33.71
8	Dzintaru prospekts 52/54	Dienesta viesn.	2003,70		ķieģeļu	715	1 432 646	122.71	95.12	67.82
9	Jūrmalas gat. 74/76	Mācību ēka	15907,80		ķieģeļu	715	11 374 077	974.24	755.15	538.40
10	Jūrmalas gat. 74/76	Dienesta viesn.	2364,80		ķieģeļu	715	1 690 832	144.83	112.26	80.04

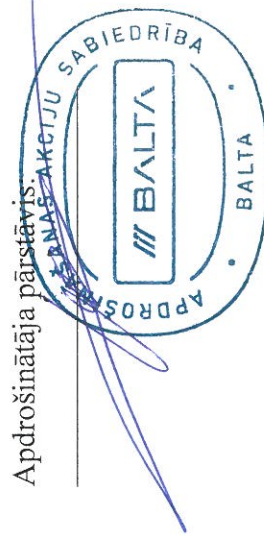
11	Kaipaka bulv. 4	admin. Saimn. Ēka	3004,80	1860, renovēt a 2013.	ķieģeļu	860	2 584 128	221.34	171.57	122.32
12	Kandavas 2	pētniecības ēka	5 252,60	1925	ķieģeļu	715	3 755 609	321.68	249.34	177.78
13	Kr. Valdemāra 48	mācību ēka	5 494,17	1938	ķieģeļu	715	3 928 332	336.48	260.81	185.95
14	Kr. Valdemāra 69	dienesta viesnīca	3 188,36	1912	ķieģeļu	715	2 279 677	195.26	151.35	107.91
15	Kr.Barona iela 49	Dzīvojamā ēka	4536,80		ķieģeļu	715	3 243 812	277.85	215.36	153.55
16	Kronvalda bulvāris 4	Mācību ēka	8116,60		ķieģeļu	715	5 803 369	497.08	385.30	274.71
17	Lielvārdes iela 24/26	Bibliotēka	17468,00		ķieģeļu	715	12 489 620	1069.79	829.21	591.21
18	Lodes muiža – Vecpiebalgas novads, Taurenas pagasts	mācību bāze	1 275,20	1815, renovēt a 2009	koka	715	911 768	78.10	60.53	43.16
19	Lomonosova 1a	mācību ēka	8 102,70	1970	ķieģeļu	715	5 793 431	496.23	384.64	274.24
20	Mārstaļu 28/30	mācību ēka	1 946,40	1890	ķieģeļu	860	1 673 904	143.38	111.13	79.24
21	Miera iela 31, Salaspils	atomreaktors	6691,00		ķieģeļu	715	4 784 065	409.77	317.62	226.46
22	Miera iela 32, Salaspils	Fizikas institūts	16182,40		ķieģeļu	715	11 570 416	991.05	768.18	547.70
23	Nometņu iela 16/18	Dzīvojamā ēka	2046,40		ķieģeļu	715	1 463 176	125.33	97.14	69.26
24	O.Vācieša 4	admin.Ēka	1 481,70	1963	ķieģeļu	715	1 059 416	90.74	70.34	50.15
25	Observatorija – Rīgas rajons, Baldones	astronomiskā observatorija	605,10	1969	ķieģeļu	715	432 647	37.06	28.72	20.48

pagasts																
40	Visvalža 4a	mācību ēka	5 984,80	1970	ķieģeļu	715	4 279 132	366.52	284.10	202.56						
41	Z.A.Mejerovica bulvāris 12	dienesta viesnīca	4039,20		ķieģeļu	715	2 888 028	247.37	191.74	136.71						
42	Zelļu 8	mācību ēka	7 896,50	1910	ķieģeļu	860	6 790 990	581.68	450.87	321.46						
43	Zelļu 8	dienesta viesnīca	3 220,60	1920	ķieģeļu	860	2 769 716	237.25	183.89	131.12						
44	Hipokrāta iela 1	dienesta viesn.	6851,20		ķieģeļu	860	5 892 032	504.69	391.18	278.92						
45	Dreiliņi 9-1	dzīvoklis	53,50		ķieģeļu	715	38 253	3.29	2.54	1.82						
Kopā:			220 862.16				164 778 884	14114.00	10940.00	7800.00						

Kopumā: 45 ēkas

Kopējā ēku platība ir: 220 862.16 m²

Atjaunošanas vērtība / Apdrošinājuma summa: 164 778 884.00 EUR



Apdrošinājumaņēmējs: _____

Pielikums Nr.2 apdrošināšanas polisei Nr. 541706488

Apdrošinātājs	Apdrošināšanas akciju sabiedrība „BALTA” vienotās reģistrācijas nr.: 40003049409 juridiskā adrese: Raunas iela 10/12, Rīga, LV - 1039
Apdrošinājumaņēmējs	Latvijas Universitāte vienotās reģistrācijas nr.: 90000076669 juridiskā adrese: Raiņa Bulvāris 19, Rīga, LV-1586
Pielikuma noslēgšanas datums	2014. gada 29.aprīlis
Polise	AAS „Balta” ģpašuma apdrošināšanas polise Nr. 541706488

Apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs vienojas par šādiem Polises ģpašajiem noteikumiem un izmaiņām AAS “BALTA” apdrošināšanas noteikumos:

1. Polises ģpašie noteikumi:

1. AAS „Balta” Juridisko personu ģpašuma apdrošināšanas noteikumu nr. 1201.03 punkts 1. tiek papildināts ar punktu 1.14. šādā redakcijā:

„1.14. Pirmā zaudējuma limits - maksimālais iespējamais apdrošināšanas atlīdzības apmērs”

2. AAS „Balta” Juridisko personu ģpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 3.1. tiek papildināts ar teikumu šādā redakcijā:

„3.1. Ja apdrošinājuma summa ir norādīta kā pirmā zaudējuma limits, tad apdrošināšanas atlīdzības izmaksas gadījumā atlīdzības apmērs tiks aprēķināts, atskaitot pašrisku, bet nepiemērojot zemapdrošināšanas nosacījumu.”

3. AAS „Balta” Juridisko personu ģpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 7.1.25. tiek izteikts šādā redakcijā:

„7.1.25 būvniecības darbu rezultātā, ja netiek ievērotas noteikumu punkta 8.13. noteiktās prasības. ”

4. Apdrošinātās personas pienākums objektiem, kuros notiek būvniecības un rekonstrukcijas darbi, kuriem nepieciešama būvatļauja, kā arī jumtu remontdarbi, ir nodrošināt spēkā esošu Būvniecības apdrošināšanas līgumu, kurš atlīdzina zaudējumus arī pasūtītāja piederošajam ģpašumam, kā arī tādus zaudējumus, kuri radušies būvniecības, rekonstrukcijas vai jumta remontdarbu dēļ.

5. AAS „Balta” Juridisko personu ģpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 1.11. tiek papildināts ar teikumu šādā redakcijā: „Par apdrošinātā un/vai apdrošinājumaņēmēja darbiniekiem tiek uzskatīti valdes locekļi, direktori - rīkotāji, pārvalžu vadītāji un atbildīgās personas/ atbildīgie darbinieki par darba drošību un uguns drošību. Pārējās fiziskās personas (t.sk. Latvijas Universitātes studenti), kurām ar apdrošināto un/vai apdrošinājumaņēmēju pastāv darba tiesiskās attiecības tiek uzskatītas par trešajām personām.

6. AAS „Balta” Juridisko personu ģpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 4.2.2. tiek izteikts šādā redakcijā:

„4.2.2. zibens spēriens – tieša un netieša zibens iedarbība (t.sk. lodveida zibens) uz apdrošināšanas objektu, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir izraisījis ugunsgrēku.”

7. Papildus AAS „Balta” Juridisko personu ģpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr. 1201.03 punktā 4. „Apdrošinātie riski” noteiktajiem apdrošinātajiem riskiem, apdrošināšanas objekts ir apdrošināts tieša fiziska bojājuma vai bojāejas

gadījumam, kuru cēlonis ir īssavienojums, pārspriegums, zemspriegums vai cita elektriskas izcelsmes parādība, kas nav šo noteikumu vai īpašo noteikumu izņēmums. Apdrošinātais risks nav spēkā un Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, ja apdrošinājuma ņēmējs nav veicis elektroinstalāciju mērījumus atbilstoši spēkā esošo Ministru Kabineta noteikumu prasībām un nekavējoties novērsis šajos mērījumos atklātos defektus.”

8. Papildus AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr. 1201.03 punktā 7. „Izņēmumi” noteiktajiem izņēmumiem, netiek apdrošināti zaudējumi, kas radušies:

- 1) lai novērstu apdrošināšanas objekta defektus, kas radušies projektēšanas, būvniecības, montāžas, remontēšanas vai izgatavošanas rezultātā;
- 2) saistībā ar apdrošināšanas objekta apkopi, t.sk. arī apkopes laikā nomainītajām detaļām;
- 3) jebkāda veida elektrodrošinātājiem, kā arī citām iekārtām, kuru mērķis ir nodrošināt aizsardzību pret elektroenerģijas sprieguma izmaiņām;
- 4) apdrošinātajam pārsniedzot elektroenerģijas piegādes vai elektrosistēmas pakalpojuma līgumā noteiktos ievadaizsardzības aparāta strāvas vai atļautās slodzes lielumu.

9. No AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumiem Nr. 1201.03 tiek izslēgts punkts 7.1.7.

10. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 4.3.1. tiek izteikts šādā redakcijā:

„4.3.1. vētra - gaisa masas plūsma, kuras vidējais ātrums ir ne mazāk kā 17 metri sekundē.”

11. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 4.3.2. tiek izteikts šādā redakcijā:

„4.3.2. plūdi- zemes gabala, uz kura atrodas apdrošināšanas objekts, applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri ūdens tilpņu, dabīgo vai mākslīgo ūdens baseinu robežām.”

12. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 4.3.5. tiek izteikts šādā redakcijā:

„4.3.5. sniega, ledus svārs- nepārtrauktas, intensīvas snigšanas vai kušanas, palielinoties gaisa temperatūrai, rezultātā radušos pārlicēģa sniega vai ledus masu radīti bojājumi, sagraujot vai bojājot jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas, ja bojājumi radušies 10 dienu laikā pēc nepārtrauktas snigšanas.”

13. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 4.4.1. tiek izteikts šādā redakcijā:

„4.4.1. cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija – pēkšņs un neparedzēts pārrāvums vai plīsums (t.sk. ja cēlonis ir sals).”

14. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 4.4. tiek papildināts ar punktu 4.4.4., kas ir izteikts šādā redakcijā:

„4.4.4. nosprostojums- šķidrums vai tvaika noplūde no ēkas iekšpusē esošām komunikācijas sistēmām (piemēram: ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, lietus notekūdeņu, ventilācijas, kondicionēšanas un ugunsdzēsības sistēmu cauruļvadu, sanitārtehniskas vai sadzīves iekārtu) to nosprostojuma dēļ.”

15. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 4.4. tiek papildināts ar punktu 4.4.5., kas ir izteikts šādā redakcijā:

„4.4.5. kanalizācijas sistēmu pārplūde - zaudējumi, kas radušies pārplūstot ēkas iekšpusē uzstādītajām nokrišņu ūdens savākšanas sistēmām, t. sk. nokrišņu rezultātā pārplūstot kanalizācijas sistēmai.”

16. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 4.5.1. tiek izteikts šādā redakcijā:

„4.5.1. zādzība ar ielaušanos – tīša, prettiesiska svešas mantas paņemšana, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātāja nekustamajā īpašumā vai nekustamajā īpašumā, kurā atrodas apdrošinātā manta. Nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja trešā persona izmantojusi pielāgotas atslēgas, mūķizerus vai citas palīgierīces slēdzenī vai norobežojumu likvidēšanai vai nelikumīgi iekļuvusi noslēgtajā nekustamajā īpašumā – ēkā, telpās vai teritorijā, – caur logiem, durvīm, sienām, jumtu u.tml. Apdrošināšanas gadījumiem, ja persona paslēpusies telpās, tiek noteikts limits EUR 4500 apmērā.”

17. Pretēji polises sadaļās „Ēkas apdrošināšana” norādītajam, pašrisks stiklojumam tiek noteikts 70 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu.

18. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 8.21. tiek izteikts šādā redakcijā:

„ 8.12. Ja apdrošinātājs neveic apskati 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pieteikuma saņemšanas dienas un nepaziņo par apskates aizkavēšanās iemesliem un ilgumu, apdrošinātajam ir tiesības veikt īpašuma fotofiksāciju un uzsākt sakārtošanas un remonta darbus nesaskaņojot ar AAS „Balta”.

19. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 9. tiek papildināts ar punktu 9.15. un ir izteikts šādā redakcijā:

„9.15. Zaudējumu apmēru apliecinošo aprēķinu, tāmju apstiprināšana - AAS „Balta” nodrošinās zaudējumu apmēru apliecinošo aprēķinu, tāmju izskatīšanu un to apmēru apstiprināšana līdz 5000,- EUR – 3 darba dienu laikā, virs 5000,- EUR - 7 darba dienu laikā no visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanas brīža.

20. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr. 1201.03 punkts 9. tiek papildināts ar punktu 9.16. un ir izteikts šādā redakcijā:

„9.16. Atlīdzības izmaksas izpildes termiņš - Atlīdzības izmaksa tiek veikta ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pieņemšanas dienas.”

21. Informēšana par apdrošināšanas gadījumu- AAS “ Balta” nodrošina pasūtītājam iespēja attālināti pieteikt apdrošināšanas gadījumu informāciju sniedzot pa telefonu nr. 67533375, aizpildot pieteikumu tiešsaistē internetā www.balta.lv, nosūtot pieteikumu pa faksu vai e-pastu. Par iestājušos apdrošināšanas gadījumu pasūtītājam ir jāinformē AAS “ Balta” 2 darba dienu laikā vai tiklīdz tas ir iespējams, rēķinot no zaudējuma atklāšanas dienas.

Apdrošinātāja pārstāvis:



Apdrošinājumaņēmējs:

Tehniskais piedāvājums

Nr.p.k.	<u>Tehniskajā specifikācijā noteiktās minimālās prasības:</u>	AAS "BALTA" piedāvātie nosacījumi
1.	Pasūtītājs apdrošina tā īpašumā esošo nekustamo īpašumu saskaņā ar apdrošināmo objektu sarakstu (pielikums Nr.3). Piedāvājums jāiesniedz par visiem sarakstā iekļautajiem objektiem.	Piedāvājums tiek sniegts par visiem sarakstā iekļautajiem objektiem (piedāvājuma 1. pielikums).
2.	Apdrošināšanas līgums tiek slēgts uz 1 (vienu) gadu.	Apdrošināšanas līgums tiek slēgts uz 1 (vienu) gadu.
3.	Apdrošināšanas gada prēmija tiek maksāta 4 (četros) maksājumos līdz attiecīgajā apdrošināšanas polisē un izsniegtajā rēķinā norādītajiem datumiem.	Apdrošināšanas gada prēmija tiek maksāta 4 (četros) maksājumos līdz attiecīgajā apdrošināšanas polisē un izsniegtajā rēķinā norādītajiem datumiem.
4.	Pretendents iesniedz 3 (trīs) finanšu piedāvājuma variantus ar pašriskiem EURO 142.00, EURO 700.00 un EURO 2845.00 par katru apdrošināšanas gadījumu.	AAS "Balta" piedāvā 3 (trīs) finanšu piedāvājuma variantus ar pašriskiem EURO 142.00, EURO 700.00 un EURO 2845.00 par katru apdrošināšanas gadījumu.
5.	<p>Ar nekustamo īpašumu tiek apzīmētas ēkas, telpas, teritorijas labiekārtojums, izkārtnes, un inženierbūves, to sastāvdaļas, t.sk.:</p> <p>5.1. konstruktīvie elementi, iekšējā un ārējā apdare, stiklojums;</p> <p>5.2. iebūvētās komunikācijas un aprīkojums – apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, sakaru, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas sistēmas un iekārtas;</p> <p>5.3. ugunsdzēsības aprīkojumu un pretieklūšanas ierīces (signalizācijas, iekšējās un ārējās videonovērošanas ierīces),</p> <p>5.4. ārējās inženierkomunikācijas (cauruļvadi, kabeļi u.c), kas atzarojas no</p>	<p>Ar nekustamo īpašumu tiek apzīmētas ēkas, telpas, teritorijas labiekārtojums, izkārtnes, un inženierbūves, to sastāvdaļas, t.sk.:</p> <p>5.1. konstruktīvie elementi, iekšējā un ārējā apdare, stiklojums;</p> <p>5.2. iebūvētās komunikācijas un aprīkojums – apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, sakaru, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas sistēmas un iekārtas;</p> <p>5.3. ugunsdzēsības aprīkojumu un pretieklūšanas ierīces (signalizācijas, iekšējās un ārējās videonovērošanas ierīces),</p> <p>5.4. ārējās inženierkomunikācijas</p>

	apdrošinātā nekustamā īpašuma līdzmaģistrālajam pieslēgumam un par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs objekta īpašnieks.	(cauruļvadi, kabeļi u.c), kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā īpašuma līdzmaģistrālajam pieslēgumam un par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs objekta īpašnieks.
6.	<u>Apdrošināšanas līguma prasības</u>	AAS “BALTA” piedāvātie līguma nosacījumi
6.1.	Apdrošināšanas objekti tiek apdrošināti atjaunošanas vērtībā (izslēdzot zemapdrošināšanu);	Apdrošināšanas objekti tiek apdrošināti atjaunošanas vērtībā (izslēdzot zemapdrošināšanu);
6.2.	Pasūtītāja nekustamo īpašumu apdrošināšanā Pretendenta segtais apdrošināšanas limits Apdrošinājuma ņēmējam tiek noteikts ne mazāk kā EURO 14 300 000 apmērā pēc pirmā zaudējuma principa* <small>*Vienojoties par pirmā zaudējuma apdrošināšanu, apdrošinājuma summa ir naudas summa, līdz kurai izmaksā apdrošināšanas atlīdzību nerēķinoties ar proporciju starp īpašuma vērtību un apdrošinājuma summu.</small>	Pasūtītāja nekustamo īpašumu apdrošināšanā AAS “Balta” segtais apdrošināšanas limits Apdrošinājuma ņēmējam tiek noteikts ne mazāk kā EURO 20 000 000 apmērā pēc pirmā zaudējuma principa* <small>*Vienojoties par pirmā zaudējuma apdrošināšanu, apdrošinājuma summa ir naudas summa, līdz kurai izmaksā apdrošināšanas atlīdzību nerēķinoties ar proporciju starp īpašuma vērtību un apdrošinājuma summu.</small>
6.3.	Pirmā zaudējuma apdrošināšanas gadījumā, apdrošinājuma summa samazinās par izmaksāto atlīdzību;	Pirmā zaudējuma apdrošināšanas gadījumā, apdrošinājuma summa nesamazinās par izmaksāto atlīdzību;
6.4.	Viena apdrošināšanas gadījuma rezultātā (piemēram, vētra) tiek bojāti vairāki apdrošinātie objekti, tad tiek piemērots viens polisē norādītais pašrīskis;	Viena apdrošināšanas gadījuma rezultātā (piemēram, vētra) tiek bojāti vairāki apdrošinātie objekti, tad tiek piemērots viens polisē norādītais pašrīskis;
6.5.	Apdrošināšanas segums attiecībā uz esošo īpašumu ir spēkā arī, ja kādā no apdrošinātajiem objektiem tiek veikti remontdarbi un būvniecība. Apdrošinātājs nav jāinformē par darbu uzsākšanu, apdrošinātājs nedrīkst paredzēt cita veida pašrīskus;	Apdrošināšanas segums attiecībā uz esošo īpašumu ir spēkā arī, ja kādā no apdrošinātajiem objektiem tiek veikti remontdarbi un būvniecība. AAS “Balta” nav jāinformē par darbu uzsākšanu, AAS “Balta” neparedz cita veida pašrīskus. Apdrošinātā pienākums objektiem, kuros notiek būvniecības un rekonstrukcijas darbi, kuriem nepieciešama būvatļauja kā arī jumtu remontdarbi, nodrošināt Būvniecības apdrošināšanas polisi, kura atlīdzina zaudējumus arī pasūtītāja piederošajam īpašumam un tādu zaudējumus, kuri cēlušies dēļ būvniecības, rekonstrukcijas vai

		jumta remontdarbiem.
6.6.	Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek segti arī drupu novākšanas un demontāžas izdevumi, iekļaujot arī teritorijas atjaunošanas un ceļa seguma atjaunošanas izdevumus;	Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek segti arī drupu novākšanas un demontāžas izdevumi, iekļaujot arī teritorijas atjaunošanas un ceļa seguma atjaunošanas izdevumus;
6.7.	Apdrošināšana ir spēkā un darbojas arī ja, apdrošināšanas gadījums ir iestājies darbinieku ļaunprātīgas rīcības un/vai rupjas neuzmanības dēļ.	Apdrošināšana ir spēkā un darbojas arī ja, apdrošināšanas gadījums ir iestājies darbinieku ļaunprātīgas rīcības un/vai rupjas neuzmanības dēļ izņemot valdes locekļus, direktorus- rīkotājus, pārvalžu vadītājus un atbildīgās personas/ atbildīgos darbiniekus par darba drošību un uguns drošību
7.	<u>Pretendenta piedāvājums un apdrošināšanas noteikumu nosacījumi nedrīkst būt iztulkoti šaurāk kā šajā punktā norādīts:</u>	AAS "BALTA" piedāvātie līguma nosacījumi
7.1	<u>UGUNS RISKS</u>	
7.1.1	UGUNSGRĒKS. Ar ugunsgrēku saprot iepriekš neparedzētu un nekontrolējamu degšanu ar atklātu liesmu, kura izcēlusies no ugunij neparedzētas vai paredzētas vietas, tai turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk, t.sk. ugunsgrēka rezultātā radušos ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas, u.tml.) iedarbība;	UGUNSGRĒKS. Ar ugunsgrēku saprot iepriekš neparedzētu un nekontrolējamu degšanu ar atklātu liesmu, kura izcēlusies no ugunij neparedzētas vai paredzētas vietas, tai turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk, t.sk. ugunsgrēka rezultātā radušos ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas, u.tml.) iedarbība;
7.1.2.	ZIBENS SPĒRIENS. Ar zibens (t.sk. lodveida) spērienu saprot tiešu un netiešu zibens iedarbību uz apdrošināšanas objektu, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku	ZIBENS SPĒRIENS. Ar zibens (t.sk. lodveida) spērienu saprot tiešu un netiešu zibens iedarbību uz apdrošināšanas objektu, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku
7.1.3.	LIDAPARĀTI. Ar lidaparātu saprot pilotējama lidaparāta, tā daļu vai tā kravas uzkrišanu apdrošinātajam objektam, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku;	LIDAPARĀTI. Ar lidaparātu saprot pilotējama lidaparāta, tā daļu vai tā kravas uzkrišanu apdrošinātajam objektam, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku;
7.1.4.	EKSPLOZIJA. Ar eksploziju saprot momentānu (eksplozīvu) vielas vai maisījuma ķīmisku pārvērtību, kas rada	EKSPLOZIJA. Ar eksploziju saprot momentānu (eksplozīvu) vielas vai maisījuma ķīmisku pārvērtību, kas

	paaugstinātu spiedienu (triecienvilni). Ar tvertnes (katla, cauruļvada u. tml.) eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas ir plīsušas tādā mērā, ka notiek pēkšņa spiediena izlīdzināšanās starp tvertnes iekšpusi un ārpusi;	rada paaugstinātu spiedienu (triecienvilni). Ar tvertnes (katla, cauruļvada u. tml.) eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas ir plīsušas tādā mērā, ka notiek pēkšņa spiediena izlīdzināšanās starp tvertnes iekšpusi un ārpusi;
7.1.5.	SODRĒJI UN DŪMI. Ar sodrēji un dūmi saprot neparedzētas, nekontrolējamas degšanas rezultātā sodrēju un dūmu radītie bojājumi īpašumam gan vizuālie (piem. nokvēpušas sienas), gan sajūtami (piem. dūmu smaka telpās).	SODRĒJI UN DŪMI. Ar sodrēji un dūmi saprot neparedzētas, nekontrolējamas degšanas rezultātā sodrēju un dūmu radītie bojājumi īpašumam gan vizuālie (piem. nokvēpušas sienas), gan sajūtami (piem. dūmu smaka telpās).
7.2.	<u>ELEKTRISKAS DABAS PARĀDĪBAS RISKS</u>	
7.2.1.	Ar elektriskas dabas parādību saprot īssavienojumu, pārspriegumu, izolācijas nepilnību, īsslēgumu ar zemi, regulēšanas, mērierīču vai drošības ierīču nefunkcionēšanu un tml. elektriskas dabas parādību, kas radusies jebkura tipa elektriskajā vai elektroniskajā iekārtā.	Ar elektriskas dabas parādību saprot īssavienojumu, pārspriegumu, izolācijas nepilnību, īsslēgumu ar zemi, regulēšanas, mērierīču vai drošības ierīču nefunkcionēšanu un tml. elektriskas dabas parādību, kas radusies jebkura tipa elektriskajā vai elektroniskajā iekārtā.
7.3.	<u>DABAS STIHIJAS RISKS</u>	
7.3.1.	VĒTRA. Ar vētru saprot gaisa masas plūsmu, kuras vidējais ātrums ir ne mazāk kā 17 metri sekundē. Ja apdrošināšanas gadījuma vietā vēja ātrumu nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra ir bijusi, ja apdrošinātā objekta apkārtnē gaisa masas pārvietošanās izraisījusi bojājumus arī labā stāvoklī uzturētām pret vētru tikpat noturīgām ēkām vai būvēm	VĒTRA. Ar vētru saprot gaisa masas plūsmu, kuras vidējais ātrums ir ne mazāk kā 17 metri sekundē. Ja apdrošināšanas gadījuma vietā vēja ātrumu nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra ir bijusi, ja apdrošinātā objekta apkārtnē gaisa masas pārvietošanās izraisījusi bojājumus arī labā stāvoklī uzturētām pret vētru tikpat noturīgām ēkām vai būvēm
7.3.2.	KRUSA. Ar krusu saprot dažādas formas, lieluma un svara ledus gabalu nokrišņus, kas nokrīt uz apdrošināto objektu un tādējādi izraisa tā bojāeju vai bojājumus;	KRUSA. Ar krusu saprot dažādas formas, lieluma un svara ledus gabalu nokrišņus, kas nokrīt uz apdrošināto objektu un tādējādi izraisa tā bojāeju vai bojājumus;
7.3.3.	PLŪDI. Ar plūdiem saprot pēkšņus un neparedzētus zaudējumus vai bojājumus, kas radušies strauja ūdens līmeņa celšanās (t.sk., vētras) rezultātā dabīgas vai mākslīgās ūdens tilpnēs. Segums spēkā, ja plūdi noteiktā teritorijā nav konstatēti atkārtoti pēdējos 10 gadu laikā.	PLŪDI. Ar plūdiem saprot pēkšņus un neparedzētus zaudējumus vai bojājumus, kas radušies strauja ūdens līmeņa celšanās (t.sk., vētras) rezultātā dabīgas vai mākslīgās ūdens tilpnēs.

7.3.4.	ZEMESTRĪCE. Ar zemestrīci saprot zemes virsmas trīcēšanu, kuru izraisa dabiskas kustības zemes garozā, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 balles stipras vai pēc starptautisko satricinājumu skalas MSK-64 ir vismaz 5 balles stipras;	ZEMESTRĪCE. Ar zemestrīci saprot zemes virsmas trīcēšanu, kuru izraisa dabiskas kustības zemes garozā, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 balles stipras vai pēc starptautisko satricinājumu skalas MSK-64 ir vismaz 5 balles stipras;
7.3.5.	SNIEGA, LEDUS SVARS. Ar sniega, ledus svaru saprot nepārtrauktas, intensīvas snigšanas vai kušanas, palielinoties gaisa temperatūrai, rezultātā radušos pārlicēģa sniega vai ledus masu, līdz ar to sagraujot vai bojājot jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas, riska iespējamais iestāšanās periods ir 10 dienas pēc nepārtrauktas snigšanas;	SNIEGA, LEDUS SVARS. Ar sniega, ledus svaru saprot nepārtrauktas, intensīvas snigšanas vai kušanas, palielinoties gaisa temperatūrai, rezultātā radušos pārlicēģa sniega vai ledus masu, līdz ar to sagraujot vai bojājot jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas, riska iespējamais iestāšanās periods ir 10 dienas pēc nepārtrauktas snigšanas;
7.3.6.	KOKU, MASTU, STABU UZKRIŠANA. Ar koku (t.sk., zaru), mastu, stabu un citu konstrukciju uzkrišanu saprot apdrošinātā īpašuma tuvumā esošo koku (t.sk., zaru), mastu, stabu vai citu konstrukciju brīvu uzkrišanu apdrošināšanas objektam, radot tā bojāeju vai bojājumus, trešās personas darbības un dabas stihiju rezultātā.	KOKU, MASTU, STABU UZKRIŠANA. Ar koku (t.sk., zaru), mastu, stabu un citu konstrukciju uzkrišanu saprot apdrošinātā īpašuma tuvumā esošo koku (t.sk., zaru), mastu, stabu vai citu konstrukciju brīvu uzkrišanu apdrošināšanas objektam, radot tā bojāeju vai bojājumus, trešās personas darbības un dabas stihiju rezultātā.
7.4.	<u>ŠKIDRUMA, TVAIKA NOPLŪDES RISKS</u>	
7.4.1.	CAURUĻVADU AVĀRIJA. Cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija – pēkšņs un neparedzēts to pārrāvums vai plīsums;	CAURUĻVADU AVĀRIJA. Cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija – pēkšņs un neparedzēts to pārrāvums vai plīsums;
7.4.2.	SALS. Ja iekšējo komunikāciju sistēmu avārijas cēlonis ir sals.	SALS. Ja iekšējo komunikāciju sistēmu avārijas cēlonis ir sals.
7.4.3.	NOSPROSTOJUMS. Šķidruma vai tvaika noplūde no ēkas iekšpusē esošām komunikācijas sistēmām (piemēram: ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, lietus notekūdeņu, ventilācijas, kondicionēšanas un ugunsdzēsības sistēmu cauruļvadu, sanitārtehniskas vai sadzīves iekārtu) to nosprostošana dēļ;	NOSPROSTOJUMS. Šķidruma vai tvaika noplūde no ēkas iekšpusē esošām komunikācijas sistēmām (piemēram: ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, lietus notekūdeņu, ventilācijas, kondicionēšanas un ugunsdzēsības sistēmu cauruļvadu, sanitārtehniskas vai sadzīves iekārtu) to nosprostošana dēļ;

7.4.4.	KANALIZĀCIJAS SISTĒMU PĀRPLŪDE. Zaudējumi, kas radušies pārplūstot ēkas iekšpusē uzstādītajām nokrišņu ūdens savākšanas sistēmām, tsk. Nokrišņu rezultātā pārplūstot kanalizācijas sistēmai;	KANALIZĀCIJAS SISTĒMU PĀRPLŪDE. Zaudējumi, kas radušies pārplūstot ēkas iekšpusē uzstādītajām nokrišņu ūdens savākšanas sistēmām, tsk. Nokrišņu rezultātā pārplūstot kanalizācijas sistēmai;
7.4.5.	TREŠO PERSONU DARBĪBA VAI BEZDARBĪBA. Trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ notikusi šķidruma vai tvaika noplūde;	TREŠO PERSONU DARBĪBA VAI BEZDARBĪBA. Trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ notikusi šķidruma vai tvaika noplūde.
7.4.6.	UGUNSGRĒKA DZĒŠANAS SISTĒMU AUTOMĀTISKA REAĢĒŠANA. Atbilstoši prasībām ekspluatētu stacionāro automatisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu automatiskas reaģēšanas dēļ radusies šķidruma noplūde.	UGUNSGRĒKA DZĒŠANAS SISTĒMU AUTOMĀTISKA REAĢĒŠANA. Atbilstoši prasībām ekspluatētu stacionāro automatisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu automatiskas reaģēšanas dēļ radusies šķidruma noplūde.
7.5.	<u>TREŠO PERSONU PRETTIESISKAS RĪCĪBAS RISKS</u>	
7.5.1.	ZĀDZĪBA AR IELAUŠANOS Ar zādzību ar ielaušanos saprot tīšu, prettiesisku svešas mantas paņemšanu, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā īpašumā. Nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja persona izmantojusi pielāgotas atslēgas, mūķizerus, vai citas palīgierīces slēdzeņu vai norobežojumu likvidēšanai vai nelikumīgi iekļuvusi noslēgtajā nekustamajā īpašumā – ēkā, telpās vai teritorijā, - caur logiem, durvīm, sienām, jumtu utml. Apdrošināšanas gadījumiem, ja persona paslēpusies telpā, Pretendents var norādīt apakšlimitu, ne mazāku kā EURO 4500.00;	ZĀDZĪBA AR IELAUŠANOS Ar zādzību ar ielaušanos saprot tīšu, prettiesisku svešas mantas paņemšanu, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā īpašumā. Nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja persona izmantojusi pielāgotas atslēgas, mūķizerus, vai citas palīgierīces slēdzeņu vai norobežojumu likvidēšanai vai nelikumīgi iekļuvusi noslēgtajā nekustamajā īpašumā – ēkā, telpās vai teritorijā, - caur logiem, durvīm, sienām, jumtu utml. Apdrošināšanas gadījumiem, ja persona paslēpusies telpā apakšlimits tiek noteikts EURO 4500.00
7.5.2.	LAUPIŠANA Ar laupīšanu saprot uzbrukumu apdrošinātās personas darbiniekiem vai personām, kuras veic apdrošināšanas objekta apsardzi, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības piedraudējumu un ir bīstams dzīvībai vai veselībai, nolūkā iegūt apdrošināto īpašumu;	LAUPIŠANA Ar laupīšanu saprot uzbrukumu apdrošinātās personas darbiniekiem vai personām, kuras veic apdrošināšanas objekta apsardzi, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības piedraudējumu un ir bīstams dzīvībai vai veselībai, nolūkā iegūt apdrošināto īpašumu;
7.5.3.	ĻAUNPRĀTĪGI BOJĀJUMI Ar ļaunprātīgiem bojājumiem saprot apdrošinātā īpašuma tīšu iznīcināšanu vai bojāšanu, iekļaujot arī ļaunprātīgu apdrošināšanas objektu iznīcināšanu vai bojāšanu, ja to	ĻAUNPRĀTĪGI BOJĀJUMI Ar ļaunprātīgiem bojājumiem saprot apdrošinātā īpašuma tīšu iznīcināšanu vai bojāšanu, iekļaujot arī ļaunprātīgu apdrošināšanas objektu iznīcināšanu vai

	veikuši LU darbinieki vai studenti;	bojāšanu, ja to veikuši LU darbinieki vai studenti;
7.5.4.	STIKLOJUMA BOJĀJUMI Ar stiklojuma bojājumiem saprot apdrošinātā objekta nejaušu stiklojuma bojājumu, apdrošinātā darbinieku vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā, pašrisks nedrīkst būt lielāks kā EURO 70.00.	STIKLOJUMA BOJĀJUMI Ar stiklojuma bojājumiem saprot apdrošinātā objekta nejaušu stiklojuma bojājumu, apdrošinātā darbinieku vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā. Pašrisks par gadījumu tiek noteikts EURO 70.00.
7.5.	SADURSMES RISKS	
7.5.1.	Ar sadursmi saprot jebkura veida sauszemes transporta līdzekļa, iekraušanas vai izkraušanas mehānisma tiešu triecienu apdrošināšanas objektam trešās personas darbības dēļ.	Ar sadursmi saprot jebkura veida sauszemes transporta līdzekļa, iekraušanas vai izkraušanas mehānisma tiešu triecienu apdrošināšanas objektam trešās personas darbības dēļ.
8.	<u>Apdrošināšanas atlīdzības gadījumu regulēšanas minimālās prasības</u>	AAS "Balta" piedāvātā atlīdzību regulēšana.
8.1.	Informēšana par apdrošināšanas gadījumu. Pretendentam ir jānodrošina pasūtītājam iespēja attālināti pieteikt apdrošināšanas gadījumu informāciju sniedzot pa telefonu, aizpildot pieteikumu tiešsaistē internetā, nosūtot pieteikumu pa faksu vai e-pastu. Pasūtītājam ir jāparedz tiesības par iestājušos apdrošināšanas gadījumu informēt pretendentu trīs darba dienu laikā no zaudējuma atklāšanas.	Informēšana par apdrošināšanas gadījumu. AAS "Balta" nodrošina pasūtītājam iespēja attālināti pieteikt apdrošināšanas gadījumu informāciju sniedzot pa telefonu nr. 67533375, aizpildot pieteikumu tiešsaistē internetā www.balta.lv, nosūtot pieteikumu pa faksu vai e-pastu. Par iestājušos apdrošināšanas gadījumu pasūtītājam ir jāniformē AAS "Balta" 2 darba dienu laikā vai tiklīdz tas ir iespējams no zaudējuma atklāšanas.
8.2.	Apdrošināšanas gadījumā bojātā īpašuma apskate. Pretendentam ir jānodrošina apdrošināšanas gadījumā bojātā īpašuma apskati trīs darba dienu laikā pēc 8.1. punktā minētās informācijas saņemšanas, pretējā gadījumā pasūtītājam ir tiesības veikt bojātā īpašuma fotofiksāciju un uzsākt īpašuma atjaunošanu to nesaskaņojot ar Pretendentu.	Apdrošināšanas gadījumā bojātā īpašuma apskate. AA "Balta" nodrošina apdrošināšanas gadījumā bojātā īpašuma apskati vai paziņo par akskates aizkavēšanās iemesliem trīs darba dienu laikā pēc 8.1. punktā minētās informācijas saņemšanas, pretējā gadījumā pasūtītājam ir tiesības veikt bojātā īpašuma fotofiksāciju un uzsākt īpašuma atjaunošanu to nesaskaņojot ar AAS "Balta"
8.3.	Zaudējumu apmēru apliecinājošo aprēķinu, tāmju apstiprināšana. Pretendentam piedāvājumā ir jānorāda, kādos termiņos tiks nodrošināta zaudējumu apmēru apliecinājošo aprēķinu, tāmju izskatīšanu un to apmēru apstiprināšana.	Zaudējumu apmēru apliecinājošo aprēķinu, tāmju apstiprināšana. AAS "Balta" nodrošinās zaudējumu apmēru apliecinājošo aprēķinu, tāmju izskatīšanu un to apmēru apstiprināšanu līdz 5000,- EUR – 3 darba dienu laikā, virs 5000,- EUR - 7 darba dienu laikā no visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanas dienas.
8.4.	Lēmumu pieņemšana par apdrošināšanas	Lēmumu pieņemšana par

	<p>atlīdzības izmaksu un tās veikšanas termiņi. Pretendentam piedāvājumā ir jānorāda cik ilgā laikā pēc visu objektīvi nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pasūtītāja vai atbildīgajām valsts institūcijām pretendents pieņems lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksas faktu un kādos termiņos veiks apdrošināšanas atlīdzības izmaksu.</p>	<p>apdrošināšanas atlīdzības izmaksu un tās veikšanas termiņi. AAS "BALTA" lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību pieņem 15 (piecpadsmit) dienu laikā no visu nepieciešamo, tai skaitā apdrošinātāja pieprasīto, dokumentu saņemšanas dienas.</p> <p>Ja par apdrošinātā īpašuma bojāšanu vai iznīcināšanu pret apdrošinājuma ņēmēju vai tā darbiniekiem ir ierosināta administratīvā pārkāpuma lieta vai krimināllieta, AAS "Balta" pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu tikai pēc izmeklēšanas pabeigšanas vai tiesas sprieduma vai lēmuma par krimināllietas izbeigšanu spēkā stāšanās un iesniegšanas AAS "Balta".</p> <p>Atlīdzības izmaksas izpildes termiņš tiek noteikts 3 darba dienu laikā no lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pieņemšanas dienas.</p>
--	---	---

Ja kāds no šajā specifikācijā minētajiem nosacījumiem ir pretrunā ar AAS "BALTA" Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumiem Nr. 1201.03., tad par spēkā esošiem tiek uzskatīti šajā specifikācijā minētie nosacījumi.

Apdrošinājuma ņēmējs:

Apdrošinātāja pārstāvis

Z.V.

Z.V.



APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

APDROŠINĀŠANAS LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

1. **Apdrošinātājs** – apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģistrācijas numurs 40003049409, juridiskā adrese: Kaunas iela 10/12, Rīga, LV-1039.
2. **Apdrošinājumaņēmējs** – juridiska vai fiziska persona, kas noslēgusi apdrošināšanas līgumu savā vai citas personas labā.
3. **Apdrošināšanas līgums** – šis apdrošināšanas līgums, kura noslēgšanas apliecinājums ir apdrošināšanas polise un kas ietver apdrošināšanas līguma vispārējos un speciālos apdrošināšanas noteikumus, apdrošināšanas polisi, apdrošināšanas pieteikumu, kā arī visus šī apdrošināšanas līguma grozījumus, par kuriem apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs rakstiski ir vienojušies.
4. **Distances apdrošināšanas līgums** – apdrošināšanas līgums, ja apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs to noslēdza, pamatojoties uz apdrošinātāja rakstveida piedāvājumu un rēķinu vai ar kataloga, presē publicētas reklāmas, kurai pievienots pasūtījuma kupons, tālruna, faksimila, interneta, elektroniskā pasta, televīzijas, radio un citu informācijas nosūtīšanas vai pārraidīšanas līdzekļu starpniecību. Distances apdrošināšanas līguma noslēgšanas apliecinājums ir apdrošināšanas polise elektroniskās izdrukas veidā. Ja šis apdrošināšanas līgums ir distances apdrošināšanas līgums, tad šī apdrošināšanas līguma 5. daļas 4. – 8. punkta noteikumi ir piemērojami ne vien jauniem apdrošināšanas līgumiem, bet arī šim apdrošināšanas līgumam.
5. **Apdrošināšanas polise vai polise** – rakstveida dokuments vai elektroniskā izdruka, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu. Viena apdrošināšanas polise var apliecināt vairāku apdrošināšanas līgumu noslēgšanu. Viena apdrošināšanas līguma darbības izbeigšana vai tā atzīšana par spēkā neesošu neietekmē citu apdrošināšanas līgumu, kuru noslēgšanas apliecinājums ir attiecīgā apdrošināšanas polise, spēkā esamību.
6. **Apdrošināšanas gadījums** – ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts notikums, kuram iestājoties, paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa atbilstoši apdrošināšanas līgumam.
7. **Apdrošināšanas prēmija** – apdrošināšanas līgumā noteiktais maksājums par apdrošināšanu.
8. **Apdrošinātais risks** – apdrošināšanas līgumā norādītais no apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kura iestāšanās iespējama nākotnē.
9. **Apdrošināmā interese** – interese neciest zaudējumus, iestājoties apdrošinātajam riskam.
10. **Apdrošināšanas atlīdzība** – par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā summa vai nodrošināmo pakalpojumu izmaksa.
11. **Apdrošināšanas periods** – laikposms, uz kuru noslēgts Apdrošināšanas līgums.
12. **Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi** – šie noteikumi, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.
13. **Apdrošināšanas līguma speciālie noteikumi** – šī apdrošināšanas līguma noteikumi, kuru nosaukums un numurs norādīts apdrošināšanas polisē un kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA STRUKTŪRA

2.1. Apdrošināšanas līgums sastāv no apdrošināšanas polises, šiem vispārējiem noteikumiem, speciālajiem noteikumiem, kuru nosaukums un numurs ir norādīts apdrošināšanas polisē, apdrošināšanas pieteikuma, apdrošināšanas polises pielikumiem un visiem apdrošināšanas līguma grozījumiem, par kuriem apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs rakstiski ir vienojušies.

2.2. Vispārējie noteikumi nosaka vispārējos apdrošināšanas līguma terminus, apdrošināšanas līguma noslēgšanas un spēkā esamības kārtību, apdrošināšanas prēmijas samaksas noteikumus, apdrošināšanas prēmijas nesamaksāšanas, nesavlaicīgas vai nepilnīgas samaksas juridiskās sekas, apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā vispārējos pienākumus un to neizpildes juridiskās sekas, apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā tiesības, apdrošināšanas līguma darbības pirmstermiņa izbeigšanas noteikumus, strīdu izšķiršanas kārtību un citus vispārējos noteikumus.

2.3. Speciālie noteikumi nosaka speciālos apdrošināšanas līguma terminus, apdrošināšanas objektus, apdrošinātos riskus, izņēmumus no apdrošinātajiem riskiem, apdrošinātāja atbildību, apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā speciālos pienākumus un to neizpildes juridiskās sekas, apdrošināšanas gadījuma pieteikšanas kārtību un apdrošinātajam iesniedzamos dokumentus, apdrošināšanas atlīdzības noteikšanas un izmaksas kārtību.

2.4. Apdrošināšanas polisē ir norādīti apdrošināšanas līguma noslēgšanas vieta un datums, apdrošināšanas līguma darbības termiņš, apdrošinājumaņēmējs un apdrošinātais, ja tas nav apdrošinājumaņēmējs, apdrošināšanas prēmija un tās samaksas termiņš vai termiņi, ja apdrošināšanas prēmija ir maksājama vairākās daļās, apdrošināšanas objekts, apdrošinājuma summa vai atbildības limiti civiltiesiskās atbildības apdrošināšanā, apdrošināto risku uzskaitījums, pašrīks un citi apdrošināšanas līguma noteikumi atkarībā no apdrošināšanas veida.

2.5. Ja ir konstatēta pretruna starp apdrošināšanas polisē norādītajiem noteikumiem un vispārējiem vai speciālajiem noteikumiem, spēkā ir apdrošināšanas polisē norādītie noteikumi. Ja ir konstatēta pretruna starp vispārējiem un speciālajiem noteikumiem, spēkā ir speciālie noteikumi.

3. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA DARBĪBAS PERIODS UN SPĒKĀ ESAMĪBA

3.1. Apdrošināšanas līguma darbības periods ir viens gads, ja polisē nav noteikts citādi. Apdrošināšanas līguma darbības periods, tā sākuma un beigu datums ir norādīts polisē.

3.2. Apdrošināšanas līgums ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā apdrošināšanas līguma darbības periodā.

3.3. Apdrošināšanas līgums stājas spēkā apdrošināšanas prēmijas vai apdrošināšanas prēmijas pirmās daļas samaksas dienā, ja apdrošināšanas polisē nav noteikts citādi.

3.4. Ja apdrošināšanas polisē ir noteikts, ka apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta pēc apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās, tad pēc apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas samaksas apdrošināšanas polisē noteiktajā termiņā apdrošināšanas līgums ir spēkā ar tajā norādīto spēkā stāšanās dienu.

4. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA DARBĪBAS TERITORIJA

Apdrošināšanas līguma darbības teritorija ir norādīta apdrošināšanas polisē un/vai speciālajos apdrošināšanas noteikumos.

5. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA NOSLĒGŠANA

5.1. Apdrošināšanas līgumu var noslēgt klātienē vai izmantojot distances saziņas līdzekļus. Izmantojot distances saziņas līdzekļus, tiek noslēgts distances apdrošināšanas līgums.

5.2. Apdrošināšanas līgums uzskatāms par noslēgtu tikai tad, kad apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs ir vienojušies par visiem apdrošināšanas līguma noteikumiem.

APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

3. Apdrošinājumaņēmējs izsaka savu piekrišanu apdrošināšanas līguma noslēgšanai atbilstoši apdrošinātāja piedāvājumam, samaksājot apdrošināšanas prēmiju apmērā, vai arī izsaka savu piekrišanu apdrošināšanas līguma noslēgšanai citā apdrošinātāja piedāvājumā noteiktā veidā.

4. Apdrošinātājam ir tiesības piedāvāt apdrošinājumaņēmējam noslēgt jaunu apdrošināšanas līgumu, nosūtot apdrošinājumaņēmējam rakstveida apdrošināšanas piedāvājumu kopā ar rēķinu par apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas samaksu. Ja apdrošinātājs piedāvā noslēgt jaunu apdrošināšanas līgumu ar noteikumiem, kas neatšķiras no attiecīgā apdrošināšanas objekta spēkā esošā apdrošināšanas līguma noteikumiem, tad apdrošināšanas līguma noteikumus nepievieno.

5.5. Ja apdrošinājumaņēmējs apmaksā šī apdrošināšanas līguma šīs daļas 4. punktā norādīto rēķinu tajā noteiktajā termiņā, tad:

5.5.1. apdrošinātāja izsniegtā rēķina apmaksā ir apdrošinājumaņēmēja piekrišana bez jebkādiem papildu nosacījumiem jaunā apdrošināšanas līguma noslēgšanai saskaņā ar apdrošinātāja piedāvājumu;

5.5.2. apdrošinājumaņēmējam iesniegtais apdrošinātāja rakstveida apdrošināšanas piedāvājums atzīstams par apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas objekta polisi/-ēm, kas ir jaunā apdrošināšanas līguma noslēgšanas apliecinājums;

5.5.3. apdrošinātāja izsniegtā rēķina apmaksā ir apdrošinājumaņēmēja apliecinājums tam, ka visa apdrošināšanas pieteikumā un apdrošināšanas polisē norādītā informācija ir patiesa;

5.5.4. jaunais apdrošināšanas līgums stājas spēkā dienā, kas noteikta rakstveida apdrošināšanas piedāvājumā;

5.5.5. papildus jaunajā apdrošināšanas polisē noteiktajām neatņemamajām sastāvdaļām par jaunā apdrošināšanas līguma neatņemamu sastāvdaļu kļūst arī apdrošinājumaņēmēja rakstveida apdrošināšanas pieteikums jaunākajam iepriekšējam rakstveida apdrošināšanas līgumam. Apdrošinājumaņēmējam ir pienākums rakstveidā ziņot apdrošinātājam par jebkurām izmaiņām apdrošināšanas pieteikumā, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa, sniegtajā informācijā.

5.6. Šī apdrošināšanas līguma šīs daļas 4. punktā norādītais rēķins tiek uzskatīts par apmaksātu dienā, kad apdrošinātājs ir saņēmis rēķinā norādīto summu rēķinā norādītajā kontā vai skaidrā naudā.

5.7. Ja apdrošinājumaņēmējs nav apmaksājis šī apdrošināšanas līguma šīs daļas 4. punktā norādīto rēķinu līdz tajā noteiktajam datumam, tad apdrošinātāja izteiktais piedāvājums zaudē spēku dienā, kas seko dienai, kad iestājas šī apdrošināšanas līguma šīs daļas 4. punktā norādītajā rēķinā noteiktais rēķina apmaksas termiņš.

5.8. Apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs var noslēgt apdrošināšanas līgumu arī ar apdrošinātāja kataloga, presē publicētas apdrošinātāja reklāmas, kurai pievienots pasūtījuma kupons, tālruna, faksimila, Interneta, elektroniskā pasta, televīzijas, radio un citu informācijas nosūtīšanas vai pārraidīšanas līdzekļu starpniecību.

6. APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJAS SAMAKSAS NOTEIKUMI

6.1. Apdrošinājumaņēmējam ir pienākums samaksāt apdrošināšanas prēmiju apdrošinātājam apdrošināšanas polisē vai šo noteikumu 5. daļas 4. punktā norādītajā rēķinā noteiktajos termiņos.

6.2. Ja apdrošinātājs nav saņēmis apdrošināšanas prēmiju (ja apdrošināšanas prēmijas samaksa ir noteikta vienā maksājumā) vai tās pirmo daļu (ja apdrošināšanas prēmijas samaksa ir noteikta vairākās daļās) apdrošināšanas polisē

norādītajā termiņā, apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, ievērojot šo noteikumu šīs daļas 3. – 5. punkta noteikumus.

6.3. Ja apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa ir samaksāta pēc apdrošināšanas polisē noteiktā termiņa, apdrošinātājam ir tiesības atmaksāt iemaksāto apdrošināšanas prēmiju vai tās pirmo daļu. Šajā gadījumā apdrošinātājam 10 darbdienu laikā no apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas samaksas dienas ir jāatmaksā iemaksāta apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa vai jānosūta apdrošinājumaņēmējam lūgums paziņot apdrošinātājam apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas atmaksas veidu.

6.4. Ja apdrošinātājs šīs daļas 3. punktā noteiktajā termiņā neveic apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas atmaksu vai nenosūta apdrošinājumaņēmējam šīs daļas 3. punktā minēto lūgumu, apdrošināšanas līgums ir spēkā ar apdrošināšanas polisē norādīto spēkā stāšanās dienu.

6.5. Ja apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa ir samaksāta pēc apdrošināšanas polisē noteiktā termiņa vai tās pirmās daļas samaksas termiņa un līdz šai dienai ir iestājies apdrošinātais risks, uzskatāms, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, un apdrošinātājam ir pienākums paziņot apdrošinājumaņēmējam par šā līguma spēkā neesamību un atmaksāt samaksāto apdrošināšanas prēmiju vai tās pirmo daļu 10 darbdienu laikā vai nosūtīt lūgumu paziņot apdrošinātājam apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas atmaksas veidu.

6.6. Ja apdrošināšanas polisē noteiktā apdrošināšanas prēmija nav samaksāta pilnībā, apdrošinātājam ir tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu, ievērojot šo noteikumu šīs daļas 7. – 9. punktu.

6.7. Pirms apdrošināšanas līguma izbeigšanas apdrošinātājs nosūta apdrošinājumaņēmējam rakstveida brīdinājumu par nepilnīgu apdrošināšanas prēmijas samaksu, uzaicinot samaksāt apdrošināšanas prēmiju atbilstoši apdrošināšanas līguma noteikumiem un norādot apdrošināšanas prēmijas samaksas termiņu un nesamaksāšanas iespējamās sekas.

6.8. Ja brīdinājumā noteiktajā apdrošināšanas prēmijas samaksas termiņā iestājas apdrošināšanas gadījums, apdrošinātājs izmaksā apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošināšanas prēmija ir samaksāta brīdinājumā noteiktajā apdrošināšanas prēmijas samaksas termiņā un apmērā.

6.9. Ja apdrošinājumaņēmējs nesamaksā apdrošināšanas prēmiju brīdinājumā noteiktajā apdrošināšanas prēmijas samaksas termiņā un apmērā, apdrošināšanas līgums uzskatāms par izbeigtu, ja vien apdrošinātājs brīdinājumā nav noteicis citādi.

6.10. Ja apdrošināšanas prēmija tiek maksāta ar pārskaitījumu, tad par samaksas datumu tiek uzskatīts datums, kad apdrošinātājs ir saņēmis maksājumu apdrošinātāja norādītajā kontā.

7. APDROŠINĀJUMA NĒMĒJA UN APDROŠINĀTĀ VISPĀRĒJIE PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

7.1. Apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā pienākumi, noslēdzot apdrošināšanas līgumu, ir:

7.1.1. pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniegt apdrošinātājam visu apdrošinātāja pieprasīto informāciju, kas nepieciešama riska izvērtēšanai, kā arī nodrošināt apdrošinātājam vai tā noteiktam ekspertam iespēju veikt apdrošināšanas objekta apskati, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanā – veikt pārbaudes saistībā ar veikto apdrošināto komercdarbību apdrošināšanas līguma speciālo noteikumu izpratnē, profesionālo darbību vai apsaimniekoto īpašumu riska izvērtēšanai; apdrošinājumaņēmējs un apdrošinātājs ir atbildīgs par apdrošinātājam sniegtās informācijas patiesīgumu;

7.1.2. informēt apdrošinātāju par visiem faktoriem, kas ietekmē apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību; ja apdrošinājuma

APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

ņemējs šaubās par kāda faktora ietekmi, tam jākonsultējas ar apdrošinātāju;

7.1.3. apdrošinājuma ņemējam ir pienākums informēt apdrošināto par to, ka viņš tiek apdrošināts, un par šī apdrošināšanas līguma noteikumiem;

7.1.4. neveikt nekādus pasākumus, kas palielina apdrošināto risku laikposmā no apdrošināšanas pieteikuma iesniegšanas apdrošinātājam līdz šī apdrošināšanas līguma noslēgšanai;

7.1.5. apdrošinājuma ņemējam un apdrošinātajam ir arī citi pienākumi saistībā ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu, kas noteikti šī apdrošināšanas līguma vispārējos apdrošināšanas noteikumos, speciālajos apdrošināšanas noteikumos, citos apdrošināšanas līguma pielikumos un Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošajos publiskajos tiesību aktos.

7.2. Apdrošinājuma ņemēja un apdrošinātā pienākumi apdrošināšanas līguma darbības laikā:

7.2.1. rakstveidā ziņot apdrošinātājam par visiem tiem zināmajiem apstākļiem, kas var palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apjomu;

7.2.2. nekavējoties rakstiski paziņot apdrošinātājam par jebkurām izmaiņām, kas attiecas uz apdrošināšanas līgumu;

7.2.3. ievērot un/vai izpildīt apdrošinātāja izstrādātos norādījumus riska iestāšanās varbūtības samazināšanai, par kuru apdrošinātājs rakstiski vienojās ar apdrošinājuma ņemēju;

7.2.4. ziņot apdrošinātājam par tiem zināmiem citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas šī apdrošināšanas līguma darbības laikā noslēgti attiecībā uz to pašu apdrošināšanas objektu ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā no dienas, kad apdrošinājuma ņemējs vai apdrošinātais ir uzzinājis par cita apdrošināšanas līguma noslēgšanu;

7.2.5. rakstveidā paziņot apdrošinātājam par apdrošinātās intereses neesamību ne vēlāk kā 1 (viena) kalendārā mēneša laikā pēc apdrošināmās intereses pastāvēšanas izbeigšanās;

7.2.6. neveikt pasākumus, kas palielina apdrošināto risku, bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas;

7.2.7. rakstveidā paziņot apdrošinātājam par adreses maiņu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā;

7.2.8. apdrošinājuma ņemējam un apdrošinātajam ir arī citi pienākumi apdrošināšanas līguma darbības laikā, kas noteikti šī apdrošināšanas līguma vispārējos apdrošināšanas noteikumos, speciālajos apdrošināšanas noteikumos, citos apdrošināšanas līguma pielikumos un Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošajos publiskajos tiesību aktos.

7.3. Apdrošinājuma ņemēja un apdrošinātā pienākumi pēc apdrošinātā riska iestāšanās:

7.3.1. nekavējoties, tiklīdz tas iespējams, paziņot par apdrošinātā riska iestāšanos apdrošinātājam un veikt visus iespējamos saprātīgos pasākumus, lai samazinātu zaudējumus;

7.3.2. iesniegt apdrošināšanas atlīdzības pieteikumu, norādot patiesas ziņas par apdrošināšanas gadījumu; apdrošināšanas atlīdzības pieteikumu var iesniegt rakstiski vai jebkurā citā apdrošinātāja norādītajā formā, tai skaitā, bet ne tikai zvanot uz apdrošinātāja norādīto tālruni vai aizpildot un iesniedzot apdrošināšanas pieteikuma formu apdrošinātāja mājas lapā vai jebkurā AAS BALTA filiālē, aizpildot rakstisku atlīdzību pieteikuma veidlapu.

7.3.3. Apdrošinātā pienākums ir atmaksāt saņemto apdrošināšanas atlīdzību vai tās daļu apdrošinātājam:

7.3.3.1. ja pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas ir konstatēti fakti, kas pierāda, ka izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība vai kāda tās daļa ir bijusi nepamatota vai atlīdzības izmaksa neatbilst apdrošināšanas līguma noteikumiem vai tiesību aktu prasībām;

7.3.3.2. ja apdrošinājuma ņemējs vai apdrošinātais ar ļaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ sniedza apdrošinātājam nepatiesu informāciju par apdrošināto objektu vai apdrošinātā riska iestāšanās apstākļiem.

7.4. Pienākumu neizpildes sekas

7.4.1. Apdrošinātājam ir tiesības neizmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātais vai apdrošinājuma ņemējs ar ļaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ nav izpildījis kādu no šajā apdrošināšanas līgumā noteiktajiem pienākumiem.

7.4.2. Apdrošinātājam ir tiesības samazināt apdrošināšanas atlīdzību līdz 50%, ja apdrošinātais vai apdrošinājuma ņemējs vieglas neuzmanības dēļ nav izpildījis kādu no šajā apdrošināšanas līgumā noteiktajiem pienākumiem.

7.5. Apdrošinājuma ņemēja un apdrošinātā tiesības

7.5.1. Apdrošinājuma ņemējam ir tiesības:

7.5.1.1. slēdzot apdrošināšanas līgumu, saņemt skaidrojumu no apdrošinātāja par tā darbību;

7.5.1.2. polises nozaudēšanas vai iznīcināšanas gadījumā pieprasīt un saņemt no apdrošinātāja polises kopiju;

7.5.1.3. pēc apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma iesniegšanas saņemt apdrošinātāja rakstisku paziņojumu par pieņemto lēmumu apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā.

7.5.2. Apdrošinājuma ņemējam un apdrošinātajam ir arī citas tiesības, kas noteiktas šī apdrošināšanas līguma vispārējos apdrošināšanas noteikumos, speciālajos apdrošināšanas noteikumos, citos apdrošināšanas līguma pielikumos un Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošajos publiskajos tiesību aktos.

8. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA DARBĪBAS PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Apdrošinātājs ir tiesīgs vienpusēji bez tiesas starpniecības izbeigt apdrošināšanas līguma darbību šādos gadījumos:

8.1.1. ja apdrošinājuma ņemējs un/vai apdrošinātais, slēdzot apdrošināšanas līgumu, tā darbības laikā vai pēc apdrošinātā riska iestāšanās, tajā skaitā iesniedzot apdrošināšanas atlīdzības pieteikumu, ar ļaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ ir sniedzis nepatiesu informāciju vai atsakās sniegt apdrošinātāja pieprasīto informāciju;

8.1.2. ja apdrošinātais un/vai apdrošinājuma ņemējs ar ļaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ ir veicis darbību vai pieļāvis bezdarbību, kas palielina apdrošināto risku;

8.1.3. pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas;

8.1.4. ja apdrošināšanas prēmija nav samaksāta pilnībā;

8.1.5. citos Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos.

8.2. Apdrošināšanas līguma darbība tiek izbeigta, izsūtot apdrošinājuma ņemējam rakstisku paziņojumu uz polisē norādīto adresi, ja Latvijas Republikas tiesību aktos nav noteikta cita apdrošināšanas līguma izbeigšanas kārtība. Apdrošināšanas līgums ir izbeigts pēc 15 dienām no rakstveida paziņojuma nosūtīšanas dienas.

8.3. Apdrošinājuma ņemējam un apdrošinātajam vienojoties, apdrošināšanas līgums var tikt izbeigts pirms termiņa.

8.4. Ja apdrošināšanas līguma darbība tiek izbeigta saskaņā ar šīs daļas 1. punkta 3. apakšpunktu, tad apdrošinātājs atmaksā to apdrošināšanas prēmijas daļu, kas tiek aprēķināta no polisē norādītās apdrošināšanas prēmijas kopējās summas, atskaitot apdrošināšanas prēmijas daļu, kas proporcionāli atbilst apdrošināšanas līguma faktiskajam darbības laikam attiecībā pret polisē noteikto apdrošināšanas līguma darbības termiņu.

8.5. Ja apdrošināšanas līguma darbība tiek izbeigta saskaņā ar šīs daļas 3. punkta noteikumiem, tad apdrošinātājs atmaksā to apdrošināšanas prēmijas daļu, kas tiek aprēķināta no polisē norādītās apdrošināšanas prēmijas kopējās summas, atskaitot: 1) apdrošināšanas prēmijas daļu, kas proporcionāli atbilst apdrošināšanas līguma faktiskajam darbības laikam attiecībā pret polisē noteikto apdrošināšanas līguma darbības termiņu; 2) ar apdrošināšanas polises noslēgšanu saistītos apdrošinātāja izdevumus, bet ne vairāk kā 25% apmērā no kopējās apdrošināšanas prēmijas; 3) izmaksātās/-o apdrošināšanas atlīdzības/-u summu.

APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

3.6. Ja apdrošināšanas līguma darbība tiek izbeigta saskaņā ar šīs daļas 1. punkta 4. apakšpunktu, tad apdrošinātājs atmaksā to apdrošināšanas prēmijas daļu, kas tiek aprēķināta no polisē norādītās apdrošināšanas prēmijas kopējās summas, atskaitot: 1) apdrošināšanas prēmijas daļu, kas proporcionāli atbilst apdrošināšanas līguma faktiskajam darbības laikam attiecībā pret polisē noteikto apdrošināšanas līguma darbības termiņu; 2) izmaksātās/-o apdrošināšanas atlīdzības/-u summu.

8.7. Apdrošinātājam un apdrošinājumaņēmējam vienojoties, apdrošināšanas prēmijas daļa var tikt ieskaitīta kā citas apdrošināšanas polises samaksa, un šādā gadījumā, ja apdrošināšanas līguma darbības laikā netika izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība/-as, aprēķinot apdrošināšanas prēmijas daļu saskaņā ar šī punkta noteikumiem, netiek atskaitīti ar apdrošināšanas polises noslēgšanu saistītie izdevumi.

8.8. Ja apdrošināšanas līguma darbība tiek izbeigta saskaņā ar šīs daļas 1. punkta 1. un 2. apakšpunktu, tad apdrošināšanas prēmijas daļa netiek atmaksāta.

8.9. Ja šis apdrošināšanas līgums ir sākotnējais līgums par finanšu pakalpojumu sniegšanu starp apdrošinātāju un apdrošinājumaņēmēju un ir distances apdrošināšanas līgums, tad apdrošinājumaņēmējam ir tiesības izmantot atteikuma tiesības un 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc šī apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienas vienpusēji atkāpties no šī apdrošināšanas līguma, rakstveidā paziņojot par to apdrošinātājam un ievērojot, ka šajā punktā noteiktais termiņš atteikuma tiesību izmantošanai ir atzīstams par neievērotu un apdrošināšanas līgums paliek spēkā, ja apdrošinātājs nesauņem apdrošinājumaņēmēja rakstveida atteikumu 14. (četrpadsmitajā) kalendārajā dienā pēc šī apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienas. Atteikuma tiesības nevar izmantot attiecībā uz ceļojumu apdrošināšanas līgumiem vai līdzīgajiem īstermiņa apdrošināšanas līgumiem, kuru termiņš ir mazāks par vienu mēnesi.

8.10. Ja apdrošinājumaņēmējs atbilstoši šī apdrošināšanas līguma šīs daļas 9. punkta noteikumiem izmanto savas tiesības vienpusēji atkāpties no šī apdrošināšanas līguma, tad:

8.10.1. viss apdrošināšanas līgums zaudē spēku attiecībā uz visu apdrošināšanas objektu apdrošinājumaņēmēja atteikuma paziņojuma nosūtīšanas dienā;

8.10.2. apdrošinātājs samaksā apdrošinājumaņēmējam saņemtā apdrošināšanas prēmijas maksājuma daļu, kas tiek aprēķināta proporcionāli apdrošināšanas līguma reālajam darbības laikam, salīdzinot to ar apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošināšanas līguma darbības periodu.

8.11. Apdrošinājumaņēmējs nevar izmantot šīs daļas 9. punktā noteiktās atteikuma tiesības, ja apdrošināšanas līguma izpildījums ir pilnībā pabeigts pēc apdrošinājumaņēmēja vai apdrošinātā nepārprotama pieprasījuma, pirms apdrošinājumaņēmējs izmanto savas atteikuma tiesības.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, apdrošinātājs pārņem apdrošinātā prasījuma tiesības pret personu, kura ir atbildīga par nodarītajiem zaudējumiem izmaksātās apdrošināšanas atlīdzības apmērā.

9.2. Apdrošinātājs nevar vērsties ar regresa prasību pret apdrošinātā bērniem, vecākiem vai laulāto; izņēmums ir tādi apdrošināšanas gadījumi, kas izraisīti ar jaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ.

9.3. Apdrošinājumaņēmēja vai apdrošinātā sūdzības vai pretenzijas, kas iesniegtas rakstiski, apdrošinātājs izskata un sniedz rakstisku atbildi 30 dienu laikā no sūdzības vai pretenzijas saņemšanas dienas.

9.4. Apdrošinājumaņēmējs piekrīt, ka apdrošinātājs kā sistēmas pārzinis un personas datu operators apstrādā un/vai nodod apstrādei trešajai personai apdrošinājumaņēmēja personas datus (tai skaitā sensitīvus datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi. Apdrošinātājam ir tiesības sniegt apdrošināšanas gaitā iegūto informāciju par apdrošināto un/vai apdrošināšanasņēmēju saistībā ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu un izpildi RSA grupas sastāvā ietilpstošiem uzņēmumiem.

9.5. Apdrošinājumaņēmējs piekrīt savu personas datu apstrādei, tai skaitā personas datu nodošanai apstrādei trešajai personai, ar mērķi sniegt apdrošinājumaņēmējam informāciju par apdrošinātāja un tā sadarbības partneru sniedzamajiem pakalpojumiem vai ar mērķi veikt tirgus un sabiedriskā viedokļa pētījumus. Apdrošinājumaņēmējam ir tiesības atteikties no komerciālu paziņojumu saņemšanas un aizliegt savu personas datu izmantošanu tirgus un sabiedriskā viedokļa pētījumos.

9.6. Apdrošinātāja darbības uzraudzību veic Finanšu un kapitāla tirgus komisija, Kungu ielā 1, Rīgā, LV-1050, Latvija.

9.7. Visi ar apdrošināšanas līgumu saistītie paziņojumi un iesniegumi apdrošinājumaņēmējam ir jāiesniedz tādā formā un veidā, lai apdrošinātājs varētu identificēt paziņojuma vai iesnieguma iesniedzēju.

9.8. Apdrošinātājs iesniedz savus paziņojumus un informāciju apdrošinājumaņēmējam, nosūtot tos uz jaunāko zināmo pasta adresi, kādu ir paziņojis apdrošinājumaņēmējs. Ja apdrošinājumaņēmējs maina savu pasta adresi, neinformējot par to apdrošinātāju, visi paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem 5. (piektajā) dienā pēc attiecīgā sūtījuma nodošanas pasta iestādē. Ja apdrošinājumaņēmējs ir informējis apdrošinātāju par savu elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru, apdrošinātājam ir tiesības nosūtīt savus paziņojumus uz apdrošinājumaņēmēja norādīto elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru, un šai sakarā apdrošinājumaņēmējs apzinās, ka elektroniskais pasts ne vienmēr uzskatāms par drošu informācijas apmaiņas veidu, un apņemas necelt nekādus iebildumus pret apdrošinātāju saistībā ar informācijas (ieskaitot apdrošinājumaņēmēja vai apdrošinātā datu un citas konfidencialas informācijas) sūtīšanu, izmantojot elektronisko pastu.

9.9. Apdrošināšanas līguma darbības laikā apdrošinātājs sazinās ar apdrošināto un apdrošinājumaņēmēju latviešu valodā, kā arī atbild uz apdrošinātā un apdrošinājumaņēmēja pieprasījumiem, kas izteikti latviešu, angļu vai krievu valodā.

9.10. No apdrošināšanas līguma izrietošo attiecību regulēšanai tiek piemēroti Latvijas Republikas tiesību akti: likums „Par apdrošināšanas līgumu”, Latvijas Republikas Civillikums un citi Latvijas Republikas tiesību akti.

9.11. Apdrošinātājam – fiziskai personai – ir tiesības iesniegt sūdzību Latvijas Apdrošinātāju asociācijas ombudā. Ar Latvijas Apdrošinātāju asociācijas apstiprināto „Kārtību, kādā Latvijas Apdrošinātāju asociācijas ombuds izskata apdrošinātāju klientu sūdzības (reglaments)” var iepazīties www.laa.lv mājas lapā.

9.12. Visi strīdi apdrošināšanas līguma sakarā tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek nodots Latvijas Republikas tiesas izšķiršanai Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

JURIDISKO PERSONU ĢPAŠUMA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

1. Noteikumos lietotie termini:

- 1.1. **Apdrošinājuma summa** - naudas summa, par kādu ir apdrošināts apdrošināšanas objekts.
- 1.2. **Apdrošināšanas objekts** - apdrošināšanas polisē norādītais nekustamais un/vai kustamais ģpašums (manta).
- 1.3. **Apdrošinātā darbinieks** - fiziskā persona, kas nodarbināta un/vai rĳkojas apdrošinātā vārdā saskaņā ar darba vai uzņēmuma lĳgumu.
- 1.4. **Apdrošinātais** - apdrošināšanas polisē norādītā persona, kurai ir ģpašuma tiesĳbas uz apdrošināšanas objektu, kuras labā ir noslēgts apdrošināšanas lĳgums un kurai ir apdrošināmā interese.
- 1.5. **Atlīdzības limits** - apdrošināšanas lĳgumā ģpaši noteikta apdrošinājuma summa, kas attiecas uz konkrētu apdrošināto risku, atlīdzināmajiem zaudējumiem vai apdrošināšanas objektu. Atlīdzības limita noteikšanas gadĳjumā netiek piemēroti zemapdrošināšanas nosacĳjumi.
- 1.6. **Atlīdzināmie zaudējumi** - atbilstoši šiem noteikumiem aprēķinātie zaudējumi, kas ir notikušā apdrošināšanas gadĳjuma tiešs rezultāts, pirms pašriska atskaitĳšanas.
- 1.7. **Iegādes vērtība** - atbilstoši spēkā esošam Latvijas grāmatvedības standartam Nr.7 "Pamatlīdzekļi" (publicēts: Latvijas Vēstnesis, 2005.gada 28.decembra, 208.nr.) noteiktā iegādes vērtība.
- 1.8. **Pašrīskis** - apdrošināšanas polisē norādītā, naudas izteiksmē vai procentos izteiktā zaudējumu daļa, ko atskaita no atlīdzināmajiem zaudējumiem, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzĳību par katru apdrošināšanas gadĳjumu. Neatkarĳgi no cietušo objektu skaita un veida, tiek piemērots tikai viens augstākais pašrīskis attiecĳbā uz vienu apdrošināšanas gadĳjumu.
- 1.9. **Teritorijas labiekārtojums** - nožogojums, vārti un/vai barjera, laukumi, pievadceļi un gājēju celiņi, teritorijas apgaismojums, stacionārās laistĳšanas sistēmas, karogu masti, atsevišķi novietoti un stacionāri pie zemes nostiprināti reklāmas piloni, stacionāri pie zemes nostiprināti soli un galdi, bērnu izklaides laukumi, dekoratĳvi ainavu arhitektūras elementi (statujas, strūklakas, dĳķi, u.tml.).
- 1.10. **Tirgus vērtība** - atbilstoši Latvijas ģpašuma vērtēšanas standartam LVS 401 aprēķinātā nekustamā ģpašuma tirgus vērtība.
- 1.11. **Trešā persona** - jebkura fiziska vai juridiska persona, izņemot apdrošinājuma ņēmēju, apdrošināto, apdrošinājuma ņēmēja vai apdrošinātā darbiniekus.
- 1.12. **Virsapdrošināšana** - gadĳjums, kad apdrošinājuma summa pārsniedz apdrošināšanas objekta vērtĳību.
- 1.13. **Zemapdrošināšana** - gadĳjums, kad apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošināšanas objekta vērtĳību.

2. Apdrošināšanas objekts

- 2.1. Par nekustamo ģpašumu tiek uzskatĳtas ēkas, telpas, telpu remonts, teritorijas labiekārtojums un inženierbūves.
- 2.2. **Ēkas, teritorijas labiekārtojums un inženierbūves** tiek apdrošinātas iekļaujot visas to būtiskās sastāvdaļas, t.i.: konstruktĳvīvos elementus, iekšējo un ārējo apdari, stiklojumu, ēku nojumus (marķĳzes), žālūzĳijas, videokameras, kā arī iebūvētās komunikācĳjas un aprĳkojumu, kas ir šo ēku neatņemamas sastāvdaļas, ir stacionāri savienotas ar ēku un paredzētas to ekspluatācĳjai (apkures, ūdensapgādes, kanalizācĳjas, elektroapgādes, sakaru, ventilācĳjas, gaisa kondicionēšanas sistēmas un iekārtas, sanitārtehnika, ugunsdzēsĳbas aprĳkojums un pretiekļūšanas ierĳces, lifti, u.tml.).
- 2.3. **Telpas**, t.sk. dzĳvokļi, tiek apdrošinātas iekļaujot visas tās būtiskās sastāvdaļas, atbilstoši punkta 2.2. aprakstam, kas veido šīs telpas robežas vai atrodas šajās telpās, kā arī papildus tiek apdrošinātas ēkas, kurā atrodas apdrošinātās telpas,

- kopģpašuma domājamās daļas, tādā apmērā, kāda ir apdrošināto telpu platĳba attiecĳbā pret ēkas kopējo platĳību.
- 2.4. **Telpu remonts** tiek apdrošināts iekļaujot sienu, griestu un grĳdu apdari līdz nesošajām konstrukcĳjām, stiklojumu, logus, durvis, kā arī pārējās iebūvētās komunikācĳjas un aprĳkojumu atbilstoši punkta 2.2. aprakstam.
- 2.5. Par kustamo ģpašumu - **mantu**, tiek uzskatĳtas **tehnoloģiskās iekārtas, darbgaldi, aprĳkojums, inventārs, krājumi** (preces, izejvielas un iepakojuma materiāli, nepabeigtie un gatavie ražojumi) un citas kustamas ķermeņiskas lietas, kuras nav noteiktas šo noteikumu 6.1. līdz 7.2. punktos. Manta tiek apdrošināta saskaņā ar polisei pievienoto sarakstu, vai, ja šāds saraksts nav pievienots, tad tiek uzskatĳts, ka ir apdrošināta visa manta, kura pēc sava pielietojuma un funkcionalitātes iekļaujas polisē norādĳtajās adresē vai teritorijā. Manta ir apdrošināta tai atrodoties ēkās vai telpās, izņemot noteikumu punktā 5.8 noteiktajos gadĳjumos.
- 2.7. Ir apdrošināts tikai tāds nekustamais ģpašums, kurš ir nodots ekspluatācĳjā atbilstoši Latvijas Republikas publiskajos tiesĳbu aktos paredzētajai kārtĳbai, izņemot noteikumu punktā 6.1.10. noteiktajos gadĳjumos.
- 2.8. Ir apdrošināts tikai tāds apdrošināšanas objekts, kas atrodas apdrošinātā ģpašumā, izņemot noteikumu punktu 5.4., 5.7. un 6.1.12. noteiktajos gadĳjumos.

3. Apdrošinājuma summa

- 3.1. Apdrošinājuma summu nosaka apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas pilnu atbildĳību par apdrošinājuma summas atbilstĳību apdrošināšanas objekta vērtĳbai saskaņā ar noteikuma punktiem 3.2. līdz 3.3. Ja apdrošinājuma summa neatbilst apdrošināšanas objekta vērtĳbai, tad, iestājoties apdrošināšanas gadĳjumam, tiek piemēroti noteikumi par zemapdrošināšanu vai virsapdrošināšanu.
- 3.2. **Nekustamā ģpašuma vērtĳbu** nosaka atbilstoši:
- 3.2.1. atjaunošanas vērtĳbai, kas ir vienāda ar mazākajiem atjaunošanas izdevumiem, lai veiktu apdrošinātā nekustamā ģpašuma remontu (bojājumu gadĳjumā) vai atjaunošanu (bojāejas gadĳjumā, saskaņā ar punktu 9.10.) tādā kvalitātē un apjomā, kādā nekustamais ģpašums bija tieši pirms apdrošināšanas gadĳjuma iestāšanās;
- 3.2.2. faktiskajai vērtĳbai, kas ir vienāda ar atjaunošanas vērtĳbu, atņemot no tās nolietojumu. Faktisko vērtĳbu pielieto, ja apdrošinātā nekustamā ģpašuma fiziskais nolietojums pārsniedz 40%.
- 3.3. **Mantas vērtĳbu** nosaka:
- 3.3.1 tehnoloģiskajām iekārtām, darbgaldiem, aprĳkojumam un inventāram atbilstoši atjaunošanas vērtĳbai, kas ir vienāda tāda paša veida un līdzvērtĳgas kvalitātes kustamā ģpašuma iegādes mazākajiem izdevumi (tsk. transportēšanas, projektēšanas un uzstādĳšanas/montāžas izmaksas) vai mazākajiem nepieciešamajiem izdevumiem, lai atjaunotu apdrošināto kustamo ģpašumu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadĳjuma iestāšanās. Ja apdrošināšanas polisē nav citas vienošanās, tad par atjaunošanas vērtĳbu tiek uzskatĳta šo objektu iegādes vērtĳba;
- 3.3.2 precēm, izejvielām un iepakojuma materiāliem (izņemot apdrošinātā uzņēmuma paša gatavos ražojumus) atbilstoši aizvietošanas vērtĳbai, kas ir vienāda ar tāda paša veida un līdzvērtĳgas kvalitātes preču un izejvielu iegādes mazākajiem izdevumiem;
- 3.3.3 nepabeigtajiem un gatavajiem ražojumiem atbilstoši produkcĳjas pašizmaksai, kas ir vienāda ar nepieciešamajiem mazākajiem izdevumiem, lai atjaunotu ražojumus tādā kvalitātē

JURIDISKO PERSONU ĢIPAŠUMA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

un apjomā, kādā tie bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

3.4. Ja apdrošinājuma summa tiek noteikta kā atlīdzības limits, tad šajā gadījumā netiek piemēroti nosacījumi par zemapdrošināšanu.

4. Apdrošinātie riski

4.1. Saskaņā ar šī apdrošināšanas līguma noteikumiem apdrošinātais apdrošina apdrošināšanas objektu apdrošināšanas polisē noteiktajiem apdrošinātiem riskiem.

4.2. **Uguns risks.** Par uguns risku šī apdrošināšanas līguma izpratnē atzīstami:

4.2.1. **ugunsgrēks** – neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu, kura izcēlusies no ugunij neparedzētās vai paredzētās vietas, tai turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk, t.sk. ugunsgrēka rezultātā radušos dūmu, sodrēju un ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas, u.tml.) iedarbība;

4.2.2. **zibens spēriens** – tieša zibens iedarbība uz apdrošināšanas objektu;

4.2.3. **eksplozija** – momentāna (eksplozīva) vielas vai maisījuma ķīmiska pārvērtība, kas rada paaugstinātu spiedienu (trīecienvilni). Ar tvertnes (katla, cauruļvada utt.) eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas tiek sagrautas tādā mērā, ka izlīdzinās spiediens tvertnes iekšpusē un ārpusē;

4.2.4. **vadāma lidaparāta, tā daļu vai ar lidaparātu pārvadājamās kravas uzkrīšana** apdrošināšanas objektam, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku.

4.3. **Dabas stihisko postu risks.** Par dabas stihisko postu risku šī apdrošināšanas līguma izpratnē atzīstami:

4.3.1. **vētra** – vējš ar ātrumu virs 17.2 m/sek. (8 balles pēc Boforta skalas);

4.3.2. **plūdi** – zemes gabala, uz kura atrodas apdrošināšanas objekts, applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri ūdens tilpņu vai dabīgo ūdens baseinu robežām;

4.3.3. **krusa** – nokrišņu ledus graudu veidā tieša iedarbība uz apdrošināšanas objektu;

4.3.4. **zemestrīce** – zemes garozas svārstības, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 balles stipras vai pēc starptautisko satricinājumu skalas MSK-64 ir vismaz 5 balles stipras;

4.3.5. **nepārtraukta snigšana** – pēkšņa sniega slāņa palielināšanās vismaz par 100 mm 12 stundu laikā (pēc tuvākās meteoroloģiskās stacijas uzrādītajiem datiem), ja bojājumi radušies snigšanas laikā vai 48 stundu laikā pēc snigšanas.

4.3.6. **koku (t.sk. zaru), mastu, stabu un citu konstrukciju uzkrīšana** apdrošināšanas objektam.

4.4. **Šķidrums vai tvaika noplūdes risks.** Par šķidrums vai tvaika noplūdes risku šī apdrošināšanas līguma izpratnē atzīstamas:

4.4.1. cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija – pēkšņs un neparedzēts to pārrāvums vai plīsums. Ja cauruļvada avārijas cēlonis ir sals, tad tiek noteikts atlīdzības limits EUR 3 500 (trīs tūkstoši pieci simti eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu;

4.4.2. apdrošinātā darbinieku vai trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ notikusi šķidruma vai tvaika noplūde;

4.4.3. stacionāro automātisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu (sprinkleru, u.tml.) automātiskas reaģēšanas dēļ radušies šķidrums noplūde.

4.5. **Trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks.** Par trešo personu ļaunprātīgas rīcības risku šī apdrošināšanas līguma izpratnē atzīstamas:

4.5.1. **zādzība ar ielaušanos** – tīša, prettiesiska svešas mantas paņemšana, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā ģipašumā vai nekustamajā ģipašumā, kurā atrodas apdrošinātā manta. Nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja trešā persona izmantojusi pielāgotas atslēgas, mūķizerus vai citas palīgierīces

slēdzeņu vai norobežojumu likvidēšanai vai nelikumīgi iekļuvusi noslēgtajā nekustamajā ģipašumā – ēkā, telpās vai teritorijā, – caur logiem, durvīm, sienām, jumtu u.tml.;

4.5.2. **ļaupīšana** – uzbrukums apdrošinātā darbiniekiem vai personām, kuras veic apdrošināšanas objekta apsardzi, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības piedraudējumu un ir bīstams dzīvībai vai veselībai, nolūkā iegūt apdrošināto ģipašumu;

4.5.3. **ļaunprātīgi bojājumi** – apdrošinātā ģipašuma prettiesiska iznīcināšana vai bojāšana;

4.5.4. **stiklojuma bojājumi** – apdrošinātā objekta neļauši stiklojuma bojājumi apdrošinātā darbinieku vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā. Ar stiklojumu šajos noteikumos saprot nekustamā ģipašuma konstrukcijā ietilpstošās stiklotās virsmas (logi, durvis, stiklotas sienas u.tml.), kā arī atsevišķi stāvošas stiklotas vitrīnas, kuras paredzētas preču izvietojumam vai uzglabāšanai.

4.6. **Sadursmes risks.** Par sadursmi šī apdrošināšanas līguma izpratnē atzīstams jebkura veida sauszemes transporta līdzekļa, iekraušanas vai izkraušanas mehānisma tiešs trieciens apdrošināšanas objektam.

5. Papildus atlīdzināmie zaudējumi

5.1. Papildus polisē iekļautajiem apdrošināšanas objektiem un norādītajām apdrošinājuma summām apdrošinātais atlīdzina noteikumu punktus 5.2. – 5.8. aprakstītos zaudējumus, ja tie ir apdrošināšanas gadījuma sekas.

5.2. izdevumi glābšanas un attīrīšanas darbu veikšanai. Attiecībā uz šiem izdevumiem tiek noteikts atlīdzības limits līdz 10% no apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Par glābšanas un attīrīšanas izdevumiem tiek uzskatīti:

5.2.1. visi pieteikti un pierādītie apdrošinātā saprātīgie izdevumi neatliekamai bojājumu novēršanai, zaudējumu samazināšanai un glābšanas pasākumiem;

5.2.2. visi pieteikti un pierādītie ugunsdzēsības izdevumi, kas pamatoti radušies un nepieciešami, lai novērstu apdrošinātā ģipašuma bojāeju vai samazinātu zaudējumus, izņemot darba samaksu un darba samaksai pielīdzināmos maksājumus;

5.2.3. izmaksas par drupu novākšanu un attīrīšanas darbiem, kā arī bojātā apdrošinātā ģipašuma aizvākšanu un iznīcināšanu, par iekārtu demontēšanu, ēku daļu izlaušanu, noļaušanu vai atvēršanu paplašināšanu.

5.3. Zaudējumi teritorijas labiekārtojuma līdz 5% no ēku apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā EUR 15 000 (piecpadsmit tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai, pie noteikuma, ja polisē norādītais apdrošināšanas objekts ir ēka. Apdrošinātais ir tikai tas teritorijas labiekārtojums, kas atrodas uz apdrošinātās ēkas zemesgabala, atbilstoši zemes robežu plānam.

5.4. Zaudējumi turējumā, lietojumā vai glabājumā pieņemtajai mantai, par kura ģipašnieku nav veikta atzīme polisē. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 7 000 (septiņi tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šajā gadījumā par apdrošināto tiek uzskatīts mantas ģipašnieks. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie noteikuma, ja polisē norādītais apdrošināšanas objekts ir mantas.

5.5. Zaudējumi reklāmas iekārtām un izkārtņēm, kas stacionāri nostiprinātas pie apdrošinātā nekustamā ģipašuma, kā arī zaudējumi stiklojuma dekorācijām. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 7 000 (septiņi tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu.

5.6. Zaudējumi ārējām inženierkomunikācijām (cauruļvadi, kabeli u.tml.), kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā ģipašuma līdz maģistrālajam pieslēgumam un par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs apdrošinātais. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 7 000 (septiņi

JURIDISKO PERSONU ĪPAŠUMA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie noteikuma, ja polisē norādītais apdrošināšanas objekts ir ēka.

5.7. Zaudējumi apdrošinātā darbinieku īpašumā, lietojumā, turējumā vai glabājumā esošajai mantai, kad tas atrodas polisē norādītajā adresē. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits EUR 7 000 (septiņi tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu, bet ne vairāk kā EUR 700 (septiņi simti eiro) vienai personai. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie noteikuma, ja polisē norādītais apdrošināšanas objekts ir mantas.

5.8. Zaudējumi ārpus ēkām un telpām atstātajai mantai, ja to paredz apdrošinātā mantas izmantošanas specifiķa un šī manta ir apdrošināta saskaņā ar polisi. Trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks mantai, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām ir apdrošināts tikai pie noteikuma, ka manta atrodas nožogotā teritorijā, kurai diennakti tiek nodrošināta apsardze, atbilstoši šo noteikumu punkta 8.7.-8.8. prasībām.

6. Ierobežojumi

6.1. Tikai tad, ja tas ir īpaši norādīts apdrošināšanas polisē, papildus šo noteikumu 2.1. līdz 2.8. punktos noteiktajam, tiek apdrošināts:

- 6.1.1. juvelierizstrādājumi, dārgmetāļi, dārgakmeņi un citas vērtslīetas;
- 6.1.2. kolekcijas, gleznas, unikāli un antīķi priekšmeti;
- 6.1.3. skaidra nauda kasē un seifā;
- 6.1.4. datoru programmas, jebkādi dati un datu bāzes;
- 6.1.5. paraugi, izstāžu eksponāti;
- 6.1.6. spēļu, naudas maiņas, izsniegšanas un iemaksu automāti;
- 6.1.7. sauszemes, ūdens un gaisa transporta līdzekļi kā prece;
- 6.1.8. manta, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām;
- 6.1.9. mazgabarīta iekrāvējtēhnika;
- 6.1.10. ekspluatācijā nenodots - nepabeigts vai būvniecības stadijā esošs nekustamais īpašums ievērojot šo noteikumu punktā 8.13. noteiktās prasības;
- 6.1.11. būves, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai (pārvietojamie vagoniņi, telpas, kas veidotas no piepūšamām konstrukcijām, teltis, u.c.);
- 6.1.12. apdrošināšanas objekts, kas saskaņā ar līgumu atrodas apdrošinātā turējumā, lietojumā vai glabājumā, un polisē ir norādīts šī apdrošināšanas objekta īpašnieks, izņemot noteikumu 5.4 un 5.7 punktus noteiktajos gadījumus;
- 6.1.13. jebkāda veida siltumnīcas;
- 6.1.14. jebkāda veida inženierbūves, izņemot teritorijas labiekārtojumu.

7. Izņēmumi

7.1. Netiek apdrošināti zaudējumi, kas radušies:

- 7.1.1. kara, invāzijas, ārvalstu ienaidnieku darbības (ar vai bez kara pieteikšanas), dumpja, revolūcijas, sacelšanās, sabiedrisko nemieru, militāras vai uzurpētas varas dēļ;
- 7.1.2. terorisma (Latvijas Kriminālikuma izpratnē) dēļ. Netiek atlīdzināti arī jebkādi zaudējumi vai izdevumi, kas tieši vai netieši radušies sakarā ar jebkādiem terorisma rezultātā nodarīto vai potenciāli nodarāmo zaudējumu novēršanas pasākumiem;
- 7.1.3. Latvijas Republikas valsts, pašvaldības vai tiesu varas institūcijas pieņemto lēmumu dēļ;
- 7.1.4. kodolsprādziena, radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma dēļ;
- 7.1.5. apdrošinātā vai apdrošinājuma ņēmēja, to darbinieku, vai trešo personu, kurām īpašums nodots turējumā, lietojumā vai glabājumā, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ.
- 7.1.6. apdrošinātā īpašuma nolietojšanās, vibrācijas, korozijas, sausās un mitrās puves, pelējuma, sēnīšu vai baktēriju, kukaiņu

vai dzīvnieku iedarbības dēļ, kas nav izraisījuši citu polisē apdrošināto risku iestāšanos;

7.1.7. jebkura veida elektrisko vai elektronisko iekārtu un to izolācijas materiālu īssavienojuma vai citas elektriskas parādības (pārspriegums, izolācijas nepilnības, īssavienojums tinumos vai caur korpusu, īsslēgums ar zemi, mērierīču vai drošības ierīču nefunkcionēšana u.tml.) dēļ, kas nav izraisījuši ugunsriska iestāšanos;

7.1.8. sakarā ar gruntsūdeņu un notekūdeņu līmeņa celšanos vai pārplūstot ūdens savākšanas sistēmām, jumta notekcaurulēm, vai kondensāta uzkrāšanās dēļ;

7.1.9. nekustamajā īpašumā iekļūstot nokrišņu vai gruntsūdenim, krusai, snigam vai dubļiem caur logiem, durvīm, jumtu, plaisām sienās un citām atverēm, ja tās nav radušās apdrošināto risku iestāšanās rezultātā;

7.1.10. nepārtrauktas snigšanas rezultātā, ja apdrošinātā persona nav nodrošinājusi sniega notīrīšanu no jumta 48 stundu laikā pēc nepārtrauktas snigšanas beigām. Šajā punktā minētajā 48 stundu periodā netiek iekļautas brīvdienas un valsts svētku dienas;

7.1.11. vides piesārņošanas, piegružošanas un/vai saindēšanas dēļ;

7.1.12. avārijas stāvoklī esošajam nekustamajam īpašumu un tajā esošajai mantai. Par avārijas stāvoklī esošu tiek uzskatīts tāds nekustamais īpašums, kura fiziskais nolietojums pārsniedz 70%;

7.1.13. ieročiem, munīcijai un sprāgstvielām;

7.1.14. īpašumam, kas iegūts kontrabandas rezultātā vai citā nelikumīgā veidā un/vai uz kuru apdrošinātajam nav un/vai nevar būt īpašuma tiesību;

7.1.15. reģistrācijai pakļautiem sauszemes, ūdens un gaisa transporta līdzekļiem, izņemot noteikumu 6.1.7. punktā noteiktajos gadījumus;

7.1.16. augiem, dzīvniekiem un zemei;

7.1.17. vērtspapīriem, dokumentiem, aktiem, plāniem, oriģinālajiem rasējumiem, modeļiem, arhīvu krājumiem;

7.1.18. lietus ūdens vai sniega kušanas rezultātā no ēkas jumtiem, logiem, durvīm, nojumēm, notekcaurulēm un citām konstrukcijām ēkas ārpusē un blakus pieguļošām ielām, ietvēm, laukumiem un iekšējiem pagalmiem;

7.1.19. sakarā ar ūdens vai cita šķidrums iedarbības rezultātā izveidojušajām sūcēm apdrošināšanas objekta cauruļvadu sistēmās;

7.1.20. īpašuma izkrāpšanas, piesavināšanās, izspiešanas, mistiskas pazušanas, u.tml. apstākļu dēļ;

7.1.21. azbesta un tā savienojumu iedarbības rezultātā;

7.1.22. nekustamajam īpašumam vai tā daļai un tajā esošai mantai, ja tā ir pastāvīgi neizmantojama. Par pastāvīgi neizmantojamo tiek uzskatīts tāds nekustamais īpašums vai tā daļa, kurā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc kārtas ir pārtraukta komercdarbības veikšana un/vai darba laikā tajā neatrodas cilvēki un tā nav aprīkota ar apsardzes signalizāciju, kura pieslēgta apsardzes postenim vai tai netiek nodrošināta diennakts apsardze atbilstoši noteikumu 8.4.-8.8. punktiem. Par komercdarbības pārtraukšanu tiek uzskatīta ražošanas vai pakalpojumu sniegšanas pārtraukšana apdrošinātajā nekustamajā īpašumā vai tā daļā, t.sk. ja komercdarbība ir telpu iznomāšana, tad par komercdarbības pārtraukšanu tiek uzskatīts, ja vairāk kā 30 dienas nav spēkā neviens nomas līgums par apdrošinātā nekustamā īpašuma vai tā daļas iznomāšanu;

7.1.23. trešo personu ļaunprātīgās rīcības dēļ, ja netiek ievērotas noteikumu punktā 8.9. noteiktās prasības;

7.1.24. būvniecības laikā ieguldītajiem darbiem un materiāliem, līdz būves nodošanai ekspluatācijā;

7.1.25. būvniecības darbu rezultātā, ja netiek ievērotas noteikumu punktā 8.13. noteiktās prasības. Ja apdrošināšanas gadījums iestāties būvniecības darbu rezultātā un ir ievērotas

JURIDISKO PERSONU ĢIPAŠUMA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

noteikumu punktā 8.13. noteiktās prasības, tad tiek piemērots pašrisks 10 % apmērā no atlīdzinājumiem zaudējumiem, bet ne mazāk kā 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro), ja polisē nav noteikts lielāks pašrisks.

7.2. Saskaņā ar šiem apdrošināšanas noteikumiem nav apdrošināta personas civiltiesiskā atbildība, netiek atlīdzināta atrautā peļņa, zaudējumi sakarā ar nesavlaicīgām piegādēm, pārtraukumiem ražošanā, tirdzniecībā, līgumsaistību neizpildi, līgumsodiem un citiem finansiāla rakstura vai netiešiem zaudējumiem, kaut arī tam par iemeslu bija apdrošināšanas riska iestāšanās.

8. Apdrošinājuma ņēmēja un apdrošinātā pienākumi

8.1. Apdrošinājuma ņēmēja un apdrošinātā pienākumi pēc apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās

8.2. Apdrošinājuma ņēmēja un apdrošinātā pienākums ir ievērot Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošos publiskos tiesību aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas, darba drošības un ugunsdrošības noteikumus.

8.3. Ja nekustamais ģipašums ir aprīkots ar ugunsdrošības signalizāciju, tad tai ir jābūt pastāvīgi ieslēgtai.

8.4. Ja nekustamais ģipašums ir aprīkots ar apsardzes signalizāciju, tad tai ir jābūt ieslēgtai ārpus uzņēmuma darba laika, visās telpās, kur neatrodas uzņēmuma darbinieki.

8.5. Regulāri jāveic uzstādīto signalizāciju apkopes un testi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām vai, ja tādu nav, tad atbilstoši iekārtu ražotāja rekomendācijām. Veiktās pārbaudes ir jāreģistrē.

8.6. Ja signalizācijas ir pieslēgtas ārējam apsardzes uzņēmuma postenim, tad jābūt noslēgtam līgumam ar šo uzņēmumu par apsardzes pakalpojumu sniegšanu, kurā ir paredzēta apsardzes patruļas izbraukšana uz notikuma vietu, trauksmes signāla saņemšanas gadījumā.

8.7. Ja apdrošināšanas objektā tiek nodrošināta apsardze, tad par tādu tiek uzskatīti vai nu apsardzes uzņēmuma darbinieki, ar kuru ir noslēgts līgums par apsardzes pakalpojumu sniegšanu, vai apdrošinātā uzņēmuma darbinieki, kuru pienākumos saskaņā ar darba līgumu ietilpst apsardzes darbu veikšana.

8.8. Veicot apsardzi ir jānodrošina ēkas un teritoriju apgaita, ne retāk kā vienu reizi divās stundās, izņemot telpas, kuras ir aprīkotas ar apsardzes signalizāciju vai teritoriju, kura pilnībā tiek pārraudzīta ar videonovērošanas kamerām un trauksmes signālu saņem vietējais apsardzes postenis. Veiktās apgaitas ir jāreģistrē.

8.9. Ārpus darba laika visām ieejām un logiem ir jābūt noslēgtiem, lai nepieļautu nepiederošo personu iekļūšanu. Šis noteikums neattiecas uz publiski pieejamu ēku (dzīvojamās ēkas, slimnīcas u.tml.) koplietošanas telpām, kuras tiek lietotas diennakti.

8.10. Ja objektā ir uzstādītas automātiskās ugunsdzēsšanas sistēmas (sprinkleri u.tml.), tad ir regulāri jāveic to apkopes un pārbaudes, atbilstoši normatīvo aktu prasībām vai, ja tādu nav, tad atbilstoši iekārtu ražotāja rekomendācijām. Veiktās pārbaudes ir jāreģistrē.

8.11. Visām telpām ir jābūt aprīkotām ar pietiekamu skaitu, atbilstoša tipa rokas ugunsdzēsamajiem aparātiem. Rokas ugunsdzēsamajiem aparātiem ir jābūt derīgiem ar derīgu lietošanas termiņu un atbilstoši marķētiem.

8.12. Ja manta - krājumi, tiek apdrošināti pret šķidruma vai tvaika noplūdes risku, tad tie ir jānovieto uz cieta paliktņa vismaz 10 cm virs grīdas līmeņa.

8.13. Ja tiek apdrošināts nepabeigts vai būvniecības stadijā esošs objekts vai būvniecības darbi tiek uzsākti apdrošinātājā objektā polises darbības laikā, tad pirms to uzsākšanas ir jāsaņem visas Latvijas Republikas publiskajos tiesību aktos paredzētās atļaujas un saskaņojumi, kā arī darbi jāveic saskaņā ar izstrādāto būvprojektu.

8.14. Apdrošinājuma ņēmēja un apdrošinātā pienākums ir apdrošināšanas līguma darbības laikā rakstveidā informēt apdrošinātāju par visiem tiem zināmajiem apstākļiem, kas varētu palielināt apdrošinātā riska iestāšanās varbūtību, tai skaitā par:

8.14.1. izmaiņām apdrošinātā komercdarbības veidā vai funkciju izmaiņām – ekspluatācijas vai ražošanas pārtraukšanu;

8.14.2. ja apdrošinātais nekustamais ģipašums kļūst pastāvīgi neizmantojams;

8.14.3. izmaiņām apdrošinātā nekustamā ģipašuma drošības sistēmās (t.i. ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, apsardze, automātiskās ugunsdzēsšanas sistēmas u.tml.);

8.14.4. apdrošinātā objekta iznomāšanu, iekļāšanu, citādu aprūtināšanu ar lietu un/vai saistību tiesībām un/vai parādiem, apdrošinātajam objektam uzliktajiem atsavināšanas un citiem aizliegumiem, kā arī ģipašuma un /vai lietošanas tiesību uz apdrošināto objektu aprobežojumiem.

8.15. Apdrošinātā pienākumi pēc apdrošinātā riska iestāšanās.

8.16. Ja iestājas apdrošinātais risks, apdrošinātajam par to nekavējoties jāziņo:

8.16.1. ugunsgrēka gadījumā – valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;

8.16.2. trešo personu ļaunprātīgas rīcības gadījumā – policijai;

8.16.3. sadursmes gadījumā ar sauszemes transporta līdzekli – policijai;

8.16.4. eksplozijas gadījumā – attiecīgajam avārijas dienestam;

8.16.5. inženierkomunikāciju avārijas gadījumā – attiecīgajam avārijas dienestam un/vai apdrošinātā nekustamā ģipašuma – ēkas apsaimniekotājam (ģipašniekam) vai pašvaldības policijai.

8.17. Apdrošinātajam, 2 (divu) darba dienu laikā vai tiklīdz tas iespējams, ir telefoniski vai rakstiski jāpaziņo apdrošinātajam par apdrošinātā riska vai jebkura notikuma, kas var tikt uzskatīts par apdrošināto risku, iestāšanos un jāsaņņo ar apdrošinātāju apdrošinātā riska iestāšanās vietas apskates laiks. Apdrošinātajam, tiklīdz tas ir iespējams, jāveic visi iespējamie saprātīgie pasākumi, lai samazinātu zaudējumus.

8.18. Pēc apdrošinātā riska iestāšanās, kamēr apdrošinātājs nav veicis bojātā vai iznīcinātā apdrošinātā ģipašuma apskati, nav pieļaujama nekāda bojājumu novēršana vai apdrošinātā ģipašuma un tā daļu pārvietošana, novākšana vai atjaunošana, bez apdrošinātāja rakstiskas piekrišanas. Atļauts veikt tikai neatliekamus pasākumus, lai novērstu tālākus zaudējumus un nepieļautu nelaimes gadījumus.

8.19. Pēc pieteikuma iesniegšanas, apdrošinātajam ir pienākums nodrošināt apdrošinātāja pārstāvim vai tā noteiktajam ekspertam iespēju veikt apdrošinātā riska iestāšanās vietas un bojātā apdrošināšanas objekta apskati, kā arī dot apdrošinātajam iespēju veikt izmeklēšanu jebkuru zaudējumu rašanās cēloņu un apjoma noteikšanai.

8.20. Pēc apdrošinātā riska iestāšanās vietas apskates apdrošinātāja pārstāvis sastāda noteiktas formas apskates protokolu par konstatētajiem zaudējumiem, kā arī sniedz norādījumus, kuru izpilde apdrošinātajam ir obligāta.

8.21. Ja apdrošinātājs neveic apskati 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pieteikuma saņemšanas dienas un nepaziņo par apskates aizkavēšanās iemesliem un ilgumu, apdrošinātajam ir tiesības uzsākt sakārtošanas un remonta darbus.

8.22. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt zaudējuma iestāšanās faktu un apmēru, kā arī iesniegt visu apdrošinātāja pieprasīto informāciju un dokumentus, kas to apstiprina.

8.23. Pēc apdrošinātāja pieprasījuma apdrošinātajam ir pienākums iesniegt apdrošinātajam bojātā, nozagtā vai iznīcinātā apdrošinātā ģipašuma sarakstu un ģipašuma tiesības apliecinātos dokumentus. Sarakstā ir jānorāda apdrošināšanas ģipašuma vērtība un stāvoklis, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

8.24. Apdrošinātājs lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības

JURIDISKO PERSONU ĢIPĀŠUMA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

izmaksu vai atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību pieņem 15 (piecpadsmit) dienu laikā no visu nepieciešamo, tai skaitā apdrošinātāja pieprasīto, dokumentu saņemšanas dienas.

8.25. Ja par apdrošinātā ģipāšuma bojāšanu vai iznīcināšanu pret apdrošinājuma ņēmēju, apdrošināto vai tā darbiniekiem ir ierosināta administratīvā pārkāpuma lieta vai kriminālieta, apdrošinātājs pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu tikai pēc izmeklēšanas pabeigšanas vai tiesas sprieduma vai lēmuma par krimināllietas izbeigšanu spēkā stāšanās un iesniegšanas apdrošinātājam.

8.26. Apdrošinātājam ir tiesības neizmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātais:

8.26.1. ar ļaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ ir maldinājis apdrošinātāju par apdrošināšanas gadījuma apstākļiem vai zaudējuma apmēru;

8.26.2. neuzrāda bojāto priekšmetu atliekas, izņemot gadījumus, kad tās ir pilnībā iznīcinātas;

8.26.3. nav iesniedzis policijai konkrētu nozagto vai nolauptu lietu sarakstu, vai arī policija neapstiprina atsevišķu lietu zādzības vai ļaupšanas faktu.

8.27. Apdrošinātājam ir tiesības atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja noteikumu 8.16. punktā minētās iestādes neapstiprina attiecīgo apdrošināto risku iestāšanās faktu.

8.28. Ja apdrošinājuma ņēmējs vai apdrošinātais nav izpildījis kādus no pienākumiem apdrošināšanas līgumā paredzētajā termiņā, tad apdrošinājuma ņēmēja vai apdrošinātā pienākums ir pierādīt, ka apdrošināšanas līgumā noteikto pienākumu izpilde nebija iespējama līgumā paredzētajā termiņā.

9. Apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšana

9.1. Zaudējumu summa tiek aprēķināta no apdrošinātā ģipāšuma vērtības tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās atņemot apdrošinātā ģipāšuma vērtību pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

9.2. Pirms zaudējumu aprēķināšanas tiek noteikta apdrošināšanas objekta vērtība tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās. Vērtība tiek noteikta saskaņā ar noteikumu punktiem 3.2. līdz 3.3.

9.3. Attiecībā uz nekustamo ģipāšumu apdrošinātājam ir tiesības noteikt zaudējumu aprēķināšanas metodi atbilstoši atjaunošanas vai remonta darbu izmaksu tāmēi, vai bojātā apdrošināšanas objekta atsevišķu konstruktīvo elementu (daļu) vērtības ģipatsvaram attiecīgajā apdrošināšanas objekta apdrošinājuma summā, kas noteikts atbilstoši Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta apstiprinātajiem cenu krājumiem.

9.4. Ja apdrošināšanas objekta vērtība uz apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi atbilst atjaunošanas vērtībai, tad atlīdzināmie zaudējumi ir:

9.4.1. apdrošinātā **nekustamā ģipāšuma remontam** nepieciešamie mazākie atjaunošanas izdevumi, izņemot noteikumu punktā 9.10. noteiktajos gadījumos;

9.4.2. apdrošinātās **mantas – tehnoloģisko iekārtu un darba mašīnu, aprīkojuma un inventāra, krājumu** (izejvielu, materiālu, preču) līdzvērtīga vai tāda paša veida un kvalitātes mazākie iegādes vai atjaunošanas izdevumi. Aprēķinot atlīdzību par tehnoloģiskajām iekārtām un darba mašīnām, aprīkojumam un inventāram, kas ir vecāks par 10 gadiem, apdrošinātājs samazina apdrošināšanas atlīdzību 25 % apmērā no aprēķinātajiem zaudējumiem sakarā ar iekārtu tehnisko nolietojumu un vērtības zudumu. Apdrošinātājam ir tiesības bojā gājušo apdrošināto objektu aizvietot ar līdzvērtīgu ģipāšumu. Pirms apdrošināšanas objekta aizvietošanas, apdrošinātājam jāsamaksā apdrošinātājam apdrošināšanas polisē norādītā pašriska summa. Ja apdrošinātais nevēlas šo summu samaksāt, ģipāšums tiek iegādāts par summu, kas samazināta par pašriska

apmēru;

9.4.3. apdrošinātās **mantas – gatavo ražojumu vai ražojumu, kas atrodas ražošanas procesā** pašizmaksa, t.i. tiešās ražošanas, materiālu, darba izmaksas un administratīvās izmaksas.

9.5. Ja nekustamā ģipāšuma vērtība atbilst faktiskajai vērtībai, tad atlīdzināmie zaudējumi ir apdrošinātā ģipāšuma atjaunošanas vai iegādes vērtība, atņemot no tās apdrošinātā ģipāšuma nolietojumu.

9.6. Zemapdrošināšanas gadījumā atlīdzināmos zaudējumus aprēķina tādā proporcijā, kādu sastāda apdrošināšanas polisē noteiktā apdrošinājuma summa pret apdrošināšanas objekta vērtību. Šī līguma izpratnē zemapdrošināšana ir iestājusies, ja apdrošinājuma summa ir zemāka par objekta vērtību vairāk nekā par 10 %.

9.7. Virsapdrošināšanas gadījumā apdrošināšanas atlīdzība nevar pārsniegt faktiskos zaudējumus un apdrošinātā ģipāšuma vērtību.

9.8. Ja iestājies sadursmes risks un, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, apdrošinātājam ir tiesības prasīt zaudējumu atlīdzību pilnā apmērā no Latvijas Republikā reģistrētas apdrošināšanas sabiedrības, kura apdrošinājusi ceļu satiksmes negadījumā zaudējumu nodarījušā transportlīdzekļa ģipāšnieka civiltiesisko atbildību, tad apdrošinātājs, veicot apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, neietur polisē norādīto pašrisku.

9.9. Par bojā gājušu tiek atzīts apdrošinātais objekts, ja tā bojājumi pārsniedz 70% no apdrošinātā ģipāšuma vērtības tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās. Šajā gadījumā:

9.9.1. ja derīgās atliekas paliek apdrošinātājam, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta, atskaitot derīgo atlieku vērtību.

9.9.2. ja pēc apdrošinātāja pieprasījuma un ar apdrošinātā piekrišanu derīgās atliekas pāriet apdrošinātāja ģipāšumā, tad, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, derīgo atlieku vērtība netiek atskaitīta.

9.10. Gadījumā, kad bojā gājušais apdrošinātais nekustamais ģipāšums netiek atjaunots – atlīdzināmie zaudējumi tiek noteikti tirgus vērtības apmērā, bet nepārsniedzot tā atjaunošanas vērtību. Ja pēc atlīdzības izmaksas tirgus vērtības apjomā, tiek uzsākti ēkas atjaunošanas būvdarbi apdrošinātājs izmaksā apdrošinātājam starpību, kas tiek aprēķināta no atjaunošanas vai faktiskās vērtības atņemot tirgus vērtību, taču nepārsniedzot polisē norādīto nekustamā ģipāšuma apdrošinājuma summu. Apdrošinātājam ir pienākums pieņemt lēmumu par ēkas atjaunošanu vai neatjaunošanu un rakstveidā paziņot par to apdrošinātājam pirms apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas.

9.11. Gadījumos, kad ir apdrošinātas telpas un apdrošināšanas gadījuma rezultātā ir cietusi ēkas kopģipāšuma domājamās daļas (jumts, lifti, kāpņu telpa, apkures iekārta, utt.), tad apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta arī par šiem zaudējumiem, proporcionāli apdrošināto telpu platībai pret ēkas kopģipu platību, taču ne vairāk kā telpu kopģipu apdrošinājuma summa. Attiecībā uz ēkas kopģipāšuma domājamām daļām tiek piemēroti zemapdrošināšanas nosacījumi tādā pašā apmērā, kādā tie piemērojami attiecībā uz apdrošinātajām telpām.

9.12. Apdrošinātājs, pēc iespējas vienojoties ar apdrošināto vai apdrošinājuma ņēmēju, ir tiesģigs noteikt apdrošināšanas atlīdzības veidu:

9.12.1. atjaunošanas, remonta vai aizvietošanas izdevumu tiešu apmaksu apdrošinātāja apstiprinātai būvfīrmāi vai citam uzņēmumam. Šajā gadījumā pirms atlīdzināmo zaudējumu apmaksas, apdrošinātājam jāsamaksā apdrošinātājam apdrošināšanas polisē norādītais pašrisks. Ja apdrošinātais nevēlas šo summu samaksāt, tad atjaunošanas, remonta vai aizvietošanas izdevumi tiek samazināti pašriska apmērā;

9.12.2. apdrošināšanas atlīdzības izmaksu apdrošinātājam

JURIDISKO PERSONU ĢPAŠUMA APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

naudā – šajā gadījumā, izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, netiek atlīdzināti nodokļi ar kuriem aplikta remonta vai atjaunošanas darbu veikšana, kā arī būvmateriālu vai mantu iegāde.

9.13. No izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības, apdrošinātājs ir tiesīgs ieturēt nesamaksāto apdrošināšanas prēmijas daļu par visu apdrošināšanas līguma darbības periodu.

9.14. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas polisē norādītās apdrošinājuma summas tiek atjaunotas pilnā apmērā bez papildus apdrošināšanas prēmijas samaksas, izņemot gadījumus, kad nekustamais ģpašums ir gājis bojā.